

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 77.....

гр. Габрово 23.01..... 2026 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.113, ал. 2 и ал.4, и чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово; Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 1/06.01.2026 г., по заявление вх. № АУ-02-10-65/24.09.2025 г. от Иван Спасов Събчев и Ивелин Спасов Събчев, чрез пълномощник адв. Веселина Ангелова Пиргозлиева,

ОДОБРЯВАМ:

Работен устройствен план (РУП) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I – жилищно строителство, търговия и услуги от кв. 243 по плана на гр. Габрово – III етап, II част, изработен в съответствие с действащия подробен устройствен план (ПУП), отразено в графичната част, с който се конкретизират разположението, очертаванията и размерите на новопредвидените сгради, конкретно за ПИ с идентификатори 14218.510.183 и 14218.510.636 по КККР, броят на етажите, формата и наклона на покривите, заедно с височините на сградите и билата им в абсолютни коти, с отчетено средното ниво на прилежащите терени.

Постигнатите градоустройствени показатели с настоящия РУП са в границите на пределно допустимите параметри, съгласно действащия ПУП.

Застрояването е свързано по всички страни на квартала, в случая – и на УПИ, разположено по уличните регулационни линии, като новото застрояване се съобразява със съществуващите запазващи се сгради, и се определя със задължителни линии на застрояване в графичната част, както следва:

1. Партерните етажи на новопредвидените в ПИ с идентификатори 14218.510.183 и 14218.510.636 по КККР сгради, ще са нежилищни, като са планирани и два прохода за осигуряване на достъп до вътрешното квартално пространство и проветряване, в съответствие с изискванията на чл. 71, ал. 5 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

2. Новото застрояване в границите на ПИ 14218.510.183 по КККР, съобразено със заварената и запазващата се прилежаща от запад сграда (14218.510.182.1 по КККР), е с дълбочина 12,32 м спрямо площада и 9,38 м спрямо ул. „Бедек“, на 4 (М+3) и 3 (М+2) етажа, така, че да се осигури плавен преход към новия обем на три нива от север и с отстъп в зоната на кръстовището, в северната част на имота застрояването е с дълбочина – 6,00 м спрямо ул. „Бедек“ и включва един проход за достъп до вътрешното квартално пространство;

3. Новото застрояване в границите на ПИ с идентификатор 14218.510.636 по КККР включва един проход за достъп до вътрешното квартално пространство (в северозападната част на имота) и е с дълбочина на застрояване – 6,00 м спрямо ул. „Бедек“ и 6,60 м спрямо ул. „Отец Паисий“, на 3 (М+2) етажа и с отстъп в зоната на кръстовището.