

ПИТАНЕ

**от ЖЕНЯ ИВАНОВА – общински съветник
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 25.01.2024 г.**

Уважаема госпожо Христова, уважаеми господин председател, уважаеми колеги общински съветници,

Обърнаха се към мен група граждани, собственици на имоти в една от махалите в кв. Шенини. В тази махала има 19 имота, като в 7 или 8 от тях има застроени къщи. Достъпът до тези имоти е възможен единствено по улица, част от която около 100-150 метра по моя преценка, защото аз отидох на място да видя за какво става въпрос, та част от тази улица преминава през гора. Оказва се, че тази улица, която е имала наименование Хайдушко кладенче и табелката все още може да се види в началото на улицата, поради грешка не е отбелязана при последното актуализиране в кадастралния план на гр. Габрово. Междувременно гората е закупена от частно лице и тази част от улицата попада в неговия имот. Проблемът на хората възниква в края на миналата година, декември месец, когато собственикът започва сеч в гората в съседство с улицата. Отсечени трупи препречват улицата и потърпевшите собственици не могат да достигнат с превозно средство до имотите и жилищата си. При молба да им освободи улицата, собственикът на гората отказва и започва да ги изнудва за пари, за да им осигури временен достъп незначително до кога. Те подават сигнал до Общината, до Областната управа, до Прокуратурата, но до момента нямат писмен отговор от тези институции. Хората са притеснени. Там живеят и възрастни хора, над 80 години, които се нуждаят от обслужване, вкл. и медицинско, а няма достъп до тях на автомобили на Бърза помощ и институции като Пожарна, електроснабдяване, ВиК в случай на нужда.

Питането ми по молба на гражданите е:

Задействана ли е процедура по изправяне на грешката и възстановяване на улицата Хайдушко кладенче в кадастралния план на Габрово и ако не е кога ще бъде задействана? Ако отговорът е “да“ в какъв срок, минимум и максимум, може да бъде отстранена грешката? Какво може да се направи за временен достъп на автомобили поне на изброените горе институции до жилищата на собствениците?

Благодаря.



ДО

ПО-13/29.02.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

О Т Г О В О Р

НА ПИТАНЕ НА Г-ЖА ЖЕНЯ ИВАНОВА
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 25.01.2024 Г.

ОТНОСНО: ДОСТЪП ДО ИМОТИ-ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩИ СЕ
В КВ. ШЕНИНИ, ГР. ГАБРОВО

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с Ваше питане, относно достъп до имоти-частна собственост, находящи се в кв. Шенини, гр. Габрово, Ви уведомяваме следното:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.95.594 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Габрово е собственост на Фондация „Елпида“ с ЕИК 176246870, представлявана от Николай Александров Илиев, съгласно нотариален акт №200, том Х, рег. 3642, дело 1810 от 04.11.2015 г., издаден от АВ-Служба по вписванията-гр. Габрово. Имотът представлява горска територия, с начин на трайно ползване (НТП)-широколистна гора и площ от 5901 кв. м.

На място съществува горски път в обхвата на ПИ 14218.95.594 по КККР на гр. Габрово, който свързва полски пътища, ПИ с идентификатори 14218.429.20 и 14218.431.88 по КККР на гр. Габрово, и осигурява достъп до кадастрален район 429, в който има повече от десет застроени поземлени имота, предоставени по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност Шенини. Част от тези имоти в последствие са с променено предназначение, отредени за застрояване и вече застроени.

Община Габрово е възложила на правоспособно лице по Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) изработване на скица-проект, включващо заснемане и нанасяне на път, преминаващ през частен имот с идентификатор ПИ 14218.95.594 по КККР на гр. Габрово, с НТП - широколистна гора, с цел правно регламентиране и осигуряване единствено възможния достъп до застроените имоти в територия на земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност Шенини.

Успоредно с това са проведени срещи и разговори с експлоатационните дружества на територията на Община Габрово („Вик“ ООД гр. Габрово, „Електроразпределение Север“ АД и оператори на електронна съобщителна мрежа) за установяване на местоположението и статута на съществуващите инженерни мрежи със съответните нормативно приложими сервитути, съобразно мощностите и капацитетите на проводите и във връзка с изграждане и експлоатиране на обществено значима инфраструктура.



Проведени са срещи с ТП „Държавно горско стопанство“- гр. Габрово, Общинска служба „Земеделие “ – гр. Габрово и Регионална дирекция по горите – гр. Велико Търново, за да се обсъди поставеният проблем и възможните решения.

Във връзка с гореизложеното, след пълното проучване на всички обстоятелства по казуса и обоснована процедура, Община Габрово ще предприеме последващи законосъобразни действия.

С уважение, /П/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово