

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 520-108/22.02.2018

ПИТАНЕ

от ДОНКА ВЪЛЕВА СТАТЕВА
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 22.02.2018 г.

Тук съм по един наболял проблем. С взетото от вас решение, вие качвате наемите на общинските жилища с 10 % всяка година. Не мога да разбера каква е тази цел, да ни изгоните от жилищата, тъй като нашите доходи не ни се качват с по 10 % всяка година. Чудя се къде биха отишли тези семейства, с тези деца, и единственият начин, по който виждам да се решат тези проблеми, поне за мен, е да напусна града или страната. Смяtam, че сме дискриминирани. Не мислите ли, че вие сте хората които ще решат кои да бъдат в общинското жилище и кои не? Трябва да има някаква прозрачност, някакви точки, ние да разберем защо сме гонени. Безконтролното увеличаване на наема с по 10 % би изкарало моето семейство на улицата точно след 4 години, когато децата ми още няма да са навършили пълнолетие. В моето семейство доходите идват само от моята заплата и не виждам начин как бих си плащала наема. Това е проблем и за много други семейства, и бих искала да се вземе някакво решение. Нормално е да се правят грешки. Моля ви се помислете за нас, за децата ни, да не излезем всички на улицата. За мен това е някакъв вид политическо самоубийство от ваша страна. Това са толкова много хора, които са недоволни, не знам господата от ГЕРБ които гласуваха закона и ни принудиха, казаха “ако не сте доволни, не подписвайте, излезте от жилищата“. Някой от вас позаинтересува ли се къде трябва да отидем ние след като излезем от жилищата? Ами правата на децата ни? Те имат право на дом. Помислете. Направихте ни бежанци в собствената ни държава. Само във война могат да се гонят по този начин деца и семейства. Ние къде трябва да отидем? В Германия сигурно, на по-големи заплати. Възмутена съм безкрайно. Искам да се помисли по този въпрос и да се вземе ново решение. Това решение възмути безкрайно много хора. Аз проявих смелост да дойда тук, но не мисля, че част от хората ще останат безразлични и ще се вдигнем, ако трябва.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГАБРОВО
№ 500-108/29. 03. 2018

**О ТГОВОР
НА ПИТАНЕ ОТ ДОНКА ВЪЛЕВА СТАТЕВА,
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 22.02.2018 г.**

ВЪПРОС: Относно увеличаване на месечната наемна цена за общински жилища с 10 % на всеки 12 календарни месеца, съгласно чл. 49 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване в общински жилища.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАТЕВА,

В отговор на Вашия въпрос Ви информираме следното:

Със свое Решение № 207 от 09.11.2017 г. Общински съвет - Габрово прие нова Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване в общински жилища (НУРУЖННОЖ), която влезе в сила на 01.03.2018 г. и отмени действащата до тази дата Наредба. Проектът на Наредбата, задно с мотивите, бе публикуван на страницата на Община Габрово на 14.07.2017 г., като на заинтересуваните лица бе указана възможността да направят своите предложения и възражения. В срок до 14.08.2017 г. включително, не са постъпили предложения и възражения от заинтересуваните лица.

В новата Наредба не са пренесени разпоредби от действащата до 01.03.2018 г. Наредба, относно намаляване размера на месечната наемна цена на някои категории лица, наематели на общински жилища. Последното се налага, за да се осигури равноправие на лицата, предвид факта, че всички те отговарят на основния критерий за настаняване - нисък доход на член от семейството/домакинството. Предвидено е и увеличаване на наемната цена с 10 % на всеки 12 месеца, във връзка с което размерът на гаранционната вноска, която наемателите внасят като гаранция за изпълнение на договорните задължения и задължения към трети лица, е вече фиксиран в зависимост от вида на жилището.

Вашето семейство е настанено в общинско жилище, намиращо се в гр. Габрово, ул. „Мирни дни“ № 4, вх. А, ет. 6, ап. 16, със заповед № 174 от 02.03.2007 г. Жилището представлява тристаен апартамент с полезна жилищна площ 84.90 м². Първоначално с Вас е сключен договор за отдаване под наем на общинското жилище с № 369 - ОССД - 07 от 16.03.2007 г. От тази дата до 28.02.2018 г. Вие заплащате месечна наемна цена в размер на 34.76 лева - вече 11 години наемната цена за общинското жилище не е променяна и сама можете да направите разликата между тази наемна цена и наемната цена за подобно жилище в условията на свободно договаряне. Реалната наемна цена за общинското жилище е в размер на 58.34 лева, но съгласно чл. 37, ал. 1, т. 6 от старата наредба Вие сте ползвала намаление на наемната цена с 40 %, като родител отглеждащ сам децата си.

Направеното сравнение, относно размера на минималната работна заплата (МРЗ) за страната за този период, установи следното:



1. От 01.01.2007 г. МРЗ за страната е в размер на 180.00 лева. При месечна наемна цена за общинското жилище в размер на 34.76 лева, Вие сте заплащала наемна цена в размер на 19.31 % от МРЗ;

2. От 01.01.2018 г. МРЗ за страната е в размер на 510.00 лева. При месечна наемна цена за общинското жилище в размер на 58.34 лева, Вие ще заплащате наемна цена в размер на 11.44 % от МРЗ.

В питането си Вие твърдите, че единствените доходи на Вашето семейство са само от трудовото Ви възнаграждение. Извършената служебна проверка на това твърдение установи, че Вие получавате всеки месец от Дирекция „Социално подпомагане“ сумата от 762.34 лева, като социално подпомагане по чл. 7 и чл. 8 от Закона за социално подпомагане на деца и по чл. 25 и чл. 30 от Правилника за прилагане на закона за интеграция на хора с увреждания.

Уведомяваме Ви, че съгласно § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на НУРУЖНИОЖ, в срок до 31.12.2018 г. наемните Ви правоотношения с Община Габрово ще бъдат допълнително приведени в съответствие с Наредбата.

ТАНЯ ХРИСТОВА
КМЕТ на Община Габрово