

ПИТАНЕ

от ЦВЕТАНКА ХРИСТОВА ПАЗВАНТОВА
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 22.02.2018 г.

Точката, която касае моя имот е точка 13. В нея става дума за един имот, за който от 5 години се водят дела, които досега аз съм спечелила всичките. Последното беше през м. март 2017 г., на което съдът постанови, че Общината трябва да подсигури достъп до имотите 320, 322, като се съобрази със Закона за устройство на територията. Съгласно Закона за устройство на територията в северната част на двата имота минава улица с о.т. 16, 17 и 18, която по еднакъв, равнопоставен начин обслужва и двата имота. Сега тази улица се затваря, за да се прави озеленяване, за което не виждам какво озеленяване се прави, тъй като там е празна поляна. Прокарва се път през моя имот, който имот в тази си част, която искат да се прокара този път е с много голям наклон, с голяма денivelация, там е необходимо да се направи подпорна стена. Да се извършат огромни изкопни работи, от около 300 куб м. земна маса да се изнесе. Трябва да се направят подпорни стени в северната и в южната част на този път, тъй като в северната част ще се образува свлачищен процес, което ще доведе до свличане на цялата земна маса, на всички дървета, а да не говорим, че през този път, който искат да се обособи има 9 големи дървета, които аз ползвам. Ще трябва да се отсекаат, да се унищожат. В южната страна на този път, отново би трябвало да се направи подпорна стена, макар и по-малка, която да предпазва транспортните средства от потъване към южната страна към дерето. По сметки на строителни инженери тези подпорни стени, заедно с изкопните работи, биха стрували на Общината около 25-30 хил. лв. А докато в северната част, където съществува път, който би трябвало да се ползва, разходите са десетки пъти по-малко, тъй като там е една поляна, която са нужни съвсем малко разходи, за да се обособи този път. Пътят с о.т. 16, 17, 18 освен, че позволява двете къщи равнопоставено да имат транспортен достъп и до двете къщи дава възможност с транспортни средства да се ползва този път. Докато пътят, който Общината иска да прокара, не ми позволява на мен достъп до къщата ми, до имота ми. Аз в никакъв случай зад тази висока преграда, която ще се направи бетонна стена не мога да прескачам, за да си прекарам каквито и да са материали. Смятам, че този път не би трябвало да се прокарва. Аз през м. март миналата година депозирах жалба до Общината, с която поисках да се отвори този път с о.т. 16, 17, 18, които са в кадастралната карта на града, на който Общината въобще не ми отговори. Пътят, който искат да прокарат с о.т. 14г и 14д обслужва единствено и само един имот с идентификатор 320. Струва ли си Общината да хвърли 25-30 хил. лв. за обслужване само на един имот при наличие по кадастрална карта на път, за който са нужни съвсем малко разходи?

Разчитам на вашата компетентност. Излязох пред вас, за да ви кажа тези неща, защото смятам, че може би не всичко ви е напълно пояснено в материалите, които са ви предоставени, затова разчитам на вашата компетентност да прецените кой път как би трябвало да остане.



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ГАБРОВО
№ 520-109/29.03.2018

ОТГОВОР

НА ПИТАНЕ НА Г-ЖА ЦВЕТАНКА ХРИСТОВА ПАЗВАНТОВА
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГАБРОВО,
ПРОВЕДЕНО НА 22.02.2018 Г.

ОТНОСНО: ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПУП-ПР) ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ (ЧИ) НА ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН (ЗРП) НА УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ НА УЛИЦА С О.Т. 9а-10а-11а-15а-15б-15-16-17-18 И УЛИЦА С О.Т. 14г-14д ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО, АКТУАЛИЗАЦИЯ КВ. БИЧКИНЯ

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПАЗВАНТОВА,

С предвидената по действащия план на гр. Габрово, актуализация кв. Бичкиня, одобрен със Заповед №367 от 01.08.2000г. на Кмета на Община Габрово, улица с о.т. 9а-10а-11а-15а-15б-15-16-17-18 се осигурява достъп до седем броя урегулирани поземлени имоти, като за целта се отчуждават части от няколко имота, включително около 109 кв.м и от ПИ 4560, Ваша собственост. Шест от тези урегулирани поземлени имота, а именно УПИ VII-4556а, УПИ VI-4556а, УПИ V-4556а, УПИ IV-4556а, УПИ I-4556а и УПИ II-4560 се обслужват от реализираната и съществуваща на място ул. Илия Габровски, а УПИ III-4561 остава без достъп.

Реализирането на предвидената по действащия план улица с о.т. 9а-10а-11а-15а-15б-15-16-17-18 е нецелесъобразно и икономически неизгодно, тъй като е свързано с преодоляване на голяма теренна денивация, в участъци повече от 9м-10м, дълго и трудно за изпълнение трасе, провеждане на отчуждителни процедури за отчуждаване на част от имоти за осигуряване на достъп до УПИ III-4561.

За достъп до УПИ III-4561 на място е оформено трасе на полски път, което се е използвало през годините преди възстановяването на собствеността върху земеделската земя и към настоящия момент също се ползва за такъв и представлява продължение на ул. Илия Габровски. Съгласно изискването на закона достъпът до урегулирани поземлени имоти в урбанизирана територия се осъществява единствено от улица в регулация и е недопустимо да се осъществява през земеделска земя, което налага необходимостта от проектиране на улица в близост до съществуващия на място полски път. Новопредвиденото трасе на улица с о.т. 14е-14ж-14з, което представлява продължение на вече реализираната на място улица с о.т.14в-14г-14д (ул. Илия Габровски) е с малка дължина и наклон и е най-целесъобразно, икономически и функционално изгодно. Отчуждава се само част от един имот-Вашия УПИ II- 4560, без да се ограничава възможността за използване и застрояване на имота съобразно предназначението му, като се осигурява достъп до същите УПИ II-4560 и УПИ III-4561 от кв.9 по плана на гр. Габрово, Актуализация Бичкиня.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

С решение №29 от 22.02.2018г. Общински съвет – Габрово одобрява Подробен устройствен план-План на регулация /ПУП-ПР/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/на уличната регулация на улица с о.т. 9а-10а-11а-15а-15б-15-16-17-18 и улица с о.т 14г-14д по плана на гр. Габрово, Актуализация кв. Бичкиня, което съобразно изискването на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е обнародвано в ДВ,бр. 24 от 16.03.2018г.

В законоустановения срок сте обжалвали горесцитираното Решение на Общински съвет Габрово пред компетентния орган- Административен съд Габрово.

С уважение,

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово