

ОБЩИНА ГАБРОВО



ПРОГРАМА

**ЗА ПРИДОБИВАНЕ УПРАВЛЕНИЕ
И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ,
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2013 г.**

**ГР. ГАБРОВО
ФЕВРУАРИ 2013**

Годишната програма на Община Габрово за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2013 година е разработена на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.2а, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Габрово.

Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2013 година.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин". Доброто и ефективно управлението на общинска собственост носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Програмата съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

IV. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.

Управлението на собствеността на Община Габрово и реда за придобиване и разпореждане се извършва съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и приетите от Общински съвет - Габрово нормативни актове: Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, Наредба за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества, Наредба за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово, Наредба за рекламната дейност на територията на община Габрово, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Габрово и други.

С управлението на общинската собственост целим:

- Осигуряване на устойчиво развитие на Общината, подобряване селищната среда, създаване условия за дейности в областта на културата, спорта, отдиха, туризма и повишаване на сигурността;

- Гарантиране на ефективно управление, включително завишен контрол спрямо ползвателите и наемателите на общинска собственост, с цел опазване на обектите в добро състояние и повишаване приходите от управлението на общинската собственост.

- Гарантиране на предвидените в Бюджет 2013 на Община Габрово приходи за осъществяване на инвестиции.

Програмата има отворен характер в своята реализация. Тя може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и в съответствие с нормативната уредба, като това позволява гъвкавост при нейното изпълнение.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

I. 1. Приходи от разпореждане, обвързани с инвестиционни разходи:

№	Видове разпоредителни сделки	Очакван приход в лева
1.	Продажба на урегулирани поземлени имоти, заедно със сгради	500 000
2.	Продажба на жилища	80 000
3.	Продажба на урегулирани поземлени имоти и прилежащи терени към почивните бази в курортен комплекс Узана	100 000
4.	Учредяване право на строеж	450 000
5.	Продажба на земеделска земя	40 000
	Всичко приходи от разпореждане	1 170 000

В т.1 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 500 000 /петстотин хиляди/ лева от разпореждания /продажби/ на самостоятелни обекти общинска собственост в сгради, както следва:

- Изложбена зала за мебели на две нива със ЗП 364.26 кв.м., ул."Брянска" № 58. Обектът е в изключително добро състояние, намира на стратегическо и всъщност едно от най-комуникативните места в града, където се пресичат множество пешеходни и автомобилни потоци. В непосредствена близост са музей "Дом на хумора и сатирата", Професионална гимназия по машиностроене, спортна зала "Орловец", Автогара Габрово, детски и спортни площадки и спирки на организирания градски транспорт. С реализираните благоустройствени мероприятия в района на ул."Аврам Гачев", атрактивността му значително се повиши. Помещението предлага възможности за осъществяване на голям набор от дейности. В следствие презентирането му пред местна и чуждестанна инвеститорска аудитория, към обекта има проявен инвеститорски интерес.

- Бивша сладкарница „Рачо и Дешка“, находяща се на ул."Кирил и Методий" в гр. Габрово. Обектът се намира на комуникативно място в централната градска част на Габрово. В добро състояние е и предлага възможности за осъществяване на разнообразни търговски и обществени дейности. Обектът беше презентиран чрез специализирани електронни портали за сделки с недвижими имоти, в следствие на което, по отношение на него са отправени десетки запитвания към администрацията. Предстои актуализиране на пазарната му оценка и обявяване на тръжни процедури.

В т.2 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 80 000 /осемдесет хиляди/ лева от разпореждания /продажби/ на общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели, съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища. Към настоящия момент има приети от Общински съвет решения за продажба на жилища на правоимащите лица, за които са изготвени оценки и предстои финализиране на процедурите. Факт са и заявени нови молби от наематели за закупуване на жилища. Приходите в предвидения размер са напълно реалистични.

В т.3 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 100 000 /сто хиляди/ лева от разпореждания /продажби/ на прилежащи терени към почивните бази в курортен комплекс Узана. Общината е собственик на повече от 50 000 кв.м. земи в КК „Узана“, които съгласно приетия ПУП на КК са предаваеми по регулация към почивни бази. Индикативната стойност на терените надхвърля 500 000 /петстотин хиляди лева/. Заевен е интерес към изкупуване на терени от страна на част от правоимащите лица. В ход е и процедура по узаконяване на сгради в комплекса по реда на ЗУТ, която предвижда като етап от процеса, придобиването на терена, върху който са построени. Заложена годишна задача, предвиждаща приходи в размер на 100 000 лева е напълно реалистична и постижима.

В т.4 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 450 000 /четиристотин и петдесет хиляди/ лева от учредяване право на строеж върху общинска земя. Предвижданията касаят терен на ул.“Орловска“ в гр. Габрово - УПИ V от кв.197, за обществено обслужване, който е отреден за изграждане на хотелски комплекс с РЗП от 4800 кв.м. В гр. Габрово е идентифицирана нуждата от хотелски комплекс, предлагащ разнообразни търсения от посетителите услуги, съответстващ на място за настаняване с категория за туристически обект най-малко четири звезди. Това, както и за необходимостта от увеличаване на легловата база като цяло е видно и от заявените вече в специализираната администрация инвестиционни намерения за обновяване на голям хотел в центъра на града, както и надстрояване на друг. Гореописаниеят терен е на изключително комуникативно място, в непосредствена близост до спортна зала „Орловец“ и освен условия за туристи привлечени от културно-историческото наследство на гр.Габрово, би предложил отлични условия за спортен туризъм. Предвидено е презентация за възможностите, които инвестицията позволява да бъде представена широко сред потенциални български и чуждестранни инвеститори. Обвързана с приходите е само част от цената на правото на строеж, тъй като с цел облекчаване на инвестиционния процес е предвидена възможност за разсрочено изплащане.

В т.5 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 40 000 /четиридесет хиляди/ лева от разпореждания /продажби/ на земеделски земи от общинския поземлен фонд. През 2012г. се наблюдаваше повишен интерес към придобиването на земеделски земи от страна на стопани, използващи възможностите на програмите за подпомагане на земеделието и животновъдството, предоставяни от Министерството на земеделието и храните. Част от заявените намерения, съответно преписките по тях все още не са финализирани. Предвидените приходи в размер на 40 000 лева са съобразени със съществуващата пазарна обстановка и са постижими.

I. 2. Приходи от наем:

№	Вид на имота	Очакван приход в лева
1.	Жилищни имоти	210 000
2.	Нежилищни имоти	500 000
	Всичко приходи от наем	710 000

I. 3. Разходи за общинска собственост:

№	Вид разход	Очакван разход в лева
1	Оценки на имоти за разпореждане	5 000
2	Издаване на скици и характеристики, нанасяне на СГКК- Габрово и ОСЗ Г-аброво	6 000

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права

или за предоставяне на концесия и прекратяване на съобственост с физически и юридически лица

II.1. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Задоволяване жилищните нужди на самотни родители и на семейства с ниски доходи, е основната цел на политиката, която Община Габрово провежда по отношение управлението на общинския жилищен фонд. Осъществяването на строг контрол относно стопанисването на общинските жилища е сред приоритетите ѝ.

За осъществяване на описаните цели през 2013г. Община Габрово разполага със следните жилища по групи:

№	Групи жилища Предназначение на общинските жилища	Брой
1.	I ^{-ва} група „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди”	518
2.	II ^{-ра} група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени”	12
3.	III ^{-та} група „Ведомствени жилища”	16
4.	IV ^{-та} група „Резервни жилища”	26
	Общ брой:	572

Очакваните приходи от отдадени под наем общински жилищни имоти през 2013г. са с прогнозна стойност от 210 000 лева.

II.2. Предоставяне под наем на нежилищни имоти

Измененията на чл. 98 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дават конкурентно предимство на общинските обекти с голяма площ.

Планираните приходи от наеми за 2013 г. от нежилищни имоти, реклами, общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони и земеделски земи са 500 000 лв. /с включен ДДС, лихви за просрочие, дължими суми от минал период в т.ч. и съдебни вземания/, без сумите от наеми, събирани от второстепенните разпоредители с бюджетни средства.

Свободни общински нежилищни имоти:

- Здравни кабинети /в здравни служби в селата към община Габрово/– 15 бр.;
- ЗХР – 2 бр. в т.ч. /1 бр. в ДК „Ем. Манолов”/;
- Клубове и офиси – 3 бр. в т.ч. / 1 бр. в ДК „Ем. Манолов”/;
- Магазини за хранителни и дребни промишлени стоки – 10 бр.;
- Магазини в подлез до ДХС - 10 бр.;
- Производствено помещение, складове и казанджийници - 24 бр.

За отдаването под наем на гореописаните нежилищни имоти ще се проведат тържни процедури през 2013г. Информация и визуализация за обектите ще бъде публикувана на електронната страница на Община Габрово, както и в специализирани портали в световната компютърна мрежа.

Към началото на 2013 г. отдел „Общинска собственост” обслужва 367 бр. договори за наем както следва:

1. Договори за наем за магазини – 27 бр.;
2. Договори за наем за заведения – 7 бр.;

3. Договори за наем за земя за гараж – 125 бр.;
4. Договори за наем за земя за павилион – 49 бр.;
5. Договори за наем за клубове и офиси – 26 бр.;
6. Договори за наем за лекарски кабинети, кабинети за дентална медицина и зъботехнически лаборатории – 20 бр.;
7. Договори за наем за ДМА – 3 бр.;
8. Договори за наем за производствени помещения - 25 бр.;
9. Договори за наем за РИЕ – 19 бр.;
10. Договори за язовири – 2 бр. ;
11. Договори за наем на земеделски земи – 64 бр.

През 2013г. изтича срокът на действие на следните договори:

Договор N:	От дата	До дата	Мес.наем [лв.] с ДДС	Наемател	Обект
1	2	3	4	5	6
21304	10.05.2008	10.05.2013	348,57	ЕТ КАСТЕЛ – РУМЯН ХРИСТОВ	ЦГЧ по схема на Гл.архитект Място №10 за поставяне на преместваемо съоръжение
21305	10.05.2008	10.05.2013	482,91	ЕТ СЪНИ - ВАНЯ ИВАНОВА	ЦГЧ по схема на Гл.архитект Място №9 за поставяне на преместваемо съоръжени
21306	05.06.2008	05.06.2013	23,16	ЕТ СЪНИ – ВАНЯ ИВАНОВА	ЦГЧ по схема на Гл.архитект Място №7 за поставяне на преместваемо съоръжени
32233	17.02.2006	17.02.2013	113,15	ЕТ ОРНАМЕНТ – ВЕЛИЧКО ХРИСТОВ	Магазин за хр. Др. Промислени стоки с. Гергини
32237	01.11.2006	01.11.2013	19,98	ПК „НАДЕЖДА” с. Гъбене	Магазин за хр. Др. Промислени стоки с. Гъбене
41176	01.06.2006	01.06.2013	173,06	ЛОЗАНОВ 1 ЕООД	Кафе – клуб, бул. Столетов №135
41180	05.09.2006	05.09.2013	482,86	СП КОМПЛЕКТ ЕООД	ЗХР на ул. Прохлада №1
41191	01.07.2008	01.07.2013	250,14	КОМПАКТ ЕООД	Търговско помещение и склад на ул Опълченска № 9
51170	01.11.2012	30.09.2013	2,77	ДЕСИСЛАВ НЕДКОВ	ДМА
61277	02.10.2006	02.10.2013	557,77	РУ СЦР ОПС ГАБРОВС	Офис за пощенски услуги на ул. Ал. Стамболийски №1
61319	15.05.2009	31.12.2013	216,00	СТРИЙ МЕДИА ООД	РИЕ
61327	30.12.2009	15.03.2013	127,08	ЕЛМАЗОВИ ООД	РИЕ
61329	03.05.2010	03.06.2013	288,00	СЪН АУТ ЪФ ХОУМ МЕДИЯ ООД	РИЕ

61333	30.11.2010	30.11.2013	79,68	ТЕРА ЦЕНТЪР ЕООД	РИЕ
61342	01.06.2011	15.06.2013	693,50	ДОННА ФЕШЪН ООД	РИЕ
61351	13.06.2012	13.06.2013	66,24	ЗПАД АРМЕЕЦ	РИЕ
61352	01.10.2012	01.04.2013	52,16	МАКСИМА БЪЛГАРИ ЕООД	РИЕ
61354	18.01.2013	18.07.2013	60,48	АТУМ РЕКЛАМИ ООД	РИЕ
61355	25.01.2013	25.07.2013	86,40	ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ ЕАД	РИЕ
91402	01.09.2008	01.09.2013	104,23	БАНКА ДСК ЕАД	АТМ на пл. Възраждане
91427	12.10.2009	12.10.2013	13,40	ФЕДЕРАЦИЯ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ, РСП	Офис на ул. Р. Каролев №2
91433	04.12.2009	31.12.2013	53,87	ОО НА ПП НДСВ ГАБРОВО	Клуб на ул. Р. Каролев №2
91434	08.12.2009	31.12.2013	100,03	ОС НА СДС ГАБРОВО	Клуб на ул. Р. Каролев №2
91436	14.12.2009	31.12.2013	39,65	ОС НА ДПС ГАБРОВО	Клуб на ул. Радецка №18
91437	14.12.2009	01.02.2013	26,75	ПП ДСБ ГАБРОВО	Клуб на ул. Ю. Венелин №16
91438	29.12.2009	31.12.2013	247,42	ОС НА БСП ГАБРОВО	Клуб на ул. Чардафон №19
91458	03.11.2011	31.12.2013	18,92	ПП РЗС ГАБРОВО	Клуб на ул. Ю. Венелин №8

Данните са извлечени от програмен продукт Archimed eMunicipality 2011 – Модул наеми.

II.3. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2013 год.

№ по ред	Описание на имота	Последна оценка или прогнозна цена /лева/
	1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради	
1.1	УПИ XVIII -51 кв.12 по плана на с.Гъбене /10 дка/ заедно със сграда на бивше училище с. Гъбене – РЗП - 1 000 кв.м	70 000
1.2	Бивш Кафе-аперитив в кв.Нова махала, гр.Габрово, 165 кв.м. с право на строеж	23 000
1.3.	Бивша баня с.Яворец, с УПИ X-200,202	15 000
1.4	Кафе-аперитив на ул.Македония № 1, 112 кв.м.	92 000
1.5	Аптека в Първа поликлиника със ЗП 245.60 кв.м. и склад със ЗП 20 кв.м.	120 000
1.6	Аптека във Втора поликлиника със ЗП 45.00 кв.м.	30 000
1.7	Изложбена зала за мебели на две нива със РЗП 364.26 кв.м., ул."Брянска" № 58	350 000

1.8	Офиси в сграда на ул.Брянска № 58, 137 кв.м.	100 000
1.9	Гараж на ул.Станционна	300 000
1.10	ПИ 14218.535.72 със сгради кв.Кряковци	92 000
1.11	Сладкарница „Рачо и Дешка”, ул.”Кирил и Методий”, 203 кв.м.	180 000
1.12	Трети етаж от сграда, заедно с тераса Обща ЗП 371 кв.м. и Стълбище на три етажа – ЗП 21.40 кв.м., бул.Столетов № 19	150 000
1.13	Трафопост в сграда на ул. „Цанко Дюстабанов” 24	18 000
1.14	Трафопост в с.Златевци	5 000
1.15	УПИ и сграда кв.Етър – ПИ 14218.538.72	70 000
1.16	Самостоятелен обект- офиси от втори етаж от сградата на ул.Райчо Каролев №2 ЗП 60,5 кв.м.	38 680
1.17	УПИ Х –70 за обществено обслужване от кв.12 по плана на с.Лесичарка, общ. Габрово заедно със сграда	7 000
	2. Прекратяване на съсобственост	
2.1	Продажба на бивш Магазин с маза в жил.сграда построена в ПИ 88 от кв.11 по плана на с.Орловци (ЗП 48.80 кв.м.)	2 000
2.2	Продажба на ½ ид.част от ПИ 14218.508.385 , ул.”Осми март” № 2	3 000
2.3	Продажба на имот №268 „б” в кв.28 по полана на с.Трънито	5000
	3.Продажба на жилища	
3.1	УПИ VII-87, кв.92 по плана на гр.Габрово – II етап, I част, с площ 299 кв.м. и Двуетажната жил. сграда, със ЗП 63.20 кв.м, ул.”Георги Кирков” 14	33 000
3.2	Апартамент № 6, ет.І, вх.Б,ул.”Трети март” № 27	18 000
3.3	Апартамент №12, ул.Н.Герков, № 58, ет.4, кв. Русевци	16 000
3.4	Апартамент № 24, ул .Осми март, № 24, вх.Д, ет.5	37 000
3.5.	Продажба на жилища на наематели	
3.5.	1.Апартамент № 2, ул.”Н.Герков” № 62	24 100

3.5.	2.Апартамент № 4, ул."Мирни дни" № 6	26 400
3.5.	3.Апартамент № 53, ул."Орловска" № 129	25 000
	4. Продажба на урегулирани поземлени имоти	
4.1	ПИ 14218.540.71 с площ 817 кв.м., кв.Ябълка	10 000
4.2	УПИ V-2096 от кв.29, с площ 1306 кв.м. по плана на кв.Глъчници, ул."Мир" № 20	25 000
4.3	УПИ VI-2049 от кв.18, по плана на кв.Глъчници, ул."Осми март" № 3, гр.Габрово, 532 кв.м.	10 000
4.4	УПИ XI-200, кв.41, с.Яворец	6 200
4.5	УПИ IV-6766 от кв.75 по плана на кв.Хаджи Цонев мост, Габрово, площ 687 кв.м., ул.Камчия № 3	9 5000
4.6	ПИ 14218.503.76, кв.Златари, ул."Златен дол" № 6, площ 785 кв.м	25 000
4.7	УПИ III-124 от кв.23 по плана на Северна зона, гр.Габрово, площ 388 кв.м	14 000
4.8	УПИ VI-39, кв.6 по плана на с.Янковци, 669 кв.м.	6 000
4.9	УПИ VI-30, кв.8 по плана на с.Янковци, 542 кв.м.	5 000
4.10	УПИ IV-195, кв.29 по плана на с.Поповци – Куката, 2160 кв.м.	26 000
4.11	УПИ V-195, кв.29 по плана на с.Поповци – Куката, 1150 кв.м.	14 000
4.12	УПИ VI, кв.29 по плана на с.Поповци – Куката, 715 кв.м.	9 000
4.13	ПИ 14218.502.366 по КК на гр.Габрово (Северна зона), 523кв.м.	18 000
	5. Учредяване право на строеж	
5.1	УПИ V – общ.обслужване от кв.197, РЗП на предвидената сграда 4800 кв.м., ул."Орловска" (с/у "Била")	883 200
5.2	УПИ I от кв.278 (между ул."Орловска" и р.Янтра – преди Дунав 2)	562 200
5.3	УПИ XII от кв.214 – жил. строителство, ул.Дунав – с/у РДВР, 851 кв.м.	333 600
	6. Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес	40 000
	7. Продажба на терени м.Узана	

7.1	Прилежащи терени към почивни бази	100 000
	8.Процедура по чл.55 от ЗУТ	
8.1	Ползване на ПИ пред „Стемо” за паркинг	10 000

9. Приходи от продажба по Закона за приватизация и следприватизационен контрол

През 2013г. за приватизация са определени 499 броя дялове от “ХЛЕБОЗАВОД” ЕООД представляващи 19,84% от капитала на дружеството. Очакваните приходи от приватизация през годината са в размер на 209 000 лв.

II.4. Имотите, които общината има намерение да предложи за концесиониране.

През 2013 година е предвидено да бъдат възобновени следните концесионни процедури:

1. Концесия за управление и експлоатация на услуги със спортно възстановителен характер в обект Плувен басейн, находящ се в СОУ „Отец Паисий”. Предстои изготвяне на ново задание, отчитащо намаления обем от строителни дейности, свързани с обекта на концесията поради извършване на същите по проект: „Създаване на съвременна образователна инфраструктура в община Габрово, посредством прилагане на мерки за енергийна ефективност”.

2. Концесия за управление и експлоатация на услуги с музикално-артистичен характер и търговска дейност, свързана с предлагане на асортимент, съответстващ за Бар-клуб в самостоятелен обект - “АРТ ВАРИЕТЕ ГАБРОВО”, находящ се в сградата „Дом на хумора”.

При проявен интерес от страна на инвеститори и мотивирани предложения от същите, ще се изготви ново задание, отчитащо интересите на двете страни.

Обекти, идентифицирани като подходящи за отдаване на концесия:

1. Сградата на бившата детска градина в с.Враниловци - АОС № 217/ 25.09.1996 г. В обекта може да се реализира концесия за строителство /довършване на сградата/ и общественозначима услуга предоставяща грижи за възрастни хора.

2. Язовири на територията на Община Габрово – публична общинска собственост, обособени с решение №127/26.07.2001 г.на Общински съвет Габрово, като обекти за любителски риболов.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

1. Реална част от сградата /бивш Пионерски дом/, състояща се от три самостоятелни обекта по Кадастралната карта на гр.Габрово, находяща се в ПИ 14218.510.77 на ул. Петкова нива № 5, актувана с АДС № 2002/31.01.2012 г. чрез безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост на основание чл.54, ал.1 и ал.2 от ЗДС. За имота е изготвена и изпратена документация, съгласно чл.54, ал.1 и ал.2 от ЗДС.

2. Имоти с идентификатори ПИ14218.756.1, ПИ14218.756.2, ПИ 14218.321.278, ПИ14218.321.280 по Кадастралната карта на гр. Габрово, находящи се в съседство със съществуващата голяма ски писта в КК Узана чрез безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост на основание чл.54, ал.1 и ал.2 от ЗДС.

3. Новообразуван имот №4550075 по плана на новообразуваните имоти в м.Янкула, с.Мечковица, км.Грънето с площ 450 кв.м., чрез дарение от частни лица.

IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.

Подобряване на ВиК инфраструктурата на кв.Борово, Велчевци, Славовци, Чехлевци, Войново и Русевци на гр.Габрово.

V. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.

№	ВИД ПРИХОД	Прогнозни приходи за 2013 г.
1	Търговия на открито	65 000
2	Такса пазари	70 000
3	Паркоместа пред офиси и фирми	4 000
4	Такса гробни места	35 000
5	50% наеми от търговски дружества	8 000
	Общо:	182 000

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2013 г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово №1996/22.10.2012 г., съгласно Протокол от 08.02.2013 г.