

И. Игнатов

Н. Димитров

СПОРТ ТОТО

ЗАЕДНО ЗА БЪЛГАРСКИЯ СПОРТ!

Изх. №: 13х-246
Дата: 26.02.2025г.

Сим. Попов
06.03.25г.

ОБЩИНА ГАБРОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
0000-02-10-11

26.02.2025г.

ДО
Г-ЖА ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ НА
ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Борис Кирилов Китанов – Директор на Регионален офис Велико Търново
на ДП „Български Спортен Тотализатор“

УВАЖАЕМА Г-ЖО ХРИСТОВА,

В качеството ми на Директор на Регионален офис Велико Търново на ДП „Български спортен тотализатор“, бих искал писмено да заявя желанието на предприятието, на основание чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта, поради изтичане на срока на сключените към момента договори за наем в настоящата 2025 г., да бъдат сключени нови договори за наем за 7 (седем) терена – общинска собственост, а именно:

1. Част от терен – общинска собственост, находящ се на ул. „Христо Ботев“, УПИ I – жилищно строителство, кв. 107 по плана на гр. Габрово – II етап, I част /ПИ 14218.504.344 по КККР на гр. Габрово/ с площ от 15.00 кв.м., с Разрешение за поставяне №58/2005 г.
Договор за наем № 699-ОССД-20 21332 от 31.08.2020 г.
2. Част от терен – общинска собственост, находящ се на ул. „Цанко Дюстабанов“ /до бл. „Простор“, УПИ I, кв. 295 по плана на гр. Габрово – III етап /ПИ 14218.510.491 по КККР на гр. Габрово/ с площ от 15.00 кв.м., с разрешение за поставяне № 53/2003 г.
Договор за наем № 699-ОССД-20 21332 от 31.08.2020 г.
3. Част от терен – общинска собственост, находящ се на ул. „Капитан дядо Никола“ /на пазар Шиваров мост/, с площ от 15.00 кв.м., с разрешение за строеж № 171/1995 г.
Договор за наем № 699-ОССД-20 21332 от 31.08.2020 г.
4. Част от терен – общинска собственост, находящ се на ул. „Свищовска“ /обръщало Крушата/, ПИ 14218.501.368 по КККР на гр. Габрово, с площ от 15.00 кв.м., с разрешение за строеж № 128/1996 г.
Договор за наем № 699-ОССД-20 21332 от 31.08.2020 г.

5. Част от терен – общинска собственост, находящ се на бул. „Могилъов“ /до стадион Априлов/, ПИ 14218.501.794 по КKKP на гр. Габрово, с площ от 15.00 кв.м., с разрешение за строеж № 89/1993 г.
Договор за наем № 699-ОССД-20 21332 от 31.08.2020 г.
6. Част от терен – общинска собственост, находящ се на ул. „Стефан Караджа“, УПИ XXVI – жилищно строителство и комплексно обслужване от кв. 118 по плана на гр. Габрово – II етап, III част /ПИ 14218.505.128 по КKKP на гр. Габрово/, с площ от 17.50 кв.м., с разрешение за строеж № 87/1993 г.
Договор за наем № 699-ОССД-20 21332 от 31.08.2020 г.
7. Общинска земя, находяща се в имот с идентификатор 14218.501.502 по КKKP на гр. Габрово, /бул. „Могилъов“, след павильона за зеленчук/, с обща площ от 15.00 кв.м., върху която е разположен павильон с временен статут, собственост на ДП БСТ за срок, до възникване на инвестиционна инициатива, но не по-късно от 31.01.2025 г. **190/93**
Договор за наем № 191-ОССД-20-1 25001 от 03.02.2020 г.

С уважение,

БОРИС КИТАНОВ
Директор
РО Велико Търново

Boris
Kitanov
Kitanov

Digitally signed
by Boris Kirilov
Kitanov
Date:
2025.02.26
10:14:27
+02'00'

И-А.но с електронно
..... зния оригинал

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР
.....-ОССД-25

Днес,2025 г. в гр. Габрово, между Община Габрово, пл. "Възраждане" 3, Идентификационен № по ДДС BG000215630, ЕИК000215630, представлявана от **ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО**, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и **ДП БЪЛГАРСКИ СПОРТЕН ТОТАЛИЗАТОР**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Хайдушко изворче №28, ЕИК 202766380, представлявано от – Изпълнителен директор, тел. за контакт:, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, на основание чл.103, ал.3 от ЗФВС, искане с вх. №ОССД-..... г. от ДП „Български спортен тотализатор“ и във връзка с Решение №..... г., на Общински съвет Габрово и със Схеми за разполагане на преместваеми съоръжения – павилиони, предназначени за продажба на фишове за тото и лотарийни билети, одобрени от гл. архитект на Община Габрово от 12.10.2007 г., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

1. Наемодателят предоставя на наемателя под наем части от общински терени, върху която да разположи павилиони с временен статут, собственост на наемателя, по Схеми за разполагане на преместваеми съоръжения – павилиони, предназначени за продажба на фишове за тото и лотарийни билети, одобрени от гл. архитект на Община Габрово от 12.10.2007 г., за срок, до възникване на инвестиционна инициатива на Община Габрово, но не по-късно от 5 /пет/ години от датата на подписване на договора, както следва:

1.1. Част от терен – публична общинска собственост, находящ се на ул. Христо Ботев, УПИ I – жилищно строителство, кв.107 по плана на гр.Габрово – II етап, I част /ПИ 14218.504.344 по КKKP на гр. Габрово/, с площ от 15.00 кв. м., при начална наемна цена 61,35 лв. /шестдесет и един лева и 35 ст./ на месец без ДДС.

1.2. Част от терен – публична общинска собственост, находящ се на ул. Цанко Дюстабанов /до бл. „Простор“/, УПИ I, кв.295 по плана на гр. Габрово – III етап /ПИ 14218.510.491 по КKKP на гр. Габрово/, с площ от 15.00 кв. м., при начална наемна цена 81,60 /осемдесет и един лева и 60 ст./ лв. на месец без ДДС.

1.3. Част от терен – публична общинска собственост, находящ се на ул. Капитан дядо Никола /на пазар Шиваров мост/, с площ от 15.00 кв. м., при начална наемна цена 61,35 лв. /шестдесет и един лева и 35 ст./ на месец без ДДС.

1.4. Част от терен – публична общинска собственост, находящ се на ул. Свищовска /обръщало Крушата/, ПИ 14218.501.368 по КKKP на гр. Габрово, с площ от 15.00 кв. м., при начална наемна цена 40,65 лв. /четиридесет лева и 65 ст./ на месец без ДДС.

1.5. Част от терен – публична общинска собственост, находящ се на бул. Могилъов /до стадион Априлов/, ПИ 14218.501.794 по КKKP на гр. Габрово, с площ от 15.00 кв. м., при начална наемна цена 40,65 лв. /четиридесет лева и 65 ст./ на месец без ДДС.

1.6. Част от терен – публична общинска собственост, находящ се на ул. Стефан Караджа, УПИ XXVI – жилищно строителство и комплексно обслужване от кв.118 по плана на гр. Габрово – II етап, III част /ПИ 14218.505.128 по КKKP на гр. Габрово/, с площ от 17.50 кв. м., при начална наемна цена 71,57 лв. /седемдесет и един лева и 57 ст./ на месец без ДДС.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

2. Наемателят заплаща на наемодателя наемна цена в размер на лв.
(.....) на месец без ДДС.

2. 1. Върху наемната цена по т. 2 се начислява ДДС.

3. Плащането на наемната цена се извършва по следния начин: по сметка на Община Габрово IBAN: BG58STSA93008460754400, код за вид плащане 444200, при "Банка ДСК" ЕАД - финансов център Габрово, BIC код STSABGSF, до 10-то число на текущия месец.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

4. Наемодателят предоставя на наемателя терените в състоянието към момента на предаването.

5. Наемодателят упражнява контрол по отношение използването на земята, съгласно условията на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

6. Наемателят е длъжен да заплаща месечен наем по начина и в сроковете посочени в раздел I.

7. Наемателят няма право да заема площ по-голяма от тази, описана в т. 1 от договора, за поставяне на допълнителни съоръжения.

8. Наемателят се задължава да си служи с наетите терени съгласно неговото предназначение.

9. Наемателят е длъжен да почиства прилежащите терени и да полага грижи на добър стопанин за същите.

10. Наемателят е длъжен да осигурява безпрепятствен контрол на наемодателя по отношение използването на терените съгласно условията на договора.

11. Наемателят е длъжен да приведе и поддържа в добър естетически вид павилионите.

11.1. Наемателят е длъжен да изпълнява предписанията на наемодателя относно външния вид на павилионите.

12. Наемателят не може да преотстъпва и преотдава терените на други юридически и/или физически лица, както и да ги ползва съвместно по договор с трети лица.

13. Наемателят може да извършва подобрения на терените и около тях само след предварително писмено съгласие на наемодателя.

13.1. В този случай той няма право да задържа терените след изтичане срока на договора.

14. Извършените подобрения от наемателя остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани.

15. Наемателят е длъжен незабавно да отстранява нанесените от него щети върху улични и тротоарни настилки, зелени площи и други общински благоустройствени мероприятия и съоръжения.

16. При прекратяване на договора наемателят е длъжен да премахне павилионите и да предаде терените в седемдневен срок, в добро състояние, което се удостоверява с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол. При отказ от освобождаване на терените от преместваемите съоръжения, същите се премахват.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

17. Настоящият договор се прекратява:
- а/ по взаимно съгласие;
 - б/ с изтичане на договорения срок;
 - в/ при неизпълнение на една от страните на поетите договорни задължения;
 - г / с писмено предизвестие на една от страните в едномесечен срок;
 - д/ при възникване на инвестиционна инициатива на Община Габрово за някой от терените;
 - е/ при несъгласие с промяна на наема, съгласно т. 18 от договора;
 - ж /поради неплащане на наемната цена за повече от един месец;
 - з/ когато теренът се ползва в нарушение на забраните по т.12 от договора.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

18. Размерът на определения месечен наем, се актуализира считано от 01.03 ежегодно при положителна средногодишна инфлация на потребителските цени на годишна база, спрямо предходната година, публикувана от Националния статистически институт или след вземане на Решение от Общински съвет Габрово за промяна на Тарифа по Приложение 1 към НРПУРОИ.

18. 1. Актуализацията се прилага от годината следваща годината на сключване на договора.

18. 2. Индексираният месечен наем за текущата година е основа за извършване на индексация през следващата година.

19. Настоящият договор може да бъде променен и допълван с писмени споразумения /анекси/, които стават неразделна част от същия.

VI. САНКЦИИ

20. При забавяне на заплащането на месечния наем, съгласно договора Наемателят заплаща на Наемодателя законова лихва.

21. При просрочие Наемателят погасява първо сумата за лихвите и след това сумата на главницата, съгласно чл. 76 от ЗЗД.

22. При неспазване на седемдневния срок за предаване на терените, съгласно т.16 от договора, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка в размер на 10% от месечния наем за всеки просрочен ден.

23. При прекратяване на договора, на основание т.17 „в” от договора виновната страна заплаща на изправната, неустойка в размер на два месечни наема.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Община Габрово и един за Наемателя и влиза в сила от датата на неговото подписване.

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА ГАБРОВО
ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

НАЕМАТЕЛ:
ДП БСТ
.....
/...../

Стефан Илиев
Началник отдел „Счетоводен“

