

**ПИТАНЕ**  
**от ТОДОР ТОДОРОВ – общински съветник,**  
**от заседание на Общински съвет – Габрово,**  
**проведено на 31.08.2023 г.**

Госпожо Христова,

Моят въпрос е какво се случва с проекта на „Общински пазари“? Знам, че имаше проект, започна се някаква работа, направи се хубав паркинг. Какво се случва оттам нататък? Знам, че трябваше да има такъв пазар за производители и други постройки. Какво всъщност се случва? До къде стигнахме?

Благодаря.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГАБРОВО  
№ 00-23/28.09.23 г.

О Т Г О В О Р

НА ПИТАНЕ НА Г-Н ТОДОР ТОДОРОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,  
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО, ПРОВЕДЕНО НА 31.08.2023 г.

**ОТНОСНО:**

Какво се случва с проекта на „Общински пазари“? Знам че, имаше проект, започна се някаква работа, направи се хубав паркинг. Какво се случва оттам нататък? Знам, че трябваше да има такъв пазар, за производители и други постройки? Какво всъщност се случва? Докъде стигнахте?

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,**

По повод повдигнатия от Вас въпрос, Ви информирам следното:

С Договор № 701-УТ-20/31.08.2020 г. на „Архитектурно бюро Вълери“ ООД е възложено изготвянето на проектна документация, включваща:

- **ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП – ПРЗ) ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 240, 244 И КВ. 245 ПО ПЛАНА НА ГР. ГАБРОВО – III ЕТАП, II ЧАСТ**
- и
- **ИДЕЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЦЕНТРАЛНИЯ КООПЕРАТИВЕН ПАЗАР, включващ следните фази:**
  - ИДЕЕН ПРОЕКТ по части АРХИТЕКТУРА И ГЕОДЕЗИЧЕСКА, като архитектурното решение включва подходящи триизмерни ИЗГЛЕДИ И ВИЗУАЛИЗАЦИИ в достатъчен обхват и гледни точки, които да дават представа за обемно-пространственото решение и прилежащата градска среда;
  - КОНЦЕПЦИЯ С ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ НА АРХИТЕКТУРНАТА ИДЕЯ;
  - ПРЕДВАРИТЕЛНО ПРОУЧВАНЕ НА ИНЖЕНЕРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО ЧАСТИ ЕЛЕКТРО И ВИК.

В процеса на проектните работи, по първата част от задачата, беше изработен предварително решение и задание по чл. 125 от ЗУТ за частичното изменение на ПУП, които бяха утвърдени с Решение № 246/29.10.2020 г. на Общинския съвет;

Последващо, беше представена и цялата разработка, която беше разгледана и приета с Протокол № 9 от 18.05.2021 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Габрово, по отношение на нормативните изисквания за обем и съдържание.

В резултат на тази проектна документация, част от решеният бяха изпълнени по отношение на по-голямата част от паркинга, заедно с част от прилежащите улици. На следващ етап беше изкупен имот, ведно с компрометираната сграда с идентификатор 14218.510.192.1 по КККР



в УПИ VI-188 кв. 245 по плана на гр. Габрово – III етап, II част, с административен адрес: ул. Опълченска № 5а. Съставен беше и акт за общинска собственост.

Със Заповед № 2322 от 07.11.2022г. на Кмета на Община Габрово е наредено премахване на съществуваща сгради. Мястото вече е разчистено, като предстои този имот да се придаде по регулация към прилежащия паркинг и улица, а след това и да се изпълни на място.

По този начин ще се осигури по-нормална видимост и проходимост в тази зона на улица „Еким Цанков“, която досега е била изключително проблемно място за разминаване на коли и пешеходци и то в най-натоварената част на центъра.

Към момента се провеждат изискващите се процедури по нанасяне на промени в кадастралната карата и кадастралните регистри, съобразени с въпросните изменения на подробния устройствен план.

**По втората част от проектантската задача, с която се целеше да се предложат идейни решения за покрити пазарни площи и организиране на две зони – от отворен и затворен тип, сервисни и складови помещения за нуждите на пазара, благоустройствените мероприятия за цялата зона за осигуряване на транспортния достъп, необходимото паркиране, изискванията за достъпна архитектурна среда, осветление и видеонаблюдение, възможности за сметосъбиране в подземни контейнери.**

Изготвената, паралелно и съобразено с частичното изменение на ПУП, архитектурна концепция предвижда обособяване на 5 сектора, които са обосновани градоустройствено, функционално и обемно-пространствено. Разработката предлага конкретни дизайнерски решения, представени с графични визуализации. Важен резултат от нея са и конкретните технико-икономически показатели за разработваната територия.

В резултат на тези предварителни проучвания, предстои да се изготви достатъчно подробно, с ясна концепция и конкретно техническо задание за работни инвестиционни проекти, както за цялата зона на пазара или за етапно изграждане, което да се възложи по реда на Закона за обществените поръчки.

С уважение,

**МАРИЯ ЙОЗОВА**

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 1854 /15.09.2023г.

на кмета на Община Габрово)