



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГАБРОВО

ПРОТОКОЛ

№ 5

Днес, 26.03.2026 г., от 13.00 часа, в Зелена зала на Дом на културата „Емануил Манолов“ се проведе редовно заседание на Общински съвет - Габрово.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 28.

Отсъстват:

Николай Сираков

Николай Косев

Мирослав Симеонов

Мариян Костадинов

Здравко Кънчев

На заседанието присъстваха Таня Христова – кмет на Община Габрово, Невена Минева – зам.-кмет на Община Габрово, Николай Меразчиев – зам.-кмет на Община Габрово, Полина Тихова – секретар на Община Габрово.

След като констатира необходимия кворум от общинските съветници Климент Кунев – председател на Общински съвет – Габрово откри заседанието и направи предложение като последна точка в проекта за дневен ред да се включи Отчет за дейността на Общински съвет - Габрово и неговите комисии за периода 01.08.2025 г. – 31.12.2025 г.

Други предложения не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване като последна точка в проекта за дневен ред да се включи Отчет за дейността на Общински съвет - Габрово и неговите комисии за периода 01.08.2025 г. – 31.12.2025 г.

Общинският съвет гласува със 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
Приема се.

Климент Кунев подложи на гласуване проекта за дневен ред с направената промяна.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0
Приема се.

1. Веселин Данчев: За

2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: За
9. Женя Иванова : За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: За
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Максим Садинов : За
17. Миглена Пройнава: За
18. Милена Кръстева: За
19. Мирослав Кокаларов : За
20. Николай Григоров: За
21. Пепа Сомлева: За
22. Румяна Стоянова : За
23. Сашко Станчев : За
24. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Питания и отговор на питання
2. К-72 / 13.03.2026 - Утвърждаване на разчети за отделни капиталови разходи на Община Габрово до приемане на бюджет за 2026 г.
Вносител: Таня Христова
Докладчик: Татяна Керемедчиева, Деян Андреев
3. ОС-71 / 13.03.2026 - Приемане на Правила за условията, реда и критериите за предоставяне на финансови средства от бюджета на Община Габрово за подпомагане на габровски автори за издаване на книги
Вносител: Миглена Пройнава
Докладчик: Миглена Пройнава
4. К-56 / 12.03.2026 - Отчет за изпълнение на Програма за развитие на туризма в Община Габрово за 2025г. и приемане на Програма за развитие на туризма в Община Габрово за 2026 г.
Вносител: Таня Христова
Докладчик: Даниела Николова
5. К-69 / 13.03.2026 - Отчет за изпълнение на дейностите заложиени в Програма за управление на отпадъците на община Габрово за 2025 г.
Вносител: Таня Христова

Докладчик: Виктория Тоцева, Искра Маджарска, Емилия Драганешева, Николай Стоянов

6. К-53 / 11.03.2026 - Отчет за дейността на Общински съвет по наркотични вещества и Превантивно-информационен център – Габрово за 2025 г.

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Габриела Йосифова

7. К-60 / 13.03.2026 - Продажба на 1/2 ид.ч. от поземлен имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда ПИ с идентификатор 14218.520.89, целия с площ 662 кв.м, ул. „Момина скала №26, кв. Борово-Велчевци, гр. Габрово

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Николай Димитров

8. К-65 / 13.03.2026 - Продажба на имот – частна общинска собственост (ПИ 14218.526.165, ул. ”Камчия” № 3, гр. Габрово)

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Николай Димитров

9. К-66 / 13.03.2026 - Продажба на имот – частна общинска собственост с идентификатор 14218.423.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се в гр. Габрово, м. „Габровското“

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Николай Димитров

10. К-67 / 13.03.2026 - Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда (ул. Брянска № 27Г, гр. Габрово, ПИ с идентификатор 14218.504.421)

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Николай Димитров

11. К-68 / 13.03.2026 - Продажба на имот – частна общинска собственост (самостоятелен обект на бул. „Трети март“ 130, гр. Габрово)

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Николай Димитров

12. К-64 / 13.03.2026 - Придобиване на възмезден безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии - частна собственост за изграждане и обслужване на водопроводи за обект „Водоснабдяване на група села: Велковци, Кметчета, Лесичарка, Карали, Костенковци, Стойчовци, Драгомани, Тодорчета, Междене, Узуни и Старилковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово“

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Мария Стоева

13. К-63 / 13.03.2026 - Учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Пациенти с онкологични заболявания и приятели“, върху част от имот - частна общинска собственост, находящ се на ул. Македония № 1, гр. Габрово

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Николай Димитров

14. К-54 / 12.03.2026 - Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, представляващи офиси, находяща се в административна сграда в с. Враниловци

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Николай Димитров

15. К-55 / 12.03.2026 - Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот - частна общинска собственост, находящ се в сграда с адрес: ул. Априловска № 9, гр. Габрово

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Николай Димитров

16. К-62 / 13.03.2026 - Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план и план – схеми за обект: „Водоснабдяване на група села: Шарани, Банковци, Гръблевци, Солари, Иванили, Парчовци, Спанци и Гайкини от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово“

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Соня Корназова

17. К-70 / 13.03.2026 - Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план и план – схеми за обект: „Водоснабдяване на група села: Седянковци, Свинарски дол, Ветрово, Читаковци, Шипчени и Сейковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово“

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Соня Корназова

18. К-57 / 13.03.2026 - Разрешение за изработване на план – схема /в урбанизирана територия/ и подробен устройствен план - парцеларен план /в неурбанизирана територия/ за трасе на подземна кабелна линия НН от ТП „Космос“ Габрово и трасе на водопровод и канал до ПИ с идентификатор 14218.21.10 по КККР на гр. Габрово

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Соня Корназова

19. К-58 / 13.03.2026 - Разрешение за изработване на план – схема /в урбанизирана територия/ и подробен устройствен план - парцеларен план /в неурбанизирана територия/ за трасе на водопровод и канал и трасе на подземен електропровод за хранване на ПИ с идентификатор 14218.859.1 по КККР на гр. Габрово

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Соня Корназова

20. К-59 / 13.03.2026 - Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 12, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Соня Корназова

21. К-61 / 13.03.2026 - Разрешаване изработване на подробен устройствен план – план за регулация за частично изменение на застроителен и регулационен план на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 ч.

Вносител: Таня Христова

Докладчик: Соня Корназова

22. П-73/24.03.2026 г. - Отчет за дейността на Общински съвет - Габрово и неговите комисии за периода 01.08.2025 г. – 31.12.2025 г.

Вносител: Климент Кунев

Докладчик: Климент Кунев

Климент Кунев даде думата за изказвания на Николай Петков и Павел Пеев, подали заявление за изказване в определения срок.

Точка 1 (ПЪРВА)

Питания и отговор на питання

Климент Кунев даде думата на Таня Христова.

Таня Христова – кмет на Община Габрово отговори на поставени въпроси от предходното заседание.

Въпроси зададе Иван Томов – общински съветник.

Точка 2 (ВТОРА)

К-72/13.03.2026 г. - Утвърждаване на разчети за отделни капиталови разходи на Община Габрово до приемане на бюджет за 2026 г.

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Татяна Керемедчиева – директор дирекция Финансово-счетоводна, Деян Андреев – н-к отдел Финанси и бюджет

Деян Андреев – н-к отдел Финанси и бюджет докладва предложението за решение и направи предложение за коригиране на техническа грешка в приложение 1, където последните два реда не са се отпечатали.

Иван Иванов – общински съветник си направи отвод.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение с направената промяна в приложение 1.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 2

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: За
9. Женя Иванова : За
10. Иван Калчев: За
11. Иван Томов : За
12. Ивелин Стоянов: За
13. Кирил Динков: За
14. Климент Кунев: За
15. Кристина Ронкова : За
16. Максим Садинов : За
17. Миглена Пройнава: За
18. Милена Кръстева: За
19. Мирослав Кокаларов : За
20. Николай Григоров: За
21. Пепа Сомлева: Въздържал се
22. Румяна Стоянова : За
23. Сашко Станчев : За
24. Цветомир Цанков : Въздържал се

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 56
26.03.2026 год.

Утвърждаване на разчети за отделни капиталови разходи на Община Габрово до приемане на бюджет за 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и ал. 2 и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 на ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 3, ал. 4 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. (ДВ бр.113/2025 г.) и чл. 33, ал. 2 на Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Утвърждава разчети за отделни капиталови разходи до приемане на бюджет на Община Габрово за 2026 г. съгласно приложение № 1 - неразделна част от настоящото Решение.

Точка 3 (ТРЕТА)

ОС-71/13.03.2026 г. - Приемане на Правила за условията, реда и критериите за предоставяне на финансови средства от бюджета на Община Габрово за подпомагане на габровски автори за издаване на книги

Вносител: Миглена Пройнава – общински съветник

Докладчик: Миглена Пройнава – общински съветник

Миглена Пройнава – общински съветник докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово предложи правилата да влязат в сила от 15 април 2026 г.

Миглена Пройнава се съгласи с това предложение.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: За
9. Женья Иванова : За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: За
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Миглена Пройнава: За
19. Милена Кръстева: За
20. Мирослав Кокаларов : За
21. Николай Григоров: За
22. Румяна Стоянова : За
23. Сашко Станчев : За
24. Цветомир Цанков : За

РЕШЕНИЕ № 57
26.03.2026 год.

Приемане на Правила за условията, реда и критериите за предоставяне на финансови средства от бюджета на Община Габрово за подпомагане на габровски автори за издаване на книги

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5 и чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Приема Правила за условията, реда и критериите за предоставяне на финансови средства от бюджета на Община Габрово за подпомагане на габровски автори за издаване на книги.

Приложение: 1. Проект на Правила за условията, реда и критериите за предоставяне на финансови средства от бюджета на Община Габрово за подпомагане на габровски автори за издаване на книги.
2. Мотиви.

Точка 4 (ЧЕТВЪРТА)

К-56/12.03.2026 г. - Отчет за изпълнение на Програма за развитие на туризма в Община Габрово за 2025г. и приемане на Програма за развитие на туризма в Община Габрово за 2026 г.

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово
Докладчик: Даниела Николова – ръководител ТИЦ

Даниела Николова – ръководител ТИЦ докладва предложението за решение.
Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

По предложението се изказаха общинските съветници Николай Григоров, Иван Томов, Пепа Сомлева, Добромир Проданов.

Таня Христова – кмет на Община Габрово, Даниела Николова – ръководител ТИЦ отговориха на поставени въпроси.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 17, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 8

Приема се.

1. Веселин Данчев: За

2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: Въздържал се
9. Женья Иванова : Въздържал се
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: Въздържал се
12. Иван Томов : Въздържал се
13. Ивелин Стоянов: Въздържал се
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Миглена Пройнава: Въздържал се
19. Милена Кръстева: За
20. Мирослав Кокаларов : Въздържал се
21. Митко Димитров: За
22. Николай Григоров: За
23. Пепа Сомлева: Против
24. Румяна Стоянова : За
25. Сашко Станчев : За
26. Цветомир Цанков : Против

ГЛАСУВАЛИ без системата за безхартиено заседание:
Ралица Манолова – въздържал се

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 58
26.03.2026 год.

Отчет за изпълнение на Програма за развитие на туризма в Община Габрово за 2025 г.
и приемане на Програма за развитие на туризма в Община Габрово за 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 12, т. 1 във вр. чл. 11, ал. 1 от Закона за туризма и във връзка с взети решения на заседанието на Консултативния съвет по въпросите на туризма към Община Габрово от 9.03.2026 г. Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Приема Отчет за изпълнение на Програма за развитие на туризма в Община Габрово през 2025 г.
2. Приема Програма за развитие на туризма в Община Габрово през 2026 г.

- Приложение: 1. Отчет за изпълнение на Програма за развитие на туризма в Община Габрово през 2025 г.
2. Програма за развитие на туризма в Община Габрово през 2026 г.
3. Протокол от заседание на Консултативен съвет по въпросите на туризма от 9.03.2026 г.

Точка 5 (ПЕТА)

К-69/13.03.2026 г. - Отчет за изпълнение на дейностите заложи в Програма за управление на отпадъците на община Габрово за 2025 г.

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Виктория Тоцева – главен експерт отдел Околна среда и води, Искра Маджарска – гл. експерт отдел Околна среда и води, Емилия Драганешева - директор на дирекция „Инфраструктура и екология“

Емилия Драганешева - директор на дирекция „Инфраструктура и екология“ докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 9
Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: Въздържал се
9. Женья Иванова : Въздържал се
10. Иван Иванов: Въздържал се
11. Иван Калчев: Въздържал се
12. Иван Томов : Въздържал се
13. Ивелин Стоянов: Въздържал се
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За

18. Милена Кръстева: За
19. Мирослав Кокаларов : Въздържал се
20. Митко Димитров: За
21. Николай Григоров: За
22. Ралица Манолова: Въздържал се
23. Румяна Стоянова : За
24. Сашко Станчев : За
25. Цветомир Цанков : Въздържал се

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 59
26.03.2026 год.

Отчет за изпълнение на дейностите заложи в Програма за управление на отпадъците на община Габрово за 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 52, ал. 9 от Закон за управление на отпадъците, във връзка с чл. 21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Приема отчет за изпълнение на дейностите заложи в Програма за управление на отпадъците на община Габрово за 2025 г.

Приложение: Отчет за изпълнение на дейностите заложи в Програма за управление на отпадъците на община Габрово за 2025 г.

Точка 6 (ШЕСТА)

К-53/11.03.2026 г. - Отчет за дейността на Общински съвет по наркотични вещества и Превантивно-информационен център – Габрово за 2025 г.

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Габриела Йосифова – председател на Общински съвет по наркотични вещества

Габриела Йосифова – председател на Общински съвет по наркотични вещества докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

По предложението се изказа Петър Петров –общински съветник.

Габриела Йосифова – председател на Общински съвет по наркотични вещества отговори на поставени въпроси.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 4
Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: Въздържал се
9. Иван Иванов: За
10. Иван Калчев: За
11. Иван Томов : Въздържал се
12. Ивелин Стоянов: За
13. Кирил Динков: За
14. Климент Кунев: За
15. Кристина Ронкова : За
16. Максим Садинов : За
17. Милена Кръстева: За
18. Мирослав Кокаларов : Въздържал се
19. Митко Димитров: За
20. Николай Григоров: За
21. Петър Петров: За
22. Ралица Манолова: За
23. Румяна Стоянова : За
24. Сашко Станчев : За
25. Цветомир Цанков : Въздържал се

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 60

26.03.2026 год.

Отчет за дейността на Общински съвет по наркотични вещества и Превантивно-информационен център – Габрово за 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Национален съвет по наркотични вещества, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Приема отчета за дейността на Общински съвет по наркотични вещества и Превантивно-информационен център – Габрово за 2025 г.

Приложение: Отчет за дейността на Общински съвет по наркотични вещества и
Превантивно-информационен център – Габрово за 2025 г.

От името на Общински съветници от ГЕРБ Добромир Проданов поиска почивка.
Климент Кунев - Председател на Общински съвет – Габрово обяви 20 минути
почивка.

След почивката и констатиране на необходимия кворум Общински съвет –
Габрово продължи своята работа.

Точка 7 (СЕДМА)

**К-60/13.03.2026 г. - Продажба на 1/2 ид.ч. от поземлен имот – частна общинска
собственост на собственика на законно построена върху него сграда ПИ с
идентификатор 14218.520.89, целия с площ 662 кв.м, ул. „Момина скала № 26, кв.
Борово-Велчевци, гр. Габрово**

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и
стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска
дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за
изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е
внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Грета Господинова- Станева: За
4. Даница Янакиева: За
5. Димитър Михайлов: За
6. Добромир Проданов: За
7. Женья Иванова : За
8. Иван Иванов: За
9. Иван Томов : За

10. Ивелин Стоянов: За
11. Кирил Динков: За
12. Климент Кунев: За
13. Кристина Ронкова : За
14. Максим Садинов : За
15. Милена Кръстева: За
16. Митко Димитров: За
17. Николай Григоров: За
18. Ралица Манолова: За
19. Румяна Стоянова : За
20. Сашко Станчев : За
21. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 61
26.03.2026 год.

Продажба на 1/2 ид.ч. от поземлен имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда ПИ с идентификатор 14218.520.89, целия с площ 662 кв.м, ул. „Момина скала № 26, кв. Борово-Велчевци, гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 39, ал. 2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2026 г., приета с т. 2 от решение № 7/29.01.2026 г. на Общински съвет - Габрово, включва: Продажба на 1/2 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 14218.520.89 (едно четири две едно осем точка пет две нула точка осем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрен със Заповед РД-18-50/31.08.2007 г. на Изп. директор на АГКК, съответстващ на Урегулиран поземлен имот XXXVII-89 от кв. 2 по плана на гр. Габрово - Борово – Велчевци, II част, находящ се в гр. Габрово, ул. „Момина скала“ № 26, застроен, целия с площ 662 кв. м (шестстотин шестдесет и два кв. м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при граници на имота: 14218.520.95, 14218.520.62, 14218.520.88, 14218.520.90, 14218.520.63.

2. Да се извърши продажба на 1/2 ид.ч., а именно 331 кв.м. от имот – общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост № 3373/18.02.2026 г., вписан в Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. № 346/20.02.2026 г., Акт № 195, том I, дело № 152, имотна партида 40172, представляващ Поземлен имот с идентификатор 14218.520.89 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, целия с площ 662 кв.м. (шестстотин шестдесет и два кв. м), застроен, съответстващ на Урегулиран поземлен имот XXXVII-89 от кв. 2 по плана на гр. Габрово

- Борово – Велчевци, II част, на Данаил [заличено съгласно ЗЗЛД] Петков, собственик на законно построената в имота сграда, при цена от 4 520 евро (четири хиляди петстотин и двадесет евро) без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица и АОС №3373/18.02.2026 г.

Точка 8 (ОСМА)

К-65/13.03.2026 г. - Продажба на имот – частна общинска собственост (ПИ 14218.526.165, ул. "Камчия" № 3, гр. Габрово)

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 21, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Женья Иванова : Против
9. Иван Иванов: За
10. Иван Калчев: За
11. Иван Томов : Против
12. Кирил Динков: За

13. Климент Кунев: За
14. Кристина Ронкова : За
15. Максим Садинов : За
16. Милена Кръстева: За
17. Митко Димитров: За
18. Николай Григоров: За
19. Петър Петров: За
20. Ралица Манолова: За
21. Румяна Стоянова : За
22. Сашко Станчев : За
23. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 62
26.03.2026 год.

Продажба на имот – частна общинска собственост
(ПИ 14218.526.165, ул.”Камчия” № 3, гр. Габрово)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на имот – общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост № 2692/20.02.2023 г., вписан в том II, дело № 193, дв. вх. № 426/21.02.2023 г., партия 19284 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.526.165 (едно четири две осем точка пет две шест точка едно шест и пет) по одобрената кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот IV-6766 (четири римско тире шест хиляди седемстотин шестдесет и шест) от кв. 75 (седемдесет и пет) по действащия ПРЗ на кв. Хаджицонев мост, гр. Габрово – 83 част, ул. ”Камчия” № 3, с площ от 673 кв.м. (шестстотин седемдесет и три кв.м.) кв.м, незастроен, при съседни по КК: 14218.526.167; 14218.526.215; 14218.526.163; 14218.526.164; 14218.526.122, при начална тръжна цена 8 100 евро (осем хиляди и сто евро) без ДДС.

По действащия застроителен план на гр. Габрово имотът е отреден за жилищно строителство.

Същият не попада в регистрирано свлачище в кв. Хаджицонев мост, гр. Габрово. Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувача.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: АОС №2692/20.02.2023 г. и Скица

Точка 9 (ДЕВЕТА)

К-66/13.03.2026 г. - Продажба на имот – частна общинска собственост с идентификатор 14218.423.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се в гр. Габрово, м. „Габровското“

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 21, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0
Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Женья Иванова : Против
9. Иван Иванов: За
10. Иван Калчев: За
11. Иван Томов : Против
12. Кирил Динков: За
13. Климент Кунев: За
14. Кристина Ронкова : За
15. Максим Садинов : За
16. Милена Кръстева: За
17. Митко Димитров: За

18. Николай Григоров: За
19. Петър Петров: За
20. Ралица Манолова: За
21. Румяна Стоянова : За
22. Сашко Станчев : За
23. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 63
26.03.2026 год.

Продажба на имот – частна общинска собственост с идентификатор 14218.423.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находящ се в гр. Габрово, м. „Габровското“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ::

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот частна общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост № 3360/18.12.2025 г., вписан с вх. рег. № 4374/23.12.2025 г., акт. № 37, том XV, дело 1786, имотна партида 93386, при Агенция по вписванията – Служба по вписванията гр. Габрово, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.423.3 (едно четири две едно осем точка четири две три точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрен със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ неизползваема нива, категория на земята – пета, с площ 265 кв. м (двеста шестдесет и пет кв. м), при граници на имота: 14218.423.4, 14218.423.2, 14218.30.500 и 14218.100.1, при начална тръжна цена 8 160.00 евро (осем хиляди сто и шестдесет евро) без ДДС.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие на скица и АОС

Точка 10 (ДЕСЕТА)

К-67/13.03.2026 г. - Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда (ул. Брянска № 27Г, гр. Габрово, ПИ с идентификатор 14218.504.421)

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Във връзка с границата на имота въпроси зададе Митко Димитров – общински съветник, на които отговориха арх. Люция Декова – гл. архитект на Община Габрово, арх. Николай Меразчиев – зам.-кмет на Община Габрово, Николай Димитров – директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност.

Климент Кунев направи предложение гласуването на точката да се отложи като последна за гласуване, за да се изяснят възникналите въпроси.

Климент Кунев подложи това предложение на гласуване.

Отлагане на гласуването

Резултат от гласуването: 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: За
9. Женя Иванова : За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: Въздържал се
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Милена Кръстева: За
19. Митко Димитров: За

20. Николай Григоров: За
21. Петър Петров: За
22. Ралица Манолова: За
23. Румяна Стоянова : За
24. Сашко Станчев : За
25. Цветомир Цанков : За

Точка 11 (ЕДИНАДЕСЕТА)

К-68/13.03.2026 г. - Продажба на имот – частна общинска собственост (самостоятелен обект на бул. „Трети март“ 130, гр. Габрово)

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 20, 'против' - 4 и 'въздържали се' – 1
Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Добромир Проданов: За
7. Евелин Йорданов: Против
8. Женя Иванова : Против
9. Иван Иванов: За
10. Иван Калчев: За
11. Иван Томов : Против
12. Ивелин Стоянов: За
13. Кирил Динков: За
14. Климент Кунев: За
15. Кристина Ронкова : За
16. Максим Садинов : За
17. Милена Кръстева: За

18. Мирослав Кокаларов : Против
19. Митко Димитров: За
20. Николай Григоров: За
21. Петър Петров: За
22. Ралица Манолова: За
23. Румяна Стоянова : За
24. Сашко Станчев : За
25. Цветомир Цанков : Въздържал се

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 64
26.03.2026 год.

Продажба на имот – частна общинска собственост (самостоятелен обект на бул.
„Трети март“ 130, гр. Габрово)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 300, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Габрово, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.517.514.1.3 (едно четири две едно осем точка пет едно седем точка пет едно четири точка едно точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово одобрени със 3-д РД-18-64/26.10.2007 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение засягащо имота е със 3-д №18-10879-10.10.2025 г. на СГКК - Габрово, находящ се на етаж 1 (едно), в сграда 14218.517.514.1 (едно четири две едно осем точка пет едно седем точка пет едно четири точка едно) с предназначение: Общежитие, брой етажи 2 (два), построен с отстъпено право на строеж в поземлени имоти 14218.517.374, 14218.517.514, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 2 (две): Ниво 1 (едно): площ: 14.72 кв.м (четиринадесет кв. м и седемдесет и два кв.дм), Ниво 2 (две): площ: 234.88 кв.м (двеста тридесет и четири кв.м и осемдесет и осем кв.дм), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата с административен адрес бул. „Трети март“ № 130, гр. Габрово, съседни самостоятелни обекти в сградата: за ниво 1: на същия етаж - 14218.517.514.1.1; под обекта - няма; над обекта – няма; за ниво 2: на същия етаж - 14218.517.514.1.2; под обекта - 14218.517.514.1.1; над обекта: няма, заедно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и заедно с правото на строеж върху поземлени имоти 14218.517.374 и 14218.517.514 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, при начална тръжна цена в размер на 53 990 евро (петдесет и три хиляди деветстотин и деветдесет евро), в т.ч. 48 100 евро за сградата и 5 890 евро за правото на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Схема и АОС за имота.

Точка 12 (ДВАНАДЕСЕТА)

К-64/13.03.2026 г. - Придобиване на възмезден безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии - частна собственост за изграждане и обслужване на водопроводи за обект „Водоснабдяване на група села: Велковци, Кметчета, Лесичарка, Карали, Костенковци, Стойчовци, Драгомани, Тодорчета, Междене, Узунци и Старилковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово“

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Мария Стоева – н-к отдел Околна среда и води

Мария Стоева – н-к отдел Околна среда и води докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: За
9. Женья Иванова : За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: За

14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Милена Кръстева: За
19. Мирослав Кокаларов : За
20. Николай Григоров: За
21. Петър Петров: За
22. Ралица Манолова: За
23. Румяна Стоянова : За
24. Сашко Станчев : За
25. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 65
26.03.2026 год.

Придобиване на възмезден безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии - частна собственост за изграждане и обслужване на водопроводи за обект „Водоснабдяване на група села: Велковци, Кметчета, Лесичарка, Карали, Костенковци, Стойчовци, Драгомани, Тодорчета, Междене, Узуни и Старилковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово“

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 61, ал. 1, т. 1 във вр. с чл. 61, ал. 3, т. 5 от Закона за горите и Протокол от 05.12.2025 г. за приемане на оценката от комисия по чл. 210 от ЗУТ, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде придобит от Община Габрово възмезден безсрочен сервитут в следните имоти:

номер / идентификатор	площ <u>дка</u>	земище	община	вид собственост	цена на сервитут евро
14218.114.30	0.219	Габрово	Габрово	частна	1561,49
14218.114.31	0.127	Габрово	Габрово	частна	890,67
14218.114.28	0.055	Габрово	Габрово	частна	427,95
14218.114.35	0.196	Габрово	Габрово	частна	1126,38
14218.114.37	0.334	Габрово	Габрово	частна	1924,50
38577.51.14	0.019	Копчелиите	Габрово	частна	30,17
22959.62.20	0.015	Донино	Габрово	частна	44,48
43339.37.42	0.031	Лесичарка	Габрово	частна	53,17
43339.84.36	0.306	Лесичарка	Габрово	частна	791,50
43339.84.9	0.250	Лесичарка	Габрово	частна	645,25
43339.84.10	0.557	Лесичарка	Габрово	частна	1438,26

43339.84.11	0.379	Лесичарка	Габрово	частна	984,75
43339.84.12	0.222	Лесичарка	Габрово	частна	580,32
43339.84.13	0.287	Лесичарка	Габрово	частна	738,31
43339.84.32	0.124	Лесичарка	Габрово	частна	321,60
43339.84.38	0.174	Лесичарка	Габрово	частна	444,82
43339.84.15	0.434	Лесичарка	Габрово	частна	1090,07
ОБЩО:	3.729				13093,69

с обща площ от 3.729 дка за изпълнение на обект: “Водоснабдяване на група села: Велковци, Кметчета, Лесичарка, Карали, Костенковци, Стойчовци, Драгомани, Тодорчета, Междене, Узуни и Старилковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово“ при цена от 13 093,69 евро (тринадесет хиляди деветдесет и три евро и 69 евроцента) за учредяване на сервитут по чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите съгласно пазарна оценка от лицензиран оценител Боряна Чилева.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в едномесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Точка 13 (ТРИНАДЕСЕТА)

К-63/13.03.2026 г. - Учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Пациенти с онкологични заболявания и приятели“, върху част от имот - частна общинска собственост, находящ се на ул. Македония № 1, гр. Габрово

Вносител: Тая Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За

5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: За
9. Женя Иванова : За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Кирил Динков: За
14. Климент Кунев: За
15. Кристина Ронкова : За
16. Максим Садинов : За
17. Милена Кръстева: За
18. Мирослав Кокаларов : За
19. Николай Григоров: За
20. Петър Петров: За
21. Ралица Манолова: За
22. Румяна Стоянова : За
23. Сашко Станчев : За
24. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 66
26.03.2026 год.

Учредяване безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Пациенти с онкологични заболявания и приятели“, върху част от имот - частна общинска собственост, находящ се на ул. Македония № 1, гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл. 54, ал. 5 от НРПУРОИ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение „Пациенти с онкологични заболявания и приятели“, регистрирано с Решение №214/14.02.2006 г. по ф. д. № 70/ 2006 г. по описа на ГОС, ЕИК 107580916, със седалище и адрес на управление Габрово, ул. Славянска № 8, представлявано от Минка [заличено съгласно ЗЗЛД] Дучева - Председател на Сдружението, ЕГН [заличено съгласно ЗЗЛД], вписано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за обществено полезна дейност през 2013 г.- 2-ра част, върху обособен обект с идентификатор 14218.515.145.8.29 по КККР на гр. Габрово, с площ 72,00 кв. м., находящ се в сграда № 8 на ул. Македония № 1, с предназначение- за офис, представляващ коридор, два броя офиси, санитарен възел и склад, със съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 14218.515.145.8.30; под обекта: няма; над обекта: 14218.515.145.8.2 и 14218.515.145.8.1, със срок 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договора, за нуждите и целите на сдружението, за съдействие на хора с онкологични

заболявания при лечението им и снабдяването им с лекарства и др., както и съдействие за социалната им интеграция и личностна реализация, организиране на екскурзии, излети, изнасяне на здравни беседи, психотерапевтична подкрепа и др.

2. Задължава кмета на Община Габрово в едномесечен срок, след влизане в сила на настоящето Решение, да предприеме действие по издаване на заповед и сключване на договор.

Приложение: Копие от искане с вх. № ОССД-02-08-4#2/05.02.2026 г. от инж. Минка [заличено съгласно ЗЗЛД] Дучева, председател на Сдружение „Пациенти с онкологични заболявания и приятели“, заедно с приложените към него документи

Точка 14 (ЧЕТИРИНАДЕСЕТА)

К-54/12.03.2026 г. - Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, представляващи офиси, находяща се в административна сграда в с. Враниловци

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

В Общински съвет – Габрово е постъпило уведомление с вх. № РД-05-01-92/26.03.2026 г. от Милена Кръстева – общински съветник, с което си прави самоотвод и няма са взема участие в обсъждането и гласуването по настоящото предложение.

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За

8. Евелин Йорданов: За
9. Женя Иванова : За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Кирил Динков: За
14. Климент Кунев: За
15. Кристина Ронкова : За
16. Максим Садинов : За
17. Мирослав Кокаларов : За
18. Николай Григоров: За
19. Петър Петров: За
20. Ралица Манолова: За
21. Румяна Стоянова : За
22. Сашко Станчев : За
23. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 67
26.03.2026 год.

Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, представляващи офиси, находяща се в административна сграда в с. Враниловци

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, т. 2, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, т. 2, чл. 13, ал. 1 и чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година, приета с Решение № 7/29.01.2026 г. на Общински съвет-Габрово, в раздел III. Договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване. Точка 1, позиция № 21- Офис за административна дейност, административна сграда км. Враниловци с полезна площ 17.60 кв. м.,

2. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, актувани с АОС № 533/25.02.1998 г., находящи се в административната сграда на кметство Враниловци, с местонахождение: парцел VII, кв. 5 от плана на с. Враниловци, както следва:

➤ **Обект № 1:** Офис разположен на втория етаж в горечитираната сграда с право на ползване на коридор и санитарен възел, с предназначение за административна дейност с полезна площ 17.60 кв. м., за срок от 10 /десет/ години с начална тръжна цена –7,00 € /седем евро/ на месец, без включен ДДС.

➤ **Обект № 2:** Офис разположен на третия етаж в горечитираната сграда с право на ползване на коридор и санитарен възел, с предназначение за административна

дейност с полезна площ 22,10 кв. м., за срок от 10 /десет/ години с начална тръжна цена – 9,00 € /девет евро/ на месец, без включен ДДС.

3. Определя 30 % от постъпленията от наема на имота по т. 2 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

4. Одобрява приложения проект на договор.

5. Задължава Кмета на Община Габрово в двумесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по отношение на горесцитирания обект, съобразно неговото предназначение по реда на Глава шеста от НРПУРОИ.

Приложение: Проект на договор.

Точка 15 (ПЕТНАДЕСЕТА)

К-55/12.03.2026 г. - Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот - частна общинска собственост, находящ се в сграда с адрес: ул. Априловска № 9, гр. Габрово

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност

Николай Димитров - директор дирекция Общинска собственост и стопанска дейност докладва предложението за решение и предложи от правното основание да отпадне текста: чл. 81 от Закона за държавния бюджет 2025 г.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение с направената промяна.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: За
9. Женья Иванова : За
10. Иван Иванов: За

11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: За
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Милена Кръстева: За
19. Мирослав Кокаларов : За
20. Николай Григоров: За
21. Пепа Сомлева: За
22. Петър Петров: За
23. Ралица Манолова: За
24. Румяна Стоянова : За
25. Сашко Станчев : За
26. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 68
26.03.2026 год.

Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот - частна общинска собственост, находящ се в сграда с адрес: ул. Априловска № 9, гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинска собственост, чл. 3, ал. 2 и чл. 16, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 година, приета с Решение № 7/29.01.2026 г. на Общински съвет - Габрово, в раздел III. Договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване. Точка 2, позиция №13 – Офис за административна дейност. ул. Априловска № 9.

2. Да се предостави на Министерство на околната среда и водите, ЕИК 000697371, със седалище и адрес на управление: гр. София, Община Столична, район Оборище, бул. Княгиня Мария Луиза № 22, безвъзмездно за управление част от имот – частна общинска собственост, находящ се в самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.672.5.4 по КККР на гр. Габрово, представляваща Офис № 3, ет. 4, в сграда с административен адрес: ул. Априловска № 9, гр. Габрово, актувана с АОС № 1599/03.05.2012 г., за срок от 3 /три/ години, за обособяване на изнесено работно място, с оглед оптималното функциониране на МОСВ по отношение на природните обекти, включени в Конвенция за опазване на световното наследство на ЮНЕСКО и Програма „Човекът и биосферата“.

3. Задължава Кмета на Община Габрово в двумесечен срок от влизане в сила на решението да издаде заповед и сключи договор, в които се определят всички

необходими действия по управлението на предоставения имот, както и заплащането на всички консумативни разходи по ползването.

Приложение: Копие от искания с вх. № ОССД-02-01-38/13.02.2026 г.
№ ОССД-02-01-38#2/05.03.2026 г.

Точка 16 (ШЕСТНАДЕСЕТА)

К-62/13.03.2026 г. - Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план и план – схеми за обект: „Водоснабдяване на група села: Шарани, Банковци, Гръблевци, Солари, Иванили, Парчовци, Спанци и Гайкини от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово“

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията

Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0
Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Даница Янакиева: За
5. Димитър Михайлов: За
6. Добромир Проданов: За
7. Евелин Йорданов: За
8. Женя Иванова : За
9. Иван Иванов: За
10. Иван Томов : За
11. Ивелин Стоянов: За
12. Кирил Динков: За
13. Климент Кунев: За
14. Кристина Ронкова : За
15. Максим Садинов : За
16. Милена Кръстева: За
17. Мирослав Кокаларов : За

18. Митко Димитров: За
19. Николай Григоров: За
20. Пепа Сомлева: За
21. Петър Петров: За
22. Ралица Манолова: За
23. Румяна Стоянова : За
24. Сашко Станчев : За
25. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 69
26.03.2026 год.

Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план и план – схеми за обект: „Водоснабдяване на група села: Шарани, Банковци, Гръблевци, Солари, Иванили, Парчовци, Спанци и Гайкини от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 2, т. 3 и ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) и план – схеми за обект: „Водоснабдяване на група села: Шарани, Банковци, Гръблевци, Солари, Иванили, Парчовци, Спанци и Гайкини от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово“.

Приложение: - 1 бр. копие от ПУП – ПП
- Протокол № 6 от 05.03.2026 г. на ОЕСУТ

Точка 17 (СЕДЕМНАДЕСЕТА)

К-70/13.03.2026 г. - Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план и план – схеми за обект: „Водоснабдяване на група села: Седянковци, Свинарски дол, Ветрово, Читаковци, Шипчени и Сейковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово“

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията

Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Даница Янакиева: За
5. Димитър Михайлов: За
6. Добромир Проданов: За
7. Евелин Йорданов: За
8. Женья Иванова : За
9. Иван Иванов: За
10. Иван Томов : За
11. Ивелин Стоянов: За
12. Кирил Динков: За
13. Климент Кунев: За
14. Кристина Ронкова : За
15. Максим Садинов : За
16. Милена Кръстева: За
17. Мирослав Кокаларов : За
18. Митко Димитров: За
19. Николай Григоров: За
20. Пепа Сомлева: За
21. Петър Петров: За
22. Ралица Манолова: За
23. Румяна Стоянова : За
24. Сашко Станчев : За
25. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 70

26.03.2026 год.

Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план и план – схеми за обект: „Водоснабдяване на група села: Седянковци, Свинарски дол, Ветрово, Читаковци, Шипчени и Сейковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 2 , т. 3 и ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) и план – схеми за обект: „Водоснабдяване на група села: Седянковци, Свинарски дол, Ветрово, Читаковци, Шипчени и Сейковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово“

Приложение: - 1 бр. копие от ПУП – ПП
- Протокол № 6 от 05.03.2026 г. на ОЕСУТ

Точка 18 (ОСЕМНАДЕСЕТА)

К-57/13.03.2026 г. - Разрешение за изработване на план – схема /в урбанизирана територия/ и подробен устройствен план - парцеларен план /в неурбанизирана територия/ за трасе на подземна кабелна линия НН от ТП „Космос“ Габрово и трасе на водопровод и канал до ПИ с идентификатор 14218.21.10 по КККР на гр. Габрово

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово
Докладчик: Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията

Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0
Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Даница Янакиева: За
5. Димитър Михайлов: За
6. Добромир Проданов: За
7. Евелин Йорданов: За
8. Женья Иванова : За
9. Иван Иванов: За
10. Иван Калчев: За
11. Иван Томов : За
12. Ивелин Стоянов: За
13. Кирил Динков: За
14. Климент Кунев: За
15. Максим Садинов : За

16. Милена Кръстева: За
17. Мирослав Кокаларов : За
18. Митко Димитров: За
19. Николай Григоров: За
20. Пепа Сомлева: За
21. Петър Петров: За
22. Ралица Манолова: За
23. Румяна Стоянова : За
24. Сашко Станчев : За
25. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 71
26.03.2026 год.

Разрешение за изработване на план – схема /в урбанизирана територия/ и подробен устройствен план - парцеларен план /в неурбанизирана територия/ за трасе на подземна кабелна линия НН от ТП „Космос“ Габрово и трасе на водопровод и канал до ПИ с идентификатор 14218.21.10 по КККР на гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на план – схема /в урбанизирана територия/ и подробен устройствен план - парцеларен план /в неурбанизирана територия/ за трасе на подземна кабелна линия НН от ТП „Космос“ Габрово и трасе на водопровод и канал до ПИ с идентификатор 14218.21.10 по КККР на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на подробен устройствен план: ПИ с идентификатори: 14218.501.854; 14218.501.372; 14218.501.375; 14218.501.380; 14218.21.18; 14218.21.10 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като: ПП – Парцеларен план;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл. 64, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗУТ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на план – схема /в урбанизирана територия/ и подробен устройствен план - парцеларен план /в неурбанизирана територия/ за трасе

на подземна кабелна линия НН от ТП „Космос“ Габрово и трасе на водопровод и канал до ПИ с идентификатор 14218.21.10 по КККР на гр. Габрово.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-07-2/10.02.2026 г. и искане вх. № АУ-02-07-2#1/02.03.2026 г. от Ростислав [заличено съгласно ЗЗЛД] Петков и Павел [заличено съгласно ЗЗЛД] Петков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 6/05.03.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Становище изх. № ПУПРОК-5190/11.06.2025 г. на „ЕРП Север“ АД – гр. Варна;
5. Становище изх. № ПТО01-635/19.02.2026 г. на „В и К” ООД – Габрово;
6. Нотариален акт, вписан с вх. № 3716 от 19.12.2018 г., акт № 47, т. XI в АВ-Служба по вписванията - Габрово;
7. Виза от 11.04.2025 г. на Гл. архитект на Община Габрово;
8. Становище изх. № 522-1/16.02.2026 г. на РИОСВ – гр. В. Търново;
9. Становище изх. № 836-1/09.03.2026 г. на РИОСВ - Велико Търново

Точка 19 (ДЕВЕТНАДЕСЕТА)

К-58/13.03.2026 г. - Разрешение за изработване на план – схема /в урбанизирана територия/ и подробен устройствен план - парцеларен план /в неурбанизирана територия/ за трасе на водопровод и канал и трасе на подземен електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 14218.859.1 по КККР на гр. Габрово

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията

Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За

5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Женья Иванова : За
9. Иван Иванов: За
10. Иван Калчев: За
11. Иван Томов : За
12. Ивелин Стоянов: За
13. Кирил Динков: За
14. Климент Кунев: За
15. Кристина Ронкова : За
16. Максим Садинов : За
17. Милена Кръстева: За
18. Мирослав Кокаларов : За
19. Митко Димитров: За
20. Николай Григоров: За
21. Пепа Сомлева: За
22. Петър Петров: За
23. Ралица Манолова: За
24. Румяна Стоянова : За
25. Сашко Станчев : За
26. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 72
26.03.2026 год.

Разрешение за изработване на план – схема /в урбанизирана територия/ и подробен устройствен план - парцеларен план /в неурбанизирана територия/ за трасе на водопровод и канал и трасе на подземен електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 14218.859.1 по КККР на гр. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на план – схема /в урбанизирана територия/ и подробен устройствен план - парцеларен план /в неурбанизирана територия/ за трасе на водопровод и канал и трасе на подземен електропровод за захранване на ПИ с идентификатор 14218.859.1 по КККР на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на подробен устройствен план: ПИ с идентификатори: 14218.501.372; 14218.21.18; 14218.859.7; 14218.859.1 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като: ПП – Парцеларен план;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл. 64, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗУТ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на план – схема /в урбанизирана територия/ и подробен устройствен план - парцеларен план /в неурбанизирана територия/ за трасе на водопровод и канал и трасе на подземен електропровод за хранване на ПИ с идентификатор 14218.859.1 по КККР на гр. Габрово.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-07-6/06.03.2026 г. и искане вх. № АУ-02-07-2#1/02.03.2026 г. от Драгомир Илиев – управител на „ЕСЕМЕЙ ЕЛЕКТРОНИКС“ ООД;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 6/05.03.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Становище изх. № ПУПРОК-10235/17.10.2025 г. на „ЕРП Север“ АД – гр. Варна;

5. Становище изх. № ПТО01-3112/15.07.2025 г.. на „В и К“ ООД – Габрово;

6. Нотариален акт, вписан с вх. № 37 от 10.01.2023 г., акт № 20, т. I в АВ-Служба по вписванията - Габрово;

7. Скица № 15-1087014-30.06.2025 г. на СГКК- Габрово;

8. Становище изх. № 836-1/09.03.2026 г. на РИОСВ - Велико Търново

Точка 20 (ДВАДЕСЕТА)

К-59/13.03.2026 г. - Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 12, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията

Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: За
9. Женья Иванова : За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: За
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За
16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Милена Кръстева: За
19. Мирослав Кокаларов : За
20. Митко Димитров: За
21. Николай Григоров: За
22. Пепа Сомлева: За
23. Петър Петров: За
24. Ралица Манолова: За
25. Румяна Стоянова : За
26. Сашко Станчев : За
27. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 73
26.03.2026 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 12, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 12, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 12, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 12, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на § 25, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 50, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването им, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 12, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-02-08-13#2/09.03.2026 г., във връзка с искане вх. № АУ-02-08-13/23.10.2025 г. от адв. Петя Сидерова – пълномощник на Евгени [заличено съгласно ЗЗЛД] Бамбев;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 6/05.03.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 598, акт № 112, т. II, дело № 314 от 18.03.2019 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 842/23.10.2024 г. на Община Габрово;

6. Становище изх. № 1493(1)/15.04.2025 г. на РИОСВ - Велико Търново;

7. Здравно заключение изх. № РД-259-14/15.04.2025 г. на РЗИ – Габрово;

8. Предварително становище изх. № ПУПРОК-11591/22.12.2024 г. на „ЕРП Север“ АД - Варна,
9. Становище изх. № 05-02/20.01.2025 г. на Кметско наместничество с. Гръблевци;
10. Становище изх. № АУ-02-28-4 #1/25.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Габрово;
11. Акт за узаконяване № 31/14.04.1989 г. на ОНС – Габрово
12. Пълномощно рег. № 4517/21.10.2024 г.

Точка 21 (ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА)

К-61/13.03.2026 г. - Разрешаване изработване на подробен устройствен план – план за регулация за частично изменение на застроителен и регулационен план на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 ч.

Вносител: Таня Христова – кмет на Община Габрово

Докладчик: Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията

Соня Корназова – директор дирекция Устройство на територията докладва предложението за решение.

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

Изказвания не постъпиха.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 27, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0

Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Димитър Михайлов: За
7. Добромир Проданов: За
8. Евелин Йорданов: За
9. Женя Иванова : За
10. Иван Иванов: За
11. Иван Калчев: За
12. Иван Томов : За
13. Ивелин Стоянов: За
14. Кирил Динков: За
15. Климент Кунев: За

16. Кристина Ронкова : За
17. Максим Садинов : За
18. Милена Кръстева: За
19. Мирослав Кокаларов : За
20. Митко Димитров: За
21. Николай Григоров: За
22. Пепа Сомлева: За
23. Петър Петров: За
24. Ралица Манолова: За
25. Румяна Стоянова : За
26. Сашко Станчев : За
27. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 74
26.03.2026 год.

Разрешаване изработване на подробен устройствен план – план за регулация за частично изменение на застроителен и регулационен план на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 ч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Разрешава изработване по служебен път на подробен устройствен план – план за регулация за частично изменение на застроителен и регулационен план на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 ч., като за сметка на част от кв. 4 се обособят два нови квартала: кв. 4А и кв. 4Б.

Територията на новия кв. 4А е ограничена от: граница на урбанизирана територия; УПИ XIV- пречиствателна станция от кв. 4 и ул. „Марин Дамянов“ между о.т. 113-114-115-116-117-118-119-119а-119б-119в-119г-119д-119е-119ж и обхваща следните урегулирани поземлени имоти: УПИ I-4756 ; УПИ II-4757; УПИ III-4758; УПИ IV-4759; УПИ V-4760,4761; УПИ VI-4762; УПИ VII-4763; УПИ VIII-4764; УПИ IX-4765; УПИ X-4766; УПИ XI-4767; УПИ XII-4768, всички отредени за жилищно строителство; УПИ XVI-4769 - производствени и обслужващи дейности; УПИ XVII-4769 - мебелно производство; УПИ XVIII - трафопост.

Територията на новия кв. 4Б е ограничена от: ул. „Марин Дамянов“ с о.т. 119-119а-119б-119в-119г-119д-119е-119ж; УПИ XIV- пречиствателна станция и УПИ XV – озеленяване, дърво от кв. 4 и обхваща следните урегулирани поземлени имоти: УПИ XIII-4769 - производствена и складова дейност; УПИ XIV - производствена и складова дейност; УПИ XVI – производствена дейност; УПИ XIX-4769- производствена и складова дейност.

Територията на кв. 4 остава ограничена от кв. 4Б, граница на урбанизирана територия и ул. „Ясен“, включваща пешеходна част и частта между о.т. 116-117-118-119-120-121-122-123 и обхваща следните урегулирани поземлени имоти: УПИ XIV -

пречиствателна станция; УПИ XV – озеленяване, дере; УПИ XVI; УПИ XVII-5769; УПИ XVIII-5770; УПИ XIX-5771; УПИ XX-5772; УПИ XXI-5773; УПИ XXII-5774; УПИ XXIII-5775; УПИ XXIV-5775а; УПИ XXV-5800; УПИ XXVI-5801; УПИ XXVII-5802; УПИ XXVIII-5803; УПИ XXIX-5804,5804а, всички, отредени за жилищно строителство.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: УПИ I-4756 ; УПИ II-4757; УПИ III-4758; УПИ IV-4759; УПИ V-4760,4761; УПИ VI-4762; УПИ VII-4763; УПИ VIII-4764; УПИ IX-4765; УПИ X-4766; УПИ XI-4767; УПИ XII-4768; УПИ XIII-4769 – производствена и складова дейност; УПИ XIV - пречиствателна станция; УПИ XIV – производствена и складова дейност; УПИ XV – озеленяване, дере; УПИ XVI-4769 - производствени и обслужващи дейности; УПИ XVI –производствена дейност; УПИ XVII-4769 - мебелно производство; УПИ XVIII – трафопост; УПИ XIX-4769 - производствена и складова дейност; УПИ XVI; УПИ XVII-5769; УПИ XVIII-5770; УПИ XIX-5771; УПИ XX-5772; УПИ XXI-5773; УПИ XXII-5774; УПИ XXIII-5775; УПИ XXIV-5775а; УПИ XXV-5800; УПИ XXVI-5801; УПИ XXVII-5802; УПИ XXVIII-5803; УПИ XXIX-5804,5804а, кв. 4 по плана на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 ч.

- Подробен устройствен план да се изработи, като план за регулация;

- ПУП - ПР да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, като се приложат нормативните изисквания и показатели, действащи за режима на устройство на озеленените територии;

- ПУП - ПР да се изработи на основание чл. 134, ал. 2, т. 4 от ЗУТ.

Приложение:

1. Скица - предложение за ПР за ЧИ на ЗРП на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 ч.
2. Протокол № 6/05.03.2026 г. на ОЕСУТ

Общински съвет – Габрово продължи обсъждането по

Точка 10 (ДЕСЕТА)

К-67/13.03.2026 г. - Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда (ул.Брянска №27Г, гр. Габрово, ПИ с идентификатор 14218.504.421)

Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово даде думата за изказвания.

След проведените обсъждания Митко Димитров – общински съветник изрази съгласие с направеното предложение.

Изказа се арх. Николай Меразчиев – зам.-кмет на Община Габрово.

Климент Кунев подложи на гласуване предложението за решение така, както е внесено.

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува със 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0
Приема се.

1. Веселин Данчев: За
2. Владимир Влаев: За
3. Генади Цитлакидис: За
4. Грета Господинова- Станева: За
5. Даница Янакиева: За
6. Добромир Проданов: За
7. Евелин Йорданов: За
8. Женя Иванова : За
9. Иван Иванов: За
10. Иван Калчев: За
11. Иван Томов : За
12. Ивелин Стоянов: За
13. Кирил Динков: За
14. Климент Кунев: За
15. Кристина Ронкова : За
16. Максим Садинов : За
17. Милена Кръстева: За
18. Мирослав Кокаларов : За
19. Митко Димитров: За
20. Николай Григоров: За
21. Пепа Сомлева: За
22. Петър Петров: За
23. Ралица Манолова: За
24. Румяна Стоянова : За
25. Сашко Станчев : За
26. Цветомир Цанков : За

Общински съвет – Габрово взе следното

РЕШЕНИЕ № 75

26.03.2026 год.

Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда (ул. Брянска № 27Г, гр. Габрово, ПИ с идентификатор 14218.504.421)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 39, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на имот - общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост № 1903/30.10.2014 г, вписан в Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. № 3423/12.11.2014 г., Акт № 174, том X, имотна партида 42 688, представляващ Поземлен имот с идентификатор 14218.504.421 (едно четири две едно осем точка пет нула четири точка четири две едно) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, с площ 1067 кв.м. (хиляда шестдесет и седем кв. м.), застроен, съответстващ Урегулиран поземлен имот V-за обществено обслужване от кв.112 по плана на гр. Габрово – II етап, I част, ул. Брянска № 27Г, на Стефан [заличено съгласно ЗЗЛД] Косев, собственик на законно построената в имота сграда, при цена от 105 820 евро (сто и пет хиляди осемстотин и двадесет евро) без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Скица и АОС №1903/30.10.2014 г.

Точка 22 (ДВАДЕСЕТ И ВТОРА)

П-73/24.03.2026 г. - Отчет за дейността на Общински съвет - Габрово и неговите комисии за периода 01.08.2025 г. – 31.12.2025 г.

Вносител: Климент Кунев – председател на Общински съвет – Габрово

Докладчик: Климент Кунев – председател на Общински съвет - Габрово

Климент Кунев – председател на Общински съвет – Габрово докладва Отчет за дейността на Общински съвет - Габрово и неговите комисии за периода 01.08.2025 г. – 31.12.2025 г. и даде думата за изказвания.

Изказа се Добромир Проданов – общински съветник.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито от Председателя на Общински съвет – Габрово, инж. Климент Кунев в 16.15 часа.

Следващото заседание е на 30 април 2026 г.

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/