

ПИТАНЕ

от ЛЕНА ЕНЕВА – общински съветник
от заседание на Общински съвет Габрово,
проведено а 18.12.2014 г.

Уважаема госпожо Христова, имам един съвсем битов въпрос, поставен пред мен от граждани, които разбира се са спазили административната процедура и добрия тон, и първо са го поставили пред Вас с нарочно писмо. Разбира се въпросът ми ще се опита да поиска от Вас на следващото заседание да ми отговорите как Община Габрово следи и контролира всички онези терени в града, по които има интервенция с различните бройки, които се изпълняват? Т.е. воден цикъл, газификация, достъпна градска среда. След като бъдат извършени заложените в проектите действия, как онези интервенции, които са били извършвани, биват финализирани така, че наистина средата да изглежда привлекателна и достъпна?

Искам да Ви кажа, че не е изключение на много места, където са работили тези фирми да личи, че от там са минали строители и видът да не е такъв, какъвто трябва.

В този смисъл вече към конкретния въпрос на гражданите, които с писмо УР-01-02-6 от 25.09.2014 г. са поставили въпрос за жилищен блок на ул. Калоян № 22, тъй като там се изпълнява проекта за привлекателна и достъпна градска среда. Аз не съм специалист в тази област, гражданите твърдят, минах на място и видях, че е разрушена бучардата на блока заради изпълнение на дейностите по изграждане на тротоара покрай този жилищен блок. На база на устната тяхна жалба до Вас досега няма отговор. Те са се принудили със собствени средства да започнат ремонт на разрушената част от техния жилищен блок.

В този смисъл Ви моля, на следващото заседание да ми отговорите защо няма отговор на тази жалба и какъв е принципът на работа на Община Габрово с частните собственици на имоти, тогава, когато изпълнението на проектите нарушава по някакъв начин собствеността на граждани, или на юридически лица?

С този отговор Ви моля, също така да ни информирате ул. Марин Дамянов, по която имаше сериозен протест на граждани, които живеят на тази улица. Доста дълго време, заради изпълнение на дейностите по Водния цикъл, стояха без ток, вода. Как бяха съгласувани там графиците и защо се наложи гражданите да не бъдат информирани, или информацията да се разминава с това, което те се наложи да изтърпят като лишение от доставчиците на тези услуги.

И накрая съвсем добронамерено искам да Ви кажа, че може би екипа на Водния цикъл, особено, е необходимо да контролира там, където са завършени работите, защото скоро беше подменян тротоара до Историческия музей, в частта му не на главната улица, а на улицата, която води към моята месторабота. Тротоарът отдавна е завършен, на улицата стоят едни камари от старите тротоарни плочи, които вероятно ние трябва да преместим. Разбира се можем да го направим, но не може да бъде практика това на фирмите.

Благодаря.



ДО

ЛЕНА ЕНЕВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 10-3/29.01.2015

ОТГОВОР

на питане на госпожа Лена Енева – общински съветник, от заседание на Общински съвет Габрово, проведено на 18.12.2014 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕНЕВА,

В отговор на Вашите въпроси, представям на Вашето внимание следното:

1. По въпроса как Община Габрово следи и контролира финализирането на всички интервенции в града:

Контролът по изпълнението на строителните проекти в града се осъществява като текущ, финален и последващ.

Текущо, качеството на изпълнението на строително-монтажните работи по проектите на Община Габрово се контролира ежедневно от екипите за изпълнение съвместно с екипите на строителния надзор. В обхвата на контролните функции се включват цялостното изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти, контрол по изпълнението на работните програми на строителите, всички мерки, свързани с безопасността на строителството и опазване на околната среда. Контролът включва и всички етапи на технологичните процеси. Този контрол предхожда приемане на извършеното строителство за целите на разплащане на междинните строителни актове.

Финалният контрол, след като бъдат извършени заложените в проекта дейности, включва извършването на пълен обход на обектите с цел финални инспекции. Извършва се както проверка на експлоатационното състояние на завършените обекти, така и проверка на състоянието на строителната площадка, по която изпълнителите следва да отстранят всички отпадъци, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация и оборудване, които са използвани при извършването на работите.

Относно последващия контрол - извън нормативно установените гаранционни срокове, конкретно за строителните дейности по проекта за водния цикъл, договорните условия предвиждат едногодишен период за отстраняване от Изпълнителя на евентуално появили се дефекти. В допълнение изпълнителите представят гаранция за изпълнение на договорите в полза на Възложителя, която е с валидност след срока за съобщаване на



дефекти, а от всеки междинен акт се удържат суми (10%), половината от които се освобождават след издаване на сертификат за приемане, а останалата половина – след срока за съобщаване на дефекти или срещу банкова гаранция.

2. По въпроса за бочардата на жилищния блок на ул. Калоян 22:

Принципно, при нанасяне на щети на частна или публична собственост от страна на изпълнителите на строителни дейности по проекти, за изпълнителите възниква задължение за отстраняването им, съгласно клаузите на договорите и приложимата нормативна уредба, регламентиращи професионалната отговорност на строителя при доказани щети на трети лица. В конкретния случай не е налице виновност и нанесена щета. Бочардата на жилищния блок на ул. Калоян 22 не е разрушена от строителната дейност на изпълнителя на проекта за благоустрояване на кв. VI участък, а вследствие на промяната на нивото на улицата съгласно одобрения проект, се е открила ивица от фасадата, върху която не е имало бочарда, тъй като същата е била под съществуващото старо ниво на тротоара. Поради проведените многократни консултации в търсене на решение на появилия се проблем, е допусната забавя в отговора на жалбата. Бих искала да обърна внимание на това, че на проведен приеман ден на кмета се състоя среща с представители на етажната собственост, на която страните разискваха ситуацията в детайли и Община Габрово изрази готовност за оказване на съдействие на живущите. Въпреки че проблемът не следва да бъде вменен като негатив на проектното изпълнение, Община Габрово поема ангажимент за решаването му, по изключение, със съображението, че живущите в жилищния блок са предимно възрастни хора, които не могат да обезпечат направата на бочардата на етажната собственост със собствени средства.

3. По въпроса за неудобствата за гражданите по ул. Марин Дамянов вследствие на проекта за водния цикъл:

Действително, естеството на строителните дейности по проекта предполага нарушения във водоподаването, които са допускани, при извършване на технологични превключвания по проводите или при аварийни ситуации, които са неизбежни предвид спецификата на терена на улицата и състоянието на старата мрежа. В тази връзка, по ул. Марин Дамянов са извършени четири спирания на водата с цел привързване на новоизградени отклонения по ул. Ясен, която е захранена с вода от водопровод по ул. Марин Дамянов, като това превързване не може да се изпълни без преустановяване на водоподаването. Тези нарушения във водоподаването са планови и са обявени по съответния ред от ВиК дружеството, Община Габрово и информационния сайт на проекта. Поради ремонтни работи по пречиствателна станция за питейни води е извършено поетапно спиране на водоподаването за целия град, в т.ч. и за ул. Марин Дамянов, което също има планов характер и е оповестено с няколкодневно предизвестие в местните медии и интернет страниците на ВиК дружеството, Община Габрово и информационния сайт на проекта. В допълнение, доколкото ни е известно, през изминалата година по улицата са се извършили нееднократно аварийни ремонти от страна на ВиК дружеството поради стария, силно амортизиран водопровод, предвиден за подмяна, нямащи връзка с изпълнението на водния цикъл. Предвид аварийния характер на тези ремонтни дейности, предварителен анонс за



нарушения във водоподаването е обективно невъзможен. По-конкретна информация следва да се съдържа в архива на ВиК експлоатационното дружество.

По отношение на прекъсването на електрозахранването, Община Габрово разполага с информация за едно такова, настъпило вследствие на скъсани проводници от техника на габровска строителна фирма, имаща база в района, а не вследствие дейността на изпълнителя на водния цикъл. По-конкретна информация следва да се съдържа в архива на енергоразпределителното дружество.

В подкрепа на горното, бих искала да обърна внимание на това, че спиранията на вода и ток, които не са конкретизирани като времеви период и продължителност, не следва и не би било коректно да бъдат отчетени като негатив, дължащ се единствено на изпълнението на проекта за водния цикъл.

4. По въпроса за контрола на завършените работи:

По време на изпълнението на строителните дейности се извършват ежедневни проверки по работните участъци, а преди окончателното им приемане - финални инспекции в присъствието на експертите от Община Габрово, строителния надзор и строителя, работещи по съответния проект. Конкретно за тротоара до Историческия музей, в рамките на проекта за градска среда, бих искала да обърна внимание, че обектът е един от последните, изпълнявани преди настъпването на зимния сезон. Той все още не е напълно завършен и предстоят довършителни дейности преди приемането му. Конкретно за посочения от Вас участък, строителните отпадъци са вече почистени.

С УВАЖЕНИЕ,
ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово