

РЕШЕНИЕ № 195
30.10.2025 год.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 14, ет. 1, вх. А, ул. „Мирни дни“ № 12, гр. Габрово)

I. На основание чл. 21, ал. 1, и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2025 г., приета с т. 2 от решение № 11/30.01.2025 г. на Общински съвет - Габрово, в Раздел IV – „Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от Закона за общинската собственост (ЗОС) за 2025 г.“, точка 2. „Продажба на жилища на наематели“ включва: Продажба на недвижим имот – Апартамент № 14, ет. 1, вх. А, ул. „Мирни дни“ № 12, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.514.455.2.14 по КККР на гр. Габрово, с площ 40.10 кв. м.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закон за общинската собственост, чл. 45, ал. 2 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища (НУРУЖННОЖ) и във връзка с Решение № 178/25.09.2025 г. на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 3220/09.07.2025 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. № 2238/18.07.2025 г. Акт № 62, том VIII, дело № 1042, партидна книга: страница дв. вх. 2236, имотна партида 91 315, намиращо се в гр. Габрово, Апартамент № 14, ет. 5, вх. Д, ул. „Мирни дни“ № 12, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.514.455.2.14 (едно четири две едно осем точка пет едно четири точка четири пет пет точка две точка едно четири), по схема № 15-1269858-31.07.2025 г. по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, одобрена със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изп. директор на АГКК, със застроена площ 40.10 кв. м (четиридесет кв. м и десет кв. дм), състоящ се от стая, кухня, санитарен възел, входно антре и тераса, заедно с прилежаща маза № 14 по арх. проект, с площ на мазата – 2.92 кв. м. (два кв. м. и деведесет и два кв. дм), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 14218.514.455.2.13, 14218.514.455.2.15, под обекта - 14218.514.455.2.11, над обекта - 14218.514.455.2.17, заедно с 0.556% (нула процента петстотин петдесет и шест хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5.51 кв. м (пет кв. м и петдесет и един кв. дм) и заедно с правото на строеж върху ПИ с кадастрален идентификатор 14218.514.455 по КККР на гр. Габрово, одобрена със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изп. директор на АГКК, УПИ I-455- за ЖС и гаражи от кв. 42 по плана на гр. Габрово, Борово-Велчевци, III част, на

наемателите Бистра [заличено съгласно ЗЗЛД] Бойчева и Марчела [заличено съгласно ЗЗЛД] Драганова, при цена 59 040.00 лв. (петдесет и девет хиляди и четиридесет лева), т.е. 1472,32 лв. за 1 кв. м., в т.ч. 55 650.00 лв. за сграда и 3 390 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

Приложение: Схема и АОС №3220/09.07.2025 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /П/
/Р. Русева/