

ПИТАНЕ

от ПЕПА СОМЛЕВА – общински съветник,
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 30.05.2019 г.

Госпожо председател, госпожо кмет, уважаеми колеги, уважаеми гости,
Първото ми питане е във връзка с „Пазари“ АД.

Имам няколко въпроса, свързани с „Пазари“ АД. Първият ми въпрос е, при притежание на блокираща квота от страна на Община Габрово защо на общи събрания не са поставяни въпроси за състоянието на годишните отчети, а по-точно за липсата на печалба и разпределение на дивидент, също така и за липсата на инвестиции от страна на „Монд Комерс“ ООД?

Вторият въпрос към това питане е, при притежание, отново, на блокиращата квота, каква е причината, включвайки се с активи от 614 910 лв. апортна вноска Община Габрово да допусне съакционера да не внесе нито лев? Очевидно е, че дружеството е вписало капитала си в съда, но след това парите са върнати в „Монд Комерс“ ООД и нищо не е останало в „Пазари“ АД.

Третият въпрос към това питане е, активите на „Пазари“ АД са разположени върху общинска земя, за което дружеството не е заплащало наем. Поради тази причина, Община Габрово е загубила приблизително четвърт милион и каква е причината кметът през двата си мандата да не потърси този наем?

Тук попаднах на едно дело от 2011 г., № 2856, което е спечелено, то е частично за 2 000 лв., общата сума е 97 000, но тези 97 000 не са потърсени. Каква е причината този ресурс да бъде непотърсен и въобще отговорите по основните въпроси?

Второто ми питане е свързано със зададен въпрос на миналото заседание на Общинския съвет, имам предвид редовното заседание, на което стана въпрос, че няма достатъчно финансов ресурс да бъдат закупени достатъчно автобуси за градския транспорт, на което госпожа Христова отговори всъщност, че не може да даде отговор на въпроса, който зададох във връзка с едно изказване на господин Кунев, затова господин Кунев, ще се възползвам сега да го задам към Вас този въпрос. На 30 май 2015 г. в „Габрово днес“, Вие давате едно интервю със заглавие „42 чисто нови автобуси, излезли направо от завода, ще подменят остарелия автопарк на Габрово. Очаква се те да пристигнат в Габрово през 2016 г. по програма „Региони в растеж“. Бих искала да отговорите какъв финансов ресурс сте имали впредвид, когато сте обещали тези 42 автобуса до края на 2016 г. и какво се е случило с този финансов ресурс, така че ние до ден днешен да нямаме тези автобуси?

Благодаря.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

ОТГОВОР

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 10-175/26.06.2019 г.

на питане на г-жа Пепа Сомлева - общински съветник, от заседанието на Общински съвет - Габрово, проведено на 30.05.2019 г.

ВЪПРОСИ:

1. Първото питане е във връзка с „Пазари“ АД.

Имам няколко въпроса, свързани с „Пазари“ АД. Първият ми въпрос е, при притежание на блокираща квота от страна на Община Габрово защо на общи събрания не са поставяни въпроси за състоянието на годишните отчети, а по-точно за липсата на печалба и разпределение на дивидент, също така и за липсата на инвестиции от страна на „Монд Комерс“ ООД?

Вторият въпрос към това питане е, при притежание, отново, на блокиращата квота, каква е причината, включвайки се с активи от 614 910 лв. апортна вноска Община Габрово да допусне съакционера да не внесе нито лев? Очевидно е, че дружеството е вписало капитала си в съда, но след това парите са върнати в „Монд Комерс“ ООД и нищо не е останало в „Пазари“ АД.

Третият въпрос към това питане е, активите на „Пазари“ АД са разположени върху общинска земя, за което дружеството не е заплащало наем. Поради тази причина, Община Габрово е загубила приблизително четвърт милион и каква е причината кметът през двата си мандата да не потърси този наем?

Тук попаднах на едно дело от 2011 г., № 2856, което е спечелено, то е частично за 2 000 лв., общата сума е 97 000, но тези 97 000 не са потърсени. Каква е причината този ресурс да бъде непотърсен и въобще отговорите по основните въпроси?

2. Второто питане е свързано със зададен въпрос на миналото заседание на Общинския съвет, имам предвид редовното заседание, на което стана въпрос, че няма достатъчно финансов ресурс да бъдат закупени достатъчно автобуси за градския транспорт, на което госпожа Христова отговори всъщност, че не може да даде отговор на въпроса, който зададох във връзка с едно изказване на господин Кунев, затова господин Кунев, ще се възползвам сега да го задам към Вас този въпрос. На 30 май 2015 г. в „Габрово днес“, Вие давате едно интервю със заглавие „42 чисто нови автобуси, излезли направо от завода, ще подменят остарелия автопарк на Габрово. Очаква се те да пристигнат в Габрово през 2016 г. по програма „Региони в растеж“. Бих искала да отговорите какъв финансов ресурс сте имали впредвид, когато сте обещали тези 42 автобуса до края на 2016 г. и какво се е случило с този финансов ресурс, така че ние до ден днешен да нямаме тези автобуси?

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СОМЛЕВА,

1. По отношение на първия въпрос, Ви информирам следното:

Интересът на Община Габрово и габровци е незащитен още от 20.09.2001 г., когато е взето решение за включване на общинското дружество в ново акционерно дружество, забележете, с миноритарен дял! Нещо повече, местната общност е пряко ошетена от това недалновидно решение. Любопитно е, че това е предложено от група общински съветници, част от които и до днес участват във вземането на важни за общината решения!

Решението, което очевидно е било нецелесъобразно, най-общо се състои в следното:

- учредява се „Пазари“ АД между „Общински пазари“ ЕООД и фирма „Монд комерс“ ООД – София;



- общинското дружество участва с непарична вноска от 614 910 лв., оценена по ЧФД № 12/2001г. по описа на Габровски окръжен съд /ГОС/, което представлява едва 38% от капитала на новоучреденото дружество;

- при учредяването на дружеството, капитала е внесен изцяло под формата на апортна вноска и представлява цялото имущество на "Общински пазари" ЕООД.

С горните действия, на практика, общинското търговско дружество е лишено от приходаизточници. Всичко останало е само следствие, на хода на което не е било възможно Община Габрово реално да повлияе.

Споменатото по-горе, е детайлно описано от медиите през годините и е посочено като лош модел за управление на публичен ресурс, нанесъл пряка щета на местната общност!

В понятието „Блокираща квота“ вероятно имате предвид чл.221 от Търговския закон, където са описани решенията, които Общото събрание може да взема с мнозинство най-малко 2/3 от представения капитал и за които съдружникът "Монд комерс" ООД – София не е имал възможност да решава самостоятелно. Това обаче, са решения, които никога не се е налагало да бъдат вземани, а именно за изменения и допълнения на устава, увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване и прекратяване на дружеството. Последното на практика означава, че Община Габрово никога през време на участието си в дружеството „Пазари“ АД, не е имала право да упражни т.н. от Вас „блокираща квота“.

Освен това, на основание чл.30 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Общината в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества, и за сключване на договори за съвместна дейност, за периода от създаване на „Пазари“ АД до приключване на участието на Община Габрово в същото, избраният от ОбС - Габрово представител в Общото събрание на „Пазари“ АД е гласувал, според предварително изрично решение, взето от ОбС - Габрово по въпросите, включени в дневния ред.

В резултат на гореописаното, към настоящия момент фактите са следните:

- след продажба на дяловете на "Общински пазари" ЕООД в „Пазари“ АД, проведена от назначеният от ГОС синдик, който действа в условията на оперативна самостоятелност, съгласно закона, акционери в „Пазари“ АД са „Монд Комерс“ ЕООД, представляващ 90,09 % от капитала и Теодора Иванова Банева, представляващ 9,91% от капитала на акционерното дружество;

- удовлетворени са всички кредитори на "Общински пазари" ЕООД;

- производството по несъстоятелност е приключило.

Подробности за мотивите за прилагане на този неподходящ модел, бихте могла да получите от първа ръка от преките участници в процеса, информация за които се съхранява в архивите на Общински съвет – Габрово.

По отношение на таксите и наемите за ползване на терени в района на пазара:

За ползването на общинския терен, върху който са разположени маси за търговия, Община Габрово събира съответните такси, съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Габрово.

За павилионите, собственост на дружеството, които са поставени върху терени общинска собственост е търсено обезщетение за ползване в размер, съответстващ на размера на наема, съгласно Тарифата за определяне на начални или наемни цени за отдаване под наем за 1 кв.м реална площ от общински недвижими имоти, движими вещи и земеделски земи от общински



поземлен фонд, която е Приложение 1 към НРПУРОИ. За периода от 2001г. до настоящия момент, част от павилионите са премахнати.

С Решение № 48/22.07.2009г. на Окръжен съд - Габрово, постановено по гр. д. № 170/2008г., по описа на ГОС, потвърдено с Решение № 218/13.01.2010г., постановено от ВТАС по в.гр.д. № 631/2009 г. и Определение № 1142/23.11.2010 г. постановено от ВКС, „Пазари“ АД е осъдено да заплати на Община Габрово сумата от 48582,32 лв. обезщетение за поставените на общински терени павилиони, собственост на дружеството, за периода 01.01.2002г. - 09.05.200 г. в едно със законна лихва. На 01.03.2010г. между „Пазари“ АД и Община Габрово е сключено споразумение за разсрочено плащане на присъдените суми, като същите, в размер на 77 585,28лв., са изплатени до края на 2010г.

С Решение № 370/30.07.2012г. постановено по гр. д. № 2856/2011г., по описа на ГРС, потвърдено с Решение № 392/11.12.2012г., постановено от ГОС по в.гр.д. № 400/2012г, влязло в сила на 21.01.2014г.. и Определение № 41/21.01.2014г. по ч.гр.д. № 269/2014г. постановено от ВКС, ответното дружество е осъдено да заплати на Община Габрово сумата от 2000 лв., от които 1000 лв. представляващи част дължимите суми за ползването на заетите площи общинска собственост за периода 25.09.2006г. до 30.06.2011г., от общ размер на 98439,40 лв. и 1000 лв. част от дължимите лихви за периода 25.09.2006 г. до 30.06.2011 г., от общ размер от 29113,01 лв. В полза на Община Габрово е издаден Изпълнителен лист от 11.02.2014г. по гр.д. 2856/2011г. на ГРС и е образувано изпълнително дело при частен съдебен изпълнител. За останалата част от сумата са предприети действия за доброволно плащане, чрез покани и преговори с представляващите дружеството, като към настоящият момент се води съдебна процедура за събиране на тези средства.

В отговор на последния въпрос Ви информирам следното:

Към момента на издаване на посочения от Вас брой на вестник „100 вести“ от 31 март 2015 г. , Община Габрово разполага с прединвестиционно проучване за необходимите инвестиции в цялата система на градския транспорт, включително автобусен, автомобилен, вело и пешеходен, както и с избран вариант за изпълнението му – с екологични автобуси на електричество и природен газ. Общата стойност на необходимите инвестиции надхвърля 42 млн. лева, в това число и нужните за придобиването на всички необходими за изпълнение на градската транспортна схема 42 броя автобуси.

По късно през годината за изпълнение на цялата инвестиционна програма на Общината през програмния период до 2020 година са определени 25,6 млн. лева. Едва 9 млн. лева от тях са предназначени за инвестиции в транспорта, поради което Община Габрово преработи прединвестиционното си проучване, като обособи етапи. Към момента се изпълнява първи етап от тази мащабна инвестиция.

С уважение,

КЛИМЕНТ КУНЕВ

За кмет на Община Габрово