

ОБЩИНА ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП – ПЗ, УПИ VI-326, 684 - за обществено обслужване в кв. 152 по плана на гр. Габрово - II етап, III част, е отреден за ПИ с идентификатори 14218.505.338 и 14218.505.339 по КККР, с определен режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона – „Ц“ (централна зона)
- Характер на застрояване – **средно – до 4 етажа (с височина до 13, 00 м)**
- Начин на застрояване – **свободно и свързано към УПИ V-325 със запазване на заварената сграда**
- Макс. плътност на застрояване – **П застр. – 60 %**
- Макс. интензивност на застрояване – **Кинт – 3,0**
- Минимална озеленена площ – **П озел – 20 %**

За сградата са налице: Разрешение за строеж №246/18.04.1997 г. за вътрешно преустройство и Удостоверение №53/21.06.2006 г., за „Промяна предназначението на втори жилищен етаж в стоматологични кабинети“, издадено от Община Габрово;

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, за проектиране на „ПРЕУСТРОЙСТВО ЗА ОБЕДИНЯВАНЕ И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ: СТОМАТОЛОГИЧНИ КАБИНЕТИ (идентификатор 14218.505.339.1.2 по КККР) И ЖИЛИЩЕ (идентификатор 14218.505.339.1.3 по КККР) В МЕДИКО-ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР“ при следните условия:

- изготвяне на подробно и актуално архитектурно (при необходимост – геодезическо и конструктивно) заснемане;
- да се анализират обстоятелствата, посочени в чл. 148, ал. 13 от ЗУТ, за което да се представи становище, като при необходимост следва да се извърши обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ;
- да се осигури самостоятелен достъп и необходимото инженерно захранване;
- да се предвиди изискващото се паркиране/гариране в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ;
- съгласуване на проектната документация с РЗИ – Габрово, съгласно чл.144, ал. 1, т. 9 от ЗУТ,;
- инвестиционното намерение да се съгласува с РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС;
- проектните решения да се съобразят с условията на чл. 185 от ЗУТ;
- съгласно чл. 185, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, за разрешаване промяна на предназначението на собствен обект в сграда – етажна собственост, се изисква изрично писмено съгласие на всички собственици – непосредствени съседи на обекта, а когато се заемат общи части – съгласието на всички собственици, изразено с нотариална заверка на подписите.