



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 46 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-720373-05.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 87432.501.176

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Янковци, общ. Габрово, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-1965/13.12.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-11853-02.12.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СТКК - ГАБРОВО

Адрес на поземления имот: с. Янковци

Площ: 3093 кв.м

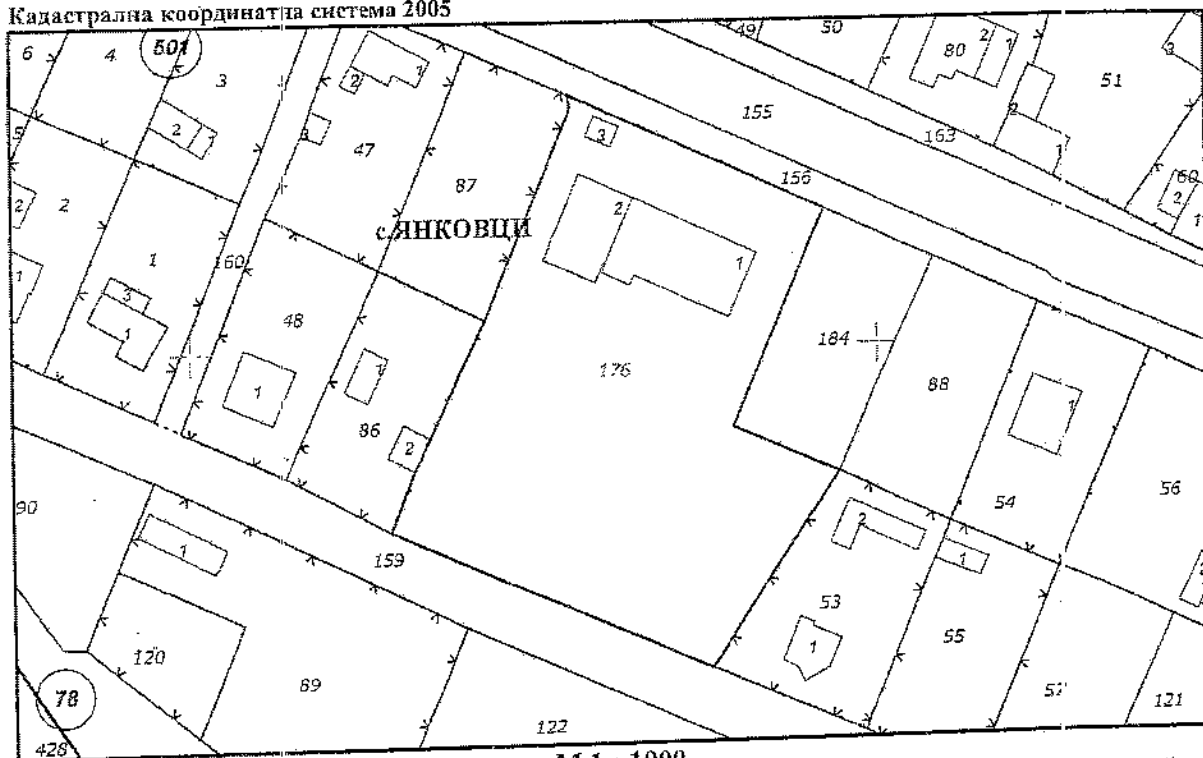
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 87432.501.52; 87432.501.173

Номер от предходен план: квартал: 8, парцел: III

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 87432.501.184, 87432.501.87, 87432.501.159, 87432.501.86, 87432.501.53,
87432.501.156, 87432.501.88

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-720373-05.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-348397-05.05.2025 г.

Код на документ: 9289a1fe5ee7



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1616, кв.Павлов, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 33 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр 2 от 2

000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 66, том 3, рег. 776, дело 261 от 12.04.2021г., вписан в
Служба по вписванията гр.Габрово

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4752281.86	478794.06
2	4752288.43	478778.68
3	4752319.24	478792.27
4	4752335.46	478756.07
5	4752335.99	478754.97
6	4752333.88	478755.24
7	4752304.25	478742.86
8	4752287.65	478734.58
9	4752283.08	478732.29
10	4752274.41	478728.73
11	4752268.03	478743.41
12	4752254.23	478775.11

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 87432.501.176.1: застроена площ 202 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Сграда със смесено предназначение
2. Сграда 87432.501.176.3: застроена площ 12 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта
3. Сграда 87432.501.176.2: застроена площ 111 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Теодора Павлова
Дата: 05.05.2025. Подпис: [подпис]



Скица №15-720373-05.05.2025 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-348397-05.05.2025 г.
Код на достъп: 9289e1fc5ee7

CN=eng_Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.05.2025 15:06:34



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ТАНЯ

ЕИК: 000215630

ХРИСТОВА

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписването гр. Габрово
Вх. рег. № 779 12-04-2021 20 г.
Акт № 66 том 11 / дело № 261 20 г.
Картонна книга: том 11 стр. 10-116
Имотна карта: 77049
Д.Т. кв. № 10
Седм по вписването

АКТ № 2569

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI

Досие 2569ч

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.04.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 5 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Скица на поземлен имот №15-1175605-18.12.2020 г., Схема на самостоятелен обект в сграда №15-308320-23.03.2021 г. и Скица на сграда №15-312029-24.03.2021 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Габрово.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. Поземлен имот с идентификатор 87432.501.176 (осем седем четири три две точка пет нула едно точка едно седем шест) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Янковци, общ.Габрово, съответстващ на УПИ III общ. от кв.8 (осем) по плана на с.Янковци, общ.Габрово. Площ: 3093 кв.м. (три хиляди деветдесет и три кв.м.). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м). 2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87432.501.176.1.2 (осем седем четири три две точка пет нула едно точка едно седем шест точка едно точка две), на 1 (едно) ниво, находящ се на етаж 2 (две) в сграда със смесено предназначение с идентификатор 87432.501.176.1, построена през 1966 г.(хиляда деветстотин шестдесет и шеста година) Застроена площ 197 кв.м. (сто деветдесет и седем кв.м.) Предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност. 3. Сграда с идентификатор 87432.501.176.3 (с сем седем четири три две точка пет нула едно точка едно седем шест точка три), застроена площ 12 кв.м.(дванадесет кв.м), брой етажи: 1 (един), построена през 1969 г.(хиляда деветстотин шестдесет и девета година) Предназначение: Сграда на транспорта

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, с. Янковци Имот с идентификатор 87432.501.176 по КК и КР на с. Янковци, одобрени със Заповед РД-18-1965/13.12.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение засягащо ПИ е със Заповед 18-11853-02.12.2020 г. на началник на СГКК-Габрово; УПИ III от кв. 8 по плана на с. Янковци одобрен със 3-д №2678/29.08.1963 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	за имота: 87432.501.159, 87432.501.53, 87432.501.88, 87432.501.156, 87432.501.87, 87432.501.86. за самостоятелния обект: на същия етаж - няма, под обекта - 87432.501.176.1.1, над обекта - няма.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10 161.60 лв. (десет хиляди сто шестдесет и един лева и шестдесет стотинки)
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №734/30 юни 2000 г. АОС №648/19 април 2007 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от Кмета на Община Габрово.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Желязка  Иванова - гл. експерт

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Данъчни оценки:

за поземлен имот с идентификатор 87432.501.176	- 5938.60 лв.
за Самостоятелен обект с идентификатор 87432.501.176.1.2	- 3994.60 лв.
за Сграда с идентификатор 87432.501.176.1.3	- 228.40 лв.

2. Самостоятелен обект с идентификатор 87432.501.176.1.1 и сграда с идентификатор 87432.501.176.2 не са общинска собственост.