

ПИТАНЕ

от **НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ** – общински съветник,
от заседание на Общински съвет Габрово,
проведено на **23.10.2014 г.**

Уважаема госпожо Христова, явно става традиция гражданите да подават чрез нас сигнали към Вас. Именно поради това ще Ви подам два сигнала със съответните въпроси.

Първият сигнал е за общинско жилище на бул. Столетов № 46, ет. 2. В това жилище живее лицето Васил Иванов Асков. Лицето пребивава там в нарушение на наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински имот, тъй като от 2010 г. е с прекратена заповед. Сега е 2014 г. Между другото никой не си е направил труда да провери дали жилището е освободено или не. Това лице дължи на Община Габрово няколко хиляди лева от неплатен наем. Да не говорим за сметки за ток, вода и т.н. Освен това има и подадена информация за злоупотреба и за кражба на електроенергия от съседите си. В същото жилище, обаче, се оказва, че живее и лицето Айнур Мехмедова Абилова, която пък притежава част от имот в с. Жълтеш. Последното лице не фигурира никъде в първоначалната настанителна заповед. Въпросите ми към Вас са:

Колко са наличните общински жилища към днешна дата на Община Габрово? Свободни и заети? В какво състояние са свободните? Колко от заетите жилища са изрядни платци и колко са неизрядни платци? Какви са задълженията на неизрядните платци към днешна дата в Габрово.

Това е първият сигнал, който е към Вас със съответните въпроси.

Вторият сигнал е, че през м. юни 2014 г. Община Габрово обявява публична покана за конкурс с предмет: Проектиране и изграждане на пожароизвестителни инсталации в сгради на детски градини на територията на община Габрово. На 18.07.2014 г., с протокол на комисията се взема решение за класиране на участниците в процедурата. Комисията класира двама от участниците и прави своя избор. Последвали са няколко писма с искане на информация по поръчката, по Закона за достъп до обществена информация, но в никой от договорите няма приложени сертификати за влаганата техника на системата за гласово оповестяване. Във връзка с тези неща от тук следва да се зададат няколко въпроса:

Първо, модулът за управление и индикация, усилвателят на мощност и високоговорителите, отговарят ли на БДС ЕМ 54 и имат ли необходимите сертификати? Защо са предвидени по не повече от един в помещение и то не във всички помещения при положение, че стандарта изисква задължително високоговорителите да бъдат разделени на две линии, т.е. минимум два броя в помещение.

Благодаря.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО
№ 10-160/27.11.2014

О Т Г О В О Р

на питане на г-н Николай Лазаров – общински съветник, от заседание на
Общински съвет – Габрово, проведено на 23.10.2014 г.

Относно: Поставени въпроси, касаещи статута на наличните общински жилища и обявена публична покана за конкурс с предмет „Проектиране и изграждане на пожароизвестителни инсталации в сгради на детски градини на територията на община Габрово“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЛАЗАРОВ,

Относно вашите въпроси свързани със статута на наличните общински жилища към настоящия момент Ви отговарям следното:

Община Габрово разполага с 565 броя самостоятелни жилища, разпределени в следните групи:

I ^{ва} група "Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди"-	537 бр.;
II ^{ра} група "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди"	- 4 бр.;
III ^{та} група "Ведомствени жилища"	- 16 бр.;
IV ^{та} група "Резервни жилища"	- 8 бр.

Статута на общинските жилища от I^{ва} група е следния:

- заети - 488 бр.;
- свободни - 49 бр.

От свободните жилища, годни за обитаване са 9 броя. Предстои извършване на ремонт на 6 броя от тях до края на текущата година, което ще позволи те да бъдат използвани за настаняване на граждани, включени в утвърдения списък за настаняване в общински жилища през 2014 г. 4 бр. са предвидени за премахване. 3 бр. са негодни за обитаване. На останалите свободни жилища е необходимо извършване на ремонт за привеждането им в годни за обитаване.

И четирите жилища от II^{ра} група са в лошо състояние и не са годни за обитаване.

Статута на общинските жилища от III^{-та} група е следния:

- заети - 14 бр.;
- свободни - 2 бр.

Едно от свободните жилища в тази група е в сграда, чието премахване предстои, другото е в лошо състояние и се нуждае от ремонт.

Статута на общинските жилища от IV^{-та} група е следния:

- заети - 8 бр.;
- свободни - 2 бр.

От свободните жилища едното е ремонтирано и напълно годно за обитаване, а другото се нуждае от ремонт.

В общински жилища са настанени общо 1 252 лица или 509 семейства.

Към 31.10.2014 г. задължения към Община Габрово имат наемателите на общо 102 броя жилища, в това число настоящи, бивши и починали наематели и ползватели на общински жилища. Техните задължения са общо в размер на 197 066.47 лева, разпределени както следва:

- за наем жилища - 79 756.80 лева;
- обезщетение за ползване на жилища - 14 863.02 лева;
- присъдени вземания - жилища - 84 568.55 лева;
- такса за битови отпадъци - 13 814.11 лева;
- лихва за наем на жилища - 3 068.19 лева;
- лихва за обезщетение за ползване на жилища - 995.80 лева.

Относно Вашия въпрос свързан с обществена поръчка с предмет: Проектиране и изграждане на пожароизвестителни инсталации в сгради на детски градини в гр. Габрово /инженеринг/ (ОДЗ Дъга; ОДЗ Ран Босилек; ЦДГ Перуника база-1; ЦДГ Перуника база-2; ЦДГ Мики Маус; ЦДГ Младост; ЦДГ Явор – стара; ЦДГ Явор – нова; ЦДГ Първи Юни; ЦДГ Радост база-1; ЦДГ Радост база – 2; ЦДГ Слънце база – 1) Ви информирам следното:

Обществената поръчка е възложена чрез публична покана по реда на Глава Осем „а“ от ЗОП на 27.06.2014г. Целта на поръчката е проектиране и изграждане на пожароизвестителни инсталации в сгради на детски градини в гр. Габрово, за своевременно откриване и известяване за възникнал пожар в обектите, включени в обхвата ѝ. Изпълнението на пожароизвестителните инсталации е инженеринг (проектиране и изграждане). Дейността по „Проектиране на Пожароизвестителни инсталации“ включва изготвяне на инвестиционни проекти за всяка детска градина и представянето им за съгласуване от възложителя - Община Габрово, преди да се изградят инсталациите. Изпълнителят следва да представи проектната документация в следното съдържание: обяснителна записка, необходимите технически изчисления, работни чертежи, схеми и детайли, обезпечавачи изпълнението на инсталациите, и количествено-стойностни сметки, като се включат и необходимите монтажни работи. Дейността по изпълнение включва доставка, монтаж и изпитване на пожароизвестителните инсталации при съблюдаване и спазване на съответните нормативни документи, изисквания и правила при изпълнение на дейностите. Към

момента на възлагане това са следните нормативни документи: Наредба №3/09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби; Наредба № 4/14.08.2003г. за проектиране, изграждане и експлоатация на ел.уредби в сгради; Правилника за приемане на електромонтажните работи; Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Наредба № Из-2377/15.09.2001г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите; Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни монтажни работи и всички действащи към настоящия момент нормативни разпоредби. За остойностяване на строителните и ремонтните дейности и подготовка на ценвата си оферта всеки участник подготвя сам ориентировъчните количествено-стойностните сметки за инженеринга, след извършен оглед по обекти. Изрично е посочено от възложителя, че за вложените материали се представят съответните сертификати/декларации за съответствие.

Изграждането на пожароизвестителна инсталация, съгласно действащата към месец юни 2014г. нормативна уредба включва изграждане на технически средства и сигнали за гласово уведомяване, в т.ч. с възможност за ретранслация на записи с готов текст - за строежи от всички класове на функционална пожарна опасност, предназначени за повече от 100 човека. /по аргумент от чл.59 от Наредба № Из-1971/29.10.2009г./, каквито в настоящия случай са били сградите на детските заведения. Видно от предоставения отговор по отправено запитване към възложителя в срока за подаване на оферти в офертните си предложения участниците следва да включат както цена за пожароизвестителна система, така и цена за система за оповестяване.

До изтичане на крайния срок за подаване на оферти 17.07.2014 г. до 16.30 часа в Деловодството на община Габрово са постъпили 7 /седем/ бр. оферти. По изложени мотиви в утвърдения протокол от работата на комисията до крайно класиране са допуснати две оферти. Останалите оферти са отстранени поради липса на ориентировъчна КС; липса на включена система за гласово уведомяване като част от пожароизвестяването в ориентировъчната КС; надвишен финансов ресурс.

След сключване на договор за изпълнение /Договор № 455-ИЕ-14 от 05.08.2014г./ в Деловодството на Община Габрово са постъпили 3 /три/ бр. искания за достъп до обществена информация по разглежданата обществена поръчка от три дружества, които не са участници в процедурата. Исканията са за предоставяне на: решение за избор на изпълнител, договор, списък на постъпилите оферти, списък на проектантите, които ще разработват проектните решения, удостоверения за проектантска правоспособност, количествено-стойностни сметки, спецификации на влаганите материали, сертификати за приложимост на влаганата техника. Както е посочено в отговор на исканията, Решение за избор на изпълнител не е предоставено с оглед на вида процедура - по реда на Глава Осем „а“ от ЗОП чрез публична покана, която съгласно чл.101г, ал.3 от ЗОП приключва с утвърждаване на протокол от работата на комисията. Осигурен е достъп до протокола, заедно със списък на постъпилите оферти, списъците на предложените от участниците проектанти, вкл. удостоверенията им за проектантска правоспособност, договора за изпълнение и ориентировъчни КС.

По отношение на изисканите спецификации за влаганите материали, количествено-стойностни сметки и сертификати за предвижданата техника, както стана ясно по-горе, обектът на поръчката е по чл.3, ал.1, т.3 от ЗОП – инженеринг /редакция на ЗОП към 27.06.2014г./, включващ проектиране и изграждане - обхващащ както дейности по проектиране на пожароизвестителни инсталации, така и дейности по доставка, монтаж и изпитване на пожароизвестителните инсталации. Тези документи са предмет на изпълнение от страна на изпълнителя, съгласно изискванията на

възложителя, посочени в поканата /т.3.1 и т. 3.2/. Тяхното представяне на етап подаване на оферта от участниците не е изискване, заложено в документацията по обществената поръчка. В този смисъл искането за предоставянето им е неизпълнимо, до момента на приключване изпълнението и приемане на обектите от възложителя, съгласно документацията за участие, респ. договорът за изпълнение. Сертификати се представят за вече вложени материали, а не за материали, които ще се вложат. На отправилите искане за достъп до обществена информация дружества е предоставен достъп до цялата налична информация към онзи момент под формата на копие на документи на хартиен носител.

Съгласно т.1.1 от Договор № 455-ИЕ-14 от 05.08.2014г. изпълнителят е внесъл за разглеждане изработения от него проект в заседание на ОЕСУТ – гр.Габрово на 02.09.2014г. Проектът е приет от експертите при ОЕСУТ с протокол №26 от 02.09.2014г. с положителна оценка за съответствие по чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ. Същият отговаря на всички изисквания за пожароизвестителни системи, вкл. и за системи за оповестяване. Системата за гласово оповестяване е задължителна част от системата за сигурност в обществени сгради, с цел своевременно информиране на присъстващите във всички зони на обекта за възникнала аварийна ситуация и указване на начините за евакуация. Изискванията към проектирането и монтажа на системата са посочени в НАРЕДБА Из -1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Стандарт БДС EN 54 –пожароизвестителни системи. В този смисъл приетият към 02.09.2014г. от експертния съвет проект отговаря на всички необходими елементи, съгласно нормативната база и изискванията на възложителя за пожароизвестяване на обектите в обхвата на договора. Относно необходимите документи за удостоверяване на съответствието, в т.ч. сертификати, декларации за съответствие и др., същите са неразделна част от приемо-предавателните протоколи за обектите, предмет на посочения договор, които се съставят след завършването им и изграждането на пожароизвестителните инсталации.

След промяна в нормативната рамка поради влязла в сила Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА Из -1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /обн., ДВ, бр.89 от 28.10.2014г./ - §13 - чл.56, ал.1, т.1 отпада необходимостта от изграждане на гласово уведомяване в сгради в които няма поне едно помещение с възможност за едновременно пребиваване на 100 човека и в тази връзка се сключи Анекс 1 / в сила от 07.11.2014г./ към Договор № 455-ИЕ-14 от 05.08.2014г. Изменението е нормативно допустимо след отпадане на дейности от предмета на сключения договор вследствие на непредвидени обстоятелства. Съгласно анекса дейността по гласово оповестяване отпада и общата цена по договора е намалена съобразно общата цена за системите за оповестяване, посочена в ориентировъчната количествена сметка, част от офертата на изпълнителя.

Благодаря за поставените въпроси.

С уважение,
ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

