

# ОБЩИНА ГАБРОВО



## ОТЧЕТ

**за изпълнение на  
Програмата за придобиване,  
управление и разпореждане  
с общинска собственост за 2012 година**

**ГР. ГАБРОВО  
ФЕВРУАРИ 2013**

## I. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

**Отчуждаване на имоти на основание чл.25, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1 от ЗОС**

№	Заповед на Кмета на Община Габрово	Обект от инфраструктурата	Отчужден имот	Собственик	Стойност (лв)
1.	819/ 15.05.12г.	Отваряне на улица ул.о.т.138-143-145 кв.17	ПИ 14218.531.110 по КК – представляващ ПИ 72166, кв.17 , 86ч. – 926кв.м.	Донка Иванова Илиева Иван Иванов Иванов	12 594
2.	820/ 15.05.12г.	Отваряне на улица ул.о.т.2271-2272-2277 кв.269 и 270	ПИ 14218.510.595 по КК – представляващ ПИ 393,кв.270 - Шетап, II част-112кв.м.	Мария Димитрова Вълева, Радка Димитрова Петрова, Стефанка Димитрова Хубанова и Ганка Димитрова Минкова	27 360
3.	1243/ 16.07.12г.	Отваряне на улица ул.о.т83-84-846 кв.10 и 11	Част от ПИ 73290.615.134 по КК – представляващ ПИ 11,кв.10 с.Трънето - 50кв.м.	Минчо Пеев Колев, Пейо минчев Колев и Сашка Минчева Ройдева	250
4.	1244/ 16.07.12г.	Отваряне на улица ул.о.т 41-42 кв.32и24	Част от ПИ 14218.508.238 по КК – представляващ ПИ 2001, кв.24 кв. Глъчници V част-225 кв.м.	„ЛИВИЛУКС“ЕООД – Недялко Йорданов Цочев	6 440
5.	1697/ 17.09.12г.	Обект: Подобряване на Вик КВ. Борово, Велчевци, Славовци, Гачевци, Войново и русевци	ПИ 14218.29.9 по КК – представляващ зем. земя м.Войновска спирка -1 899кв.м.	Васил Стефанов Анастасов,Ренета Николова Райкова, Валерия Николова Райкова,Аделина Симеонова Цветомира Викторова Лачева	3 576 /наб.сметка
6.	2649/ 12.12.12г.	Реконструкция ул. Софроний Врачански	Част от ПИ 14218.510.477 по КК – представляващ ПИ 316 и 317,кв.259 - Шетап, II част-66кв.м.	Н-ци на Цоньо Христов Конкилев и „Триkel” ООД	18 744
7.	2466/ 12.12.12г.	Отваряне на улица ул.о.т 61-63 кв.1 и 13	Част от ПИ 108,кв. 1 и 13 с.Чавеи – 126 кв.м.	Донка Иванова Христова, Христина Иванова Христова Валентин Христов и Ивайло Христов	758
8.	2467/ 12.12.12г.	Отваряне на улица ул.о.т 61-63 кв.1 и 13	Част от ПИ 104,кв. 1 и 13 с.Чавеи – 156 кв.м.	Донка Иванова Христова, Христина Иванова Христова	928
9.	2519/ 17.12.12г.	Реконструкция на ул. Дунав	ПИ 14218.509.535 по КК – представляващ ПИ 393,кв.218 - Шетап, I част-218кв.м.	Иван Христов Сапунджиев,Теофана Илиева Миновска, Христо Стамболджиев и Илия Стамболджиев	40 356 /Наб.сметка
10.	2540/ 18.12.12г.	Благоустрояване VI участък	Част от ПИ 14218.510.383 по КК – представляващ ПИ402 кв. 270 - Шетап, II част-23 кв.м.	Николай Георгиев Дренски	6 164
11	2541/ 18.12.12г.	Благоустрояване VI участък	Част от ПИ 14218.510.382 по КК – представляващ ПИ 401, кв.270 - Шетап,II част-40кв.м.	Иванка Цвяткова Големанова и Йордан Александров Големанов	10 720
12	2542/ 18.12.12г.	Благоустрояване VI участък	Част от ПИ 14218.510.641 по КК – представляващ ПИ 40397	Донка, Иван и Калоян Кашавелови ,	11 792

			и 398, кв.270 - Шетап,II част-44 кв.м.	Марина ООД	
13	2543/ 18.12.12г.	Благоустрояване VI участък	Част от ПИ 14218.510.296 по КК – представляващ ПИ 272, кв.255 Шетап,II част-158кв.м.	Величка Иванова Ванева	44 589

## II. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

През 2012 г. съставянето на актове за общинска собственост се осъществяваше по приложната система за кадастър и общинска собственост, внедрена през последното тримесечие на 2011 г., която позволява връзка на актуваните обекти с кадастралната карта на гр. Габрово и картите на възстановената собственост - визуализация на имота, включително скица, както и обвързване с други сканирани полезни документи. Съставените актове са вписани в публичните регистри, съгласно Закона за общинската собственост и Наредба № 8 от 17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост.

За периода от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г., след образуване и окомплектоване на преписки са съставени 111 броя актове за общинска собственост от които 91 броя за частна общинска собственост и 20 броя актове за публична общинска собственост. Отписани като общинска собственост са 24 броя имоти.

Проведени са 12 броя заседания на комисията по чл. 52, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Общински съвет - Габрово, като след детайлно проучване и огледи на място са разгледани и приключени със становища 141 броя преписки от юридически и физически лица и институции. Подготвени и внесени за разглеждане в Общински съвет Габрово са 117 броя предложения.

Проучени и заверени са 93 бр. молби-декларации за снабдяване с нотариални актове.

В изпълнение на приетата в началото на 2012 г. от Общински съвет Габрово Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, служителите на отдела проведоха 110 броя публични търгове за продажба на имоти частна общинска собственост, като за повишаване възможностите за привличане на инвеститори, предхождащите ги решения предоставяха възможност за разсрочени изплащания на цената на голяма част от тях. Проведени бяха и 30 броя тръжни процедури за отдаване под наем на помещения общинска собственост, както и 58 броя тръжни процедури за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд.

В допълнение на гореописаното, общинската администрация подготви разширени презентации за обектите с висока стойност, включени в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2012г., които бяха публикувани в специализирани електронни страници за сделки с недвижими имоти - [www.imot.bg](http://www.imot.bg) и [www.portalimoti.bg](http://www.portalimoti.bg). Описания подход доведе до повишен интерес, изразяващ се в конкретни запитвания от страна на потенциални инвеститори, до назначаване на оценки и нарочни решения за разпореждане от страна на Общински съвет Габрово. За съжаление, по отношение на голяма част от имотите, процедурите завършиха без участници в организираните търгове, съответно без реални сделки.

След Решения на Общински съвет - Габрово са продадени на наематели 4 бр. общински жилища на обща стойност 120 101.73 лева, без данъци и такси.

Извършени са следните разпоредителни сделки, като приходите от тях са:

№ по ред	Видове разпоредителни сделки	Брой	Стойност /лева/
1.	Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради	2	129 745.87
2.	Прекратяване на съсобственост	1	3 575.68
3.	Продажба на жилища на настанените в тях наематели	4	120 101.73
4.	Продажба на урегулирани поземлени имоти	1	8 671.06
5.	Учредяване допълнително право на строеж	2	10 269.07
6.	Продажба на Земеделски земи	3	21 380.00
7.	Продажба на земя предаваема по регулация	2	2222,72
8.	Учредяване безвъзмездно право на ползване	3	-
9.	Предоставяне безвъзмездно управление на имоти	1	-
	<b>Общо приходи от разпоредителни сделки</b>		<b>295966,13</b>

**В това число:**

№ по ред	Описание на имота	Цена приета от Общински съвет /лева/	Продажна цена /лева/
	<b>1. Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради</b>		
1.1	„Офис“ административни помещения в партерния етаж на жил.блок на ул.„Орловска“ № 148, застроена площ 172.80 кв.м.	106 500.00	112 461.57
1.2	УПИ – жил.строителство от кв.3 по плана на с.Орловци, заедно със сграда	15 320.00	17 284.30
	<b>Постъпления от продажба на УПИ и сгради</b>		<b>129 745.87</b>
	<b>2. Прекратяване на съсобственост</b>		
2.1	Продажба на ПИ без № , включен в УПИ XIV-63 от кв.51 по плана на Северна зона – Габрово	2 960.00	3 575.68
	<b>Постъпления от прекратяване на съсобственост</b>		<b>3 575.68</b>
	<b>3.Продажба на жилища на настанените в тях наематели</b>		
3.1	Апартамент № 46, ет.12, вх.Б,ул.„Петър Падалски“ №6	27 507.80	28 917.81
3.2	Апартамент №23, бул. «Столетов» № 66	22 943.50	23 972.16

3.3	Апартамент № 16, ул. "Венец" №14, вх.В, ет.6	33 100.00	34 508.16
3.4	Апартамент № 3, ул. "Могилъв" №46, ет.1	31 050.00	32 703.60
	<b>Приходи от продажба на жилища /без данъци и такси/</b>		<b>120 101.73</b>
	<b>4. Продажба на урегулирани поземлени имоти</b>		
4.1	ПИ 14218.528.183 по КК на гр.Габрово, кв.Недевци, ул."Осениковец"	7 560.00	8 671.06
	<b>Постъпления от продажба на УПИ</b>		<b>8 671.06</b>
	<b>5. Учредяване допълнително право на строеж</b>		
5.1	Към обект „Комплекс за обществено обслужване” в УПИ II – за озеленяване и обслужваща дейност от кв.59, по плана на гр.Габрово – I етап		9 020.00
5.2	За изграждане на „Покрита тераса” към жилище на ул."М.Палаузов" в УПИ XII – комплексно жилищно застрояване от кв.8 по плана на кв.Дядо Дянко, гр.Габрово – 50 част		1 249.07
	<b>Постъпления от допълнително право на строеж</b>		<b>10 269.07</b>
	<b>6. Земеделски земи</b>		
6.1	ПИ 14218.501.1079 по КК на гр.Габрово, кв.Голо бърдо, с площ 1152 кв.м.	17 142.00	18 742.00
6.2	Имот 14218.705.13 по КК на гр.Габрово, площ 413 кв.м.	2 228.00	2 428.00
6.3	Имот 14218.208.44 по КК на гр.Габрово, м. „Между Йовчевци”, площ 55 кв.м.	194.00	210.00
	<b>Постъпления от продажба на Земеделски земи</b>		<b>21 380.00</b>
	<b>7. Продажба на земя предаваема по регулация</b>		
7.1	Предаваема част към УПИ III-191 от кв.6 по плана на кв.Недевци, с площ 47 кв.м.		845,60
7.2	Предаваема част към УПИ II-39 от кв.4 по плана на с.Борики, площ 60 кв.м.		1377,12
	<b>Постъпления от продажба на земя предаваема по регулация</b>		<b>2222,72</b>
	<b>8. Учредяване безвъзмездно право на ползване върху имоти частна общинска собственост</b>		
8.1	Сдр. SOS „Детски селища България” с представител Иван Христофоров Иванов – Директор, договор № 69-ОССД-12/17.02.2012 г., за 2 бр.помещения на третия етаж в сградата на ул. Р. Каролев №2 - кабинет № 30 и №31		
8.2.	СДР „СОЦИАЛЕН ДИАЛОГ – 2001”-Габрово, Светла Пенчева Пенева-Председател, дог. №102-ОССД-12 от 22.02.2012 г., за две помещения с фойе, на третия етаж в сградата на ул. Радецка №18		

8.3.	Фондация Обществен дарителски фонд с представител Николина Йонкова Мускурова – Председател на УС, договор № 445-ОССД-12/31.08.2012 г., за едно помещение на третия етаж в сградата на ул. Радецка №18		
	<b>9. Предоставяне безвъзмездно управление на имоти</b>		
9.1.	Министерство на образованието, младежта и науката с представител Евгения Костадинова, договор № 449-ОССД-12/31.08.2012 г., обособена част от сграда, находяща се на ул. Хр. Смирненски №35 с обща полезна площ 125,95 кв.м.		
9.2.	Държавна агенция „Архиви”, договор № 287-ОССД-12/22.06.2012 г., обособена част от сграда, находяща се на ул. Чардафон №17 с обща полезна площ 165,00 кв.м		
	<b>ОБЩО ПОСТЪПЛЕНИЯ</b>		<b>295966,13</b>

Въпреки положените от страна на администрацията усилия, реализираните сделки с общински имоти не доведоха до постигане на необходимия резултат в приходната част на бюджета. Основните причини за това са:

- продължаваща тенденция на спад на пазара на недвижими имоти;
- намаляване броя на атрактивните имоти, които Община Габрово предлага, в сравнение с по-ранни отчетни периоди;
- търсене основно на малки обособени обекти в центъра на града и производствени халета с площ над 100 м<sup>2</sup> в Северна индустриална зона, с каквито Община Габрово не разполага;
- липса на интерес към незастроени урегулирани поземлени имоти, поради спад в интензивността на новото строителство.

## 10. ПРИВАТИЗАЦИЯ

Проведени са 10 бр. заседания на комисия за приватизация, разгледани от Общинския съвет са 6 бр. предложения от комисията по приватизация и са проведени 4бр. търгове по ЗПСК за продажба на 499 броя дялове от “ХЛЕБОЗАВОД” ООД, представляващи 19,84% от капитала на дружеството и продажба на 100% от капитала на “Спомагателни дейности в социалната сфера” ЕООД.

През годината, беше проучена възможността за приватизация на притежаваните от Община Габрово 20 броя обикновени акции с право на глас и 12 броя привилегирани акции без право на глас от „Развитие Индустрия холдинг” АД. Една от причина за това, е задължението на Общински съвет да участва със свои представители в заседанията на общото събрание на дружествата, при което се реализират разходи без възвращаемост, както и поради липсата на разпределен дивидент за Общината през последните години. Установи се, че средствата необходими за подготовка и сключване на приватизационна сделка с акциите по реда ЗПСК, биха надвишили многократно приходите от тяхната продажба /по данни на Фондовата борса, към месец ноември 2012г., една акция от „Развитие Индустрия холдинг” АД се търгува за 0.90 лв./ Във връзка с това и предвид факта, че подобна сделка е нерентабилна и нецелесъобразна, Комисията по приватизация взе решение да не се стартира процедура по продажба на тези акции.

Община Габрово притежава и акции на непублични търговски дружества, както следва: „ОББ” АД - София - 100 бр. и „Общинска банка” АД - София - 7000 бр., които не се търгуват на регулярния пазар, т.е. техните акции не могат да се предлагат за публична продажба, по смисъла на чл. 5 от ЗПСК. Във връзка с това, Комисията поиска становище от Агенцията за приватизация, относно реда за продажбата им, след получаване на което, ще бъдат разгледани възможностите за бъдещи действия.

С писмо с изх. №ОССД-02-05-5/07.05.2012 г. на Община Габрово до Управителя на ”ВАРНАФАРМА ХОЛДИНГ”ООД, е поискан писмен отчет за изпълнението на задълженията му по договора през 2011г.

С вх.№ОССД-02-05-5#1/29.05.2012г. е внесен отчет от купувача, чрез полномощник представляващ управителя на дружеството. Изпълнението съгласно предоставеният отчет е следното:

Проведено е заседание на Комисията за следприватизационен контрол, относно продажбата на „Габровофарма” ЕООД на ”ВАРНАФАРМА ХОЛДИНГ”ООД. Основния предмет на дейност на дружеството е запазен - „Търговия с лекарствени продукти, с изключение на приготвяни по магистрална и фармакопейна рецептура”. Дружеството за отчетния период е отпускало на здравноосигурените лица, лекарствени продукти по чл.262, ал.4, т.1 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина (чл.264, ал.4. Позитивният лекарствен списък включва лекарствени продукти: т.1. предназначени за лечение на заболявания, което се заплаща по реда на Закона за здравното осигуряване, медицински изделия и диетични храни за специални медицински цели, включени в Позитивния лекарствен списък, отпускани чрез здравноосигурителната каса. Лекарствените продукти включени в позитивния лекарствен списък са около 2280 броя. Освен лекарствени продукти от позитивния списък се отпускат и диетични храни за специални медицински цели, медицински изделия за стомирани болни, глюкомери и тест-ленти.

След разглеждане на представения отчет и приложените към него материали, Комисията за следприватизационен контрол прие за изпълнени задълженията на „ВАРНАФАРМА ХОЛДИНГ”ООД по чл. 8 ал.3 и ал.4 от приватизационния договор с Община Габрово.

### **III. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИИ**

#### **Предоставяне на концесии:**

С Решение № 44/ 08.03.2012 г., Общински съвет – Габрово откри процедура за предоставяне на концесия с предмет на изпълнение услуга *«Управление и експлоатация на фитнес и спортно-възстановителни услуги в преустроена част от спортна зала „Орловец” /съгласно идеен проект за Преустройство на кафе бюфет от Спортна зала „Орловец” във фитнес зала и кафене/, гр. Габрово, както и извършване на частични строителни и монтажни работи, поради необходимостта от частична реконструкция, ремонт и преустройство на обекта на концесията»*.

Обявлението по чл. 41 от Закона за концесиите за провеждане на процедура за предоставяне на концесия е с пореден номер в НКР А – 000368.

В изпълнение на решението и нормативните изисквания са извършени всички действия, уреждащи процедурата по предоставяне на обекти на концесия.

С цел достигане на информация за процедурата до по-широк кръг потенциални участници, освен чрез задължително регламентираният със ЗК начини на оповестяване, информация за процедурата е изпратена и до национални и местни медии. Сроковете за провеждане на процедурата двукратно бяха удължавани.

Независимо от описаните действия, оферти за участие в обявената процедура не бяха входирани.

Процедурата е прекратена на основание чл.60, ал.1, т.1 от ЗК /не са подадени оферти/ с Решение № 210/ 18.10.2012 година на Общински съвет Габрово.

*За останалите обекти, включени в Програмата за 2012 г. не са извършвани подготвителни действия, тъй като въпреки огласяване на възможностите през всички информационни канали, инвестиционен интерес не е проявен.*

#### **IV.УПРАВЛЕНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ**

Отдадени под наем или предоставени за възмездно ползване са следните общинските нежилищни имоти:.

Брой действащи договори за наем към 31.12.2012 г. - 375 броя, както следва:

-магазини	27
-заведения	7
-земя за гаражи	126
-земя за павилиони	57
-клубове и офиси	26
-производствени помещения и ДМА	28
-здравни кабинети	21
-рекламно – информационни елементи /РИЕ/	17
-язовири	2
-земяделски земи	64

ДК „Ем. Манолов” - брой действащи договори за наем към 31.12.2012 г. - 19 броя.

Сключени договори за наем за периода 01.01.2012 г.- 31.12.2012 г. – 78 бр., от които 15 бр. договори сключени без тръжна процедура / 8 бр.– новообразувани имоти на земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ , 1 бр. ДМА; 6 бр. – РИЕ; /.

Прекратени договори за наем за периода 01.01.2012 г.- 31.12.2012 г. – 49 бр.,

Проведени тръжни процедури от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. за помещения – общинска собственост – 30 бр., от които без сключени договори за наем – 8 бр.

Проведени тръжни процедури от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. за земеделски земи– 58 бр., от които без сключени договори за наем – 16 бр.

Отдел „Общинската собственост” работи за подобряване на събираемостта на наемите. Продължени са системните действия на служителите от отдела свързани с този проблем. Относно забавите на плащания по договори за наем са проведени разговори с наемателите, изпратени са уведомителни писма, а в случаите на забавяне с по-вече от 2 месеца - нотариални покани и прекратяване на договорите на длъжниците. Просрочени вземания за 2012 г., предявени за съдебно събиране, са наеми в размер на 22 275,51 лв. /с вкл. ДДС и лихва/– по прекратени договори.

С цел ефективно управление на общинската собственост бяха оптимизирани контролните функции на общината по отношение събираемостта на приходите от отдадено под наем общинско имущество и от рекламна дейност. Въпреки въвеждането на строги мерки относно събираемостта на задълженията, през едногодишния период са събрани наеми от нежилищни имоти, обект на програмата и РИЕ в размер на 449357 лева с ДДС и лихви, което е под нивото на планираните приходи. Проучване показва, че намаляването на приходите от наеми на нежилищни имоти се дължи основно на спад в търсенето на стоки и услуги, от там съответно и



освобождаване на общински имоти по желание на наемателите им или в следствие тяхното задлъжняване към наемодателя.

Във връзка с констатирания спад в интереса към наемане на общински имоти и с цел прекратяване на тази негативна тенденция, беше проведено мащабно проучване сред местни агенции за недвижими имоти и лица, отдаващи помещения под наем на територията на град Габрово. Получената и анализирана информация показва спад на цените за отдаване под наем за последните 3 години от 35 % до 40 %. Най-силно е изразено намалението на цените при помещения с по-голяма площ. Това доведе до изготвяне на предложение до Общински съвет - Габрово за изменение на чл. 98 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в резултат на което към момента, обектите в идеален център и I<sup>ва</sup> зона на града, които имат полезна площ от 151 м<sup>2</sup> до 200 м<sup>2</sup> се отдават при 20% по-ниска началната тръжна или конкурсна цена, обектите от 201 м<sup>2</sup> до 300 м<sup>2</sup> - при 30 % по-ниска, а обекти с площ над 301 м<sup>2</sup> – с 40 % по-ниска цена”.

Това осигурява конкурентно предимство на общинските обекти на пазара и следва да намери положително отражение в реализацията на програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2013г.

№	Наименование	Сума в лева
<b>I.</b>	<b>Наеми от сгради, ДМА, язовири, Рекламно-информационни елементи /РИЕ/ и земя</b>	
1.	Начислени за периода 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.	<b>456 163.56</b> /с ДДС /
2.	Внесени за периода 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г., в т. ч.	<b>446 555.61</b> /с ДДС /
2.1.	Приходи наеми от сгради, ДМА, язовири и РИЕ	324 622,11 /с ДДС /
2.2.	Приходи наеми от общинска земя за поставяне на преместваеми съоръжения	117 054,61
2.3.	Приходи наеми от земеделска земя	4878,89
<b>II.</b>	<b>Лихви за просрочие</b>	
	- от сгради, ДМА, язовири и РИЕ към 31.12.2012 г.	1842,13
	- от общинска земя за поставяне на преместваеми съоръжения и земеделска земя към 31.12.2012 г.	959.65
	<b>Общо събрани лихви към 31.12.2012 г.</b>	<b>2801.78</b>
<b>III.</b>	<b>Общо събрани наеми /с лихви и ДДС/</b>	<b>449 357.39</b>

## V. УПРАВЛЕНИЕ НА СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

### 1. Търговски дружества, рекламна дейност и търговия

#### „Общински пътнически транспорт“ ЕООД

Дружеството е регистрирано от Габровски окръжен съд с Решение № 861 от 25 юни 1997 година /публикувано в ДВ бр.43 от 15 април 1998 година/. „Общински пътнически транспорт“ ЕООД е лицензиран превозвач съгласно изискванията на Закона за автомобилните превози и Наредба 33 на МТИТС. Извършва обществен превоз на пътници по основни и допълнителни автобусни и тролейбусни линии от приетата от Общински съвет Габрово общинска транспортна схема, както и по

автобусни линии от областната и републиканската транспортни схеми от квотата на Община Габрово. Извършва също случайни и специализирани превози.

През 2012 година, с решение на Общински съвет беше избран нов управител на „Общински пътнически транспорт“ ЕООД. В рамките на годината, въпреки големия размер на задължения към Държавата и доставчиците на горива и консумативи, общинския превозвач успя да изпълни ангажиментите си по договорите за обществен превоз на пътници. Поради относително константните разходи за изпълнение на дейността и същевременно спад в пълняемостта на превозните средства в голяма част от ежедневните курсове, дружеството не реализира печалба. Последното възпрепятства възможността за реализиране на иначе крайно необходимите инвестиции в съвременни транспортни средства със собствени финансови средства, поради което, по предложение на управителя на „Общински пътнически транспорт“ ЕООД, Общински съвет Габрово прие инвестиционна програма на дружеството за закупуване на 20 броя нископодови градски автобуси, задвижвани на природен газ, обвързана с инвестиционен банков кредит в размер до 1 500 000 лева. Процедурата за избор на кредитор е в процес на изпълнение.

### **„Благоустрояване“ ЕООД**

Съгласно сключен с Община Габрово Договор, дружеството осъществява всички дейности по сметосъбиране и сметоизвозване, депониране на отпадъци в градско депо за твърди битови отпадъци, осигуряване чистотата на обществените площи в града, включително зимното почистване на улична мрежа в чертите на гр.Габрово. След проведена обществена поръчка, дружеството е избрано за изпълнител на поддържането на зелената система на част от гр.Габрово. „Благоустрояване“ ЕООД предлага и услуги в областта на строителството.

„Благоустрояване“ ЕООД приключи 2012г. с положителен финансов резултат. През годината, в дружеството бяха реализирани инвестиции в техника както следва:

- Климатична система в РМЦ – 26 000 лв.
- Снегорин ДАФ 2 /употреба/ - 42 000 лв.
- Нивомерна система за бензиностанция – 10 000 лв
- Пароструйка за измиване на автомобили е РМЦ – 4 000 лв.
- Система за видеонаблюдение – 4 154 лв.
- Сметосъбиращ автомобил Ивеко закупен чрез поръчка по ЗОП – 48 000 лв.

### **„Диагностично консултативен център I Габрово“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано с решение № 469 от 25 февруари 2000 година на Габровски окръжен съд, вписано под № 27, том 16, стр. 54 по фирмено дело № 318/2000г. с предмет на дейност „Осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ“. Разположено е в две бази – по една в северната и южната част на гр.Габрово, има пет медицински лаборатории, операционен блок с легра за краткосрочно наблюдение и лечение до 48 часа и предлага медицинско обслужване по 30 медицински специалности.

Дружеството е със стабилни пазарни позиции и завърши 2012 година с положителен финансов резултат. През годината, „Диагностично консултативен център I Габрово“ ЕООД реализира инвестиции в специализирана техника и ремонт на сграден фонд, както следва:

- Придобиване на ДМА – закупуване на две броя дестилатори, климатик, асансьор, спирометър, 3D ехографски апарат с два броя трансдюсери и 3 броя ЕКГ апарати на обща стойност 145 398 лева.

- Закупуване на инвентар под прага на същественост за ДМА – закупуване на 6 броя компютри, 4 броя климатици, метални врати – решетки, информационна система в клинична лаборатория и медицинско обзавеждане на кардиологични кабинети в първа база на обща стойност 14 637 лева.

- Текущ ремонт и поддръжка – ремонт на клинична лаборатория, хирургичен и ортопедичен кабинети във втора база, както и коридори в двете бази на обща стойност 30 645 лева.

### **„Регионален хоспис“ ЕООД**

„Регионален хоспис“ ЕООД осъществява самостоятелно своята дейност от 2009 година, като реализиран проект по програма ФАР и в съответствие със Закона за лечебните заведения. Дейността му е свързана с осъществяване на палативни грижи на пациенти в терминален стадий на заболяването. На основание Договор за безвъзмездно право на ползване, Хосписът е базиран в гр. Дряново – в сграда собственост на Община Дряново. През месец май 2013г. предстои изтичане на Договора, след което дружеството ще заплаща определен от Общински съвет Дряново наем.

През 2012г. услугите на дружеството са ползвали 201 потребителя – предимно пациенти със злокачествени новообразувания, тежки мозъчни инсулти, захарен диабет с късен дегенеративен синдром.

Приходите на дружеството се формират от такса за хоспис-услуга по смисъла на Закона за лечебните заведения. През отчетната година се наблюдава тенденция към увеличаване на приходите.

„Регионален хоспис“ ЕООД няма неразплатени задължения и завърши 2012 година с положителен финансов резултат.

### **„Спомагателни дейности в социалната сфера“ ЕООД – в ликвидация**

През 2011 година, както и началото на 2012 година, след изготвяне на приватизационна оценка, дружеството е обявено за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол. Процедурата по приватизация не е успешно финализирана, поради липса на приватизационен интерес.

След пълен анализ на възможностите, като целесъобразно и по предложение на кмета на Община Габрово, с решение на Общински съвет - Габрово, поради лоши финансови резултати, ниската конкурентоспособност, свит пазар на услугите, които предлага, както и трайния дисбаланс приходи/разходи, Дружеството „Спомагателни дейности в социалната сфера“ ЕООД беше обявено в производство по ликвидация, чието финализиране, предвид напредналата ѝ фаза предстои.

### **Реклама**

Предвид пространствените особености на гр. Габрово и с цел разширяване възможностите за рекламиране от големи инвеститори бе изменена Наредбата за рекламна дейност на Територията на Община Габрово с решение № 238/18.10.2012г. , което реално създава по-добри условия за рекламиране на срочни търговски кампании, и съответно увеличение на приходите в общинската хазна от рекламна дейност.

Проведени са 13 комисии по рекламна дейност, като на 24 фирми са съгласувани и разрешени проекти разполагането на рекламни - информационни елементи.

### **Търговска дейност**

С решение № 55/08.03.2012 г. на Общински съвет - Габрово е прието изменение в Наредбата за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на Община Габрово, което изменение допринесе за по-ясно и ефективно прилагане на търговската дейност, чрез прецизиране на правилата и въвеждане на ограничения по отношение на машини за продажба на пакетирани стоки и топли напитки в идеалния център на града.

През периода бяха проведени 41 заседания на комисията, по чл.15 от Наредба за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово, в резултат на което са издадени 245 броя разрешителни за ползване на терен - общинска собственост за извършване на търговия на открито и поставяне на маси и столове за сервиране на открито.

## 2. Земеделие, земеделски земи и гори

Общата площ на лесоустройството е 500.1 ха. Залесената площ е 499.7 ха, което е 99.5 % от общата площ. По вид на горите тя се разпределя така: най-голяма е площта на издънковите гори за превръщане - 254.3 ха или 50.9 % от общата площ, следват гори за реконструкция - 103.3 ха или 20.7 % от общата площ, иглолистни - 92.4 ха или 18.5 %, широколистни високостъблени - 21.8 ха, нискостъблени гори - 20.9 ха и тополови - 5.0 ха. Голите недървопроизводителни площи са само поляни - 0.3 ха. През десетилетието (до 2015 година) в общинските гори се предвижда да се изведат сечи на площ 275.6 ха и да се добият общо 8 805 м<sup>3</sup>, които се разпределят така:

- възобновителни сечи - 51.1 ха - 2 820 м<sup>3</sup>;
- реконструкция - 85.5 ха - 2 580 м<sup>3</sup>;
- отгледни сечи - 129.2 ха - 3 320 м<sup>3</sup> и
- санитарни сечи - 5.8 ха - 85 м<sup>3</sup>.

Във връзка с измененията на Закона за горите и оптимизиране на управлението на горските територии, собственост на Община Габрово, с решение П-221/18.10.2012 година на Общински съвет Габрово е приета хипотезата на чл. 181, ал.1, т.1, буква „а”, а именно: „Определя форма на управлението на горските територии общинска собственост да се осъществява от структурно звено в администрацията на Община Габрово.” Към настоящият момент е обявяван на конкурс за заемане на длъжността главен експерт към Дирекция „Инфраструктура и екология”, разкрита с промяната на структурата на Общината през 2012 г. С писмо ОССД - 01 - 01 - 338 от 26.11.2012 г. е уведомена Регионалната дирекция по горите - Велико Търново.

През 2012 г. са разгледани 73 преписки касаещи сеч извън горския фонд, като са издадени 71 разрешителни за сеч и са отказани такива по 2 преписки. Издадени са 87 превозни билета. В момента предстои разглеждането на 4 преписки за сеч в земеделски земи. Издадени са 3 разрешителни за достъп до горски територии. Издадени са 7 удостоверения за пчелни семейства. Регистрирани са 21 земеделски производители. Обработени са 31 заявления за изплащане на рентни вноски на граждани. Обработени са и са предадени на Общинска служба „Земеделие” с цел възстановяване на граждани, след съответните решения на Общински съвет - Габрово 132 имота от общинския поземлен фонд.

## ПРИХОДИ ОТ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ ПО ВИДОВЕ

№	ВИД ПРИХОД	Приходи от 01.01 до 31.12.2012 год. (в лв.)
1	Такса пазари и ползване на общински терени	167 784

2	Разрешения за сеч на дървета и удостоверения за превоз	877
3	Категоризация на туристически обекти	14 245
4	Заверка регистър за търговия с цветни метали	330
5	Разрешение за таксиметрова дейност	26 400
6	Паркоместа пред офиси и фирми	4 356
7	Такса гробни места	38 380
8	50 % наеми от търговски дружества	6 067
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>258 439</b>

### 3. Управление на жилищни имоти

Задоволяване жилищните нужди на самотни родители и на семейства с ниски доходи, е основната цел на политиката, която Община Габрово провежда по отношение управлението на общинския жилищен фонд. Осъществяването на строг контрол относно стопанисването на общинските жилища, е сред приоритетите ѝ. Трудностите при осигуряване на финансов ресурс за поддържане и полагане грижите на добър стопанин от тяхна страна част от наемателите и малкото средства, с които Община Габрово разполага за поддържането на жилищния фонд, създават затруднения при осъществяване целите на тази политика. Независимо от ограничените възможности през 2012 г. бяха направени разходи за извършване ремонт на покривни хидроизолации и входни врати на сгради, в които общината е съсобственик с частни лица, в размер на 6 509.36 лева. През годината, за ремонт на общински жилища беше използван нов подход, в резултат на който, въпреки ограничения ресурс, текал ремонтни дейности в 29 жилища. Целта е задоволяване нуждите на максимално голям брой правоимащи, дори и последното да е за сметка на обхвата на ремонтните работи.

№	Групи жилища Предназначение на общинските жилища	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2012 г.
1.	I <sup>ва</sup> група „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди”	532	518
2.	II <sup>ра</sup> група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени”	4	12
3.	III <sup>та</sup> група „Ведомствени жилища”	15	16
4.	IV <sup>та</sup> група „Резервни жилища”	25	26
	Общ брой:	576	572

Наеми от жилищни имоти, обезщетения за ползване, присъдени вземания и несъбрани данъци и такси от наемателите на общински жилища, собственост на Община Габрово за периода от 01.01.2012 г. до 30.12.2012 г.

№	Наименование	Сума в лева
<b>I.</b>	<b>Наеми, обезщетение за ползване, присъдени вземания</b>	
1.	Дължими на 01.01.2012 г.	159 760.79
2.	Начислени за периода 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.	203 483.78
3.	Внесени към 31.12.2012 г.	205 931.00
4.	Дължими към 31.12.2012 г.	157 313.75
<b>II.</b>	<b>Лихви</b>	

1.	По наеми: - на 01.01.2012 г. - дължими към 31.12.2012 г.	0.00 557.69
2.	По обезщетение за ползване: - на 01.01.2012 г. - дължими към 31.12.2012 г.	0.00 150.42
III.	Дължими данъци и такси	
1.	Дължима такса „Битови отпадъци” на 01.01.2012 г.	5 901.18
2.	Дължима такса „Битови отпадъци” към 31.12.2012 г.	7 176.73

През 2012 г. в отдел „Правен” са подадени 10 бр. досиета, за завеждане на съдебни дела от Община Габрово към некоректни платци. Заведени са 10 бр. граждански дела за просрочия с обща стойност от 9 276.18 лева.

През периода месец януари - месец ноември 2012 г. са разгледани общо 499 бр. искания, молби и жалби от граждани и наематели на общински жилища, в т. число искания на 269 семейства за продължаване на наемни им правоотношения, 113 семейства за картотекиране като нуждаещи се за настаняване в общинско жилище. На 42 семейства е отказано определяне на жилищна нужда, поради липса на правни основания за това. В картотеката са включени 71 семейства. Пренастанени в други общински жилища са 5 семейства. От утвърдения списък за настаняване на граждани под наем в общински жилища през 2012 г., са настанени 6 семейства. Резултатът от приложения при жилищни ремонти подход ще се отрази благоприятно на броя новонастанени семейства през 2013г., когато всичките ремонтирани вече жилища ще бъдат отдадени на наематели.

Издадени са 42 заповеди за прекратяване на наемни правоотношения.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Постъпленията от продажба на общинско имущество варират през годините в зависимост от пазарната стойност на обектите, търсенето и динамиката на цените на пазара на имоти. През последните години се наблюдава интерес към закупуване на земеделски земи, основно за инвестиционни цели.

Резултатът от разпореждането с общинска собственост е двустранен – приходи за общината и сериозни инвестиции, предполагащи по – благоприятна икономическа среда и промяна облика на общината.

Общинската собственост е материална основа на местното самоуправление и ефективното ѝ управление ще гарантира регулярност и устойчивост на приходите от нея, което е предпоставка за успешното реализиране на политиката на общината във всички сфери.