

## РЕШЕНИЕ № 142

31.07.2025 год.

Продажба на имоти – частна общинска собственост Заведение за хранене и развлечение и Приемателен пункт, с. Новаковци, общ. Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – общинска собственост, представляващ:

**Заведение за хранене и развлечение (ЗХР)** и прилежащите му складове в сутерена, находящи се в масивна сграда на един етаж, построена в УПИ II от кв. 28 по плана на с. Новаковци, общ. Габрово, отреден за магазин, сграда за битови услуги и ОФ клуб, заедно с прилежащи складови помещения, актуван с акт за частна общинска собственост № 1374/29.10.2009 г., вписан в том X– 165, вх. № 3063/04.11.2009 г., партида 8 183, със застроена площ 154 (сто петдесет и четири) кв.м. при граници: отгоре – покрив; отдолу – собствени складове; изток – магазин; юг – двор към улица с о.т. 15–101; запад – приемателен пункт и двор към улица с о.т. 14–15; север – двор към улица с о.т. 14–69, заедно с прилежащите складове в сутерена със застроена площ 178 (сто седемдесет и осем) кв.м., които са под заведението и частично под магазина, като единствения подход за тях е от коридора на ЗХР, при граници: горе – ЗХР и магазин; долу – терен; изток – терен; юг – терен; запад – терен; север – терен и заедно с прилежащите 60.82% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена, при начална тръжна цена 19 530 лв. (деветнадесет хиляди петстотин и тридесет лева) без ДДС, от които 14 830 лв. (четиринадесет хиляди осемстотин и тридесет лева) за сградата и 4 700 лв. (четири хиляди и седемстотин лева) за право на строеж.

**Приемателен пункт** със самостоятелен вход от запад, находящ се в масивна сграда на един етаж, в УПИ отреден за магазин, сграда за битови услуги и ОФ клуб, актуван с акт за частна общинска собственост № 1375/29.10.2009 г., вписан в том X– 166, вх. № 3064/04.11.2009 г., партида 8 184 в Агенция по вписванията гр. Габрово, със застроена площ на обекта: 64.00 (шестдесет и четири) кв.м. при граници: отгоре – покрив; отдолу – терен; изток – ЗХР; юг – двор към улица с о.т. 15–101; запад – двор към улица с о.т. 14-15; север – ЗХР, заедно с прилежащите 14.93% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху терена, при начална тръжна цена 7 410 лв. (седем хиляди четиристотин и десет лева) без ДДС, от които 6 760 лв. (шест хиляди седемстотин и шестдесет лева) за сградата и 650 лв. (шестстотин и петдесет лева) за право на строеж.

2. 30 % от постъпленията от продажбата на имотите по т. 1 да се използват за финансирането на изграждането за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура на територията на с. Новаковци.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената на имота да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Приложение: АОС № 1374/29.10.2009 г. и Скица  
АОС № 1375/29.10.2009 г. и Скица

ПРОТОКОЛИСТ: /П/  
/Р. Русева/