

ПИТАНЕ

**от КИРИЛ ДИНКОВ – общински съветник,
от заседание на Общински съвет Габрово,
проведено на 29.01.2015 г.**

Уважаема госпожо Христова, на основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, и във връзка с повишаване на събираемостта на приходите от местни данъци и такси в бюджета на Община Габрово, отправям следното питане:

Изпълнението на приходната част от бюджета на Община Габрово се свързва и с изпълнение на приходите от местни данъци и такси. Има сигнали, че на територията на Община Габрово съществуват обекти, които се експлоатират без да имат разрешително за това, в следствие на което собствениците им спестяват дължимите данък сгради и такса смет. Ако има такива случаи, независимо дали става дума за жилища, промишлени обекти или с друго предназначение, важно е да се установят своевременно и да се определят размерите на местните данъци и такси, а собствениците им да изпълняват своите задължения на добросъвестни ползватели.

В тази връзка са и моите конкретни въпроси:

1. Колко са обектите на територията на община Габрово, за които има издадено строително разрешение, започнато е строителството, и не са въведени в експлоатация към 31.12.2014 год.?
2. Какви действия ще предприемете, за да установите колко от обектите по т. 1 се използват без да са въведени в експлоатация, в резултат на което не се заплащат дължимите данък сгради и такса смет?
3. Какви законови действия ще предприемете към собствениците на тези обекти, за да изпълнят своите задължения?
4. Какви мерки ще предприемете за недопускане в бъдеще на подобни действия от недобросъвестни собственици на строителни обекти?



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 20-11/26.02.2015г.

ОТГОВОР

НА ПИТАНЕ НА Г-Н КИРИЛ ДИНКОВ
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 29.01.2015 Г.

ОТНОСНО: ПОВИШАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ ОТ МЕСТНИ ДАНЪЦИ И
ТАКСИ В БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА ГАБРОВО

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИНКОВ,

Във връзка с Ваше питане относно повишаване събираемостта на приходите от местни данъци и такси в бюджета на Община Габрово, Ви уведомяваме следното:

Съгласно §6 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България, за заварени строежи, завършени до 31.03.2001г., които не са били приети по установения ред, не се изисква Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Според хипотезите на чл.153, ал.2 от ЗУТ един строеж следва да бъде започнат в срок от три години, след издаването и влизане в сила на разрешението за строеж, същият следва да бъде завършен на груб строеж включително и покривът в срок от пет години след издаването и влизане в сила на разрешението за строеж.

Законът не регламентира срокове за въвеждане в експлоатация след завършване на грбия строеж. По тази причина не може да се отговори конкретно кога един строеж /обект/, може да бъде завършен и въведен в експлоатация.

Новоизградени обекти, вътрешни преустройства и промяна предназначението на съществуващи обекти попадащи в хипотезите на:

1. чл. 137, т.4 и т.5 /четвърта и пета категория/ от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, подлежат на въвеждане в експлоатация на основание чл.177, ал. 3 от ЗУТ въз основа на удостоверение за въвеждане в експлоатация, издадено от органа издал разрешението за строеж. Съответно след края на всяко тримесечие се подава информация на Дирекция „МДТ“ към Община Габрово, колко и кои строежи /обекти/ са въведени в експлоатация;

2. чл. 137, точки от 1 до 3 /от първа, втора и трета категория/ от ЗУТ се въвеждат в експлоатация на основание чл.177, ал. 2 от ЗУТ въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекция за национален и строителен контрол. Съответно за тези обекти **не се** подава своевременна информация на Дирекция „МДТ“ към Община Габрово от органите на ДНСК, колко и кои строежи /обекти/ са въведени в експлоатация;

3. чл. 137, т. 6 /шеста категория/ от ЗУТ – не подлежат на въвеждане в експлоатация;

Правомощията по точка 1 са предоставени на общините след влизане в сила на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията /ЗИД на ЗУТ/ обнародван в бр. 65 на държавен вестник от 22.07.2003г.



За периода от влизане в сила на ЗИД на ЗУТ до 31.12.2014г. Община Габрово е издала 1278 удостоверения за въвеждане в експлоатация, като за същия период са издадени 3291 разрешения за строеж.

В следствие на гореизложеното броя на строителните разрешения не може да кореспондира с броя на удостоверенията за въвеждане в експлоатация.

При подаване на информация или постъпване на сигнал в Община Габрово, че даден обект се ползва не по предназначението си или без да е въведен в експлоатация, упълномощени със заповед на Кмета на общината на основание чл. 223, ал.2 от ЗУТ длъжностни лица извършват проверка на обекта. Ако бъдат установени нарушения се съставя констативен акт на основание чл. 223, ал.2, т.2 от ЗУТ, като същият се връчва на заинтересованите лица. Съответно на основание чл. 178, ал.6 Кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице въз основа на съставения констативен акт забранява с мотивирана заповед използването на обекта, разпорежда неговото освобождаване, прекъсването захранването му с ел. енергия, топлинна енергия, вода, газ, телефон и др. Разпореждането е задължително за доставчиците и се изпълнява незабавно.

След отстраняване на причините предизвикали забраната, съгласно чл.178, ал.8 от ЗУТ, след заплащане на дължимите глоби и такси въвеждането на обекта в експлоатация се разрешава или удостоверява от органите по чл. 177 от ЗУТ.

На основание чл. 15, ал. 1 от Закона за местни данъци и такси „За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени или е започнало използването им“.

Използването на недвижим имот следва да се декларира в 2-месечен срок от настъпване на обстоятелството. При неспазване на тази норматива, лицето се наказва с глоба в размер от 10 до 400 лв., а юридическите лица с имуществена санкция от 500 до 3 000 лв. Практиката показва, че част от тези имоти, които се използват са декларирани и плащат необходимите местни данъци и такси въпреки, че не са въведени в експлоатация. Разбира се има и такива, които не са декларирали това обстоятелство и след издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация, подават декларации.

При подаване на информация, че даден имот се използва и същият не е въведен в експлоатация, правомощията на общинската данъчна администрация са уредени в данъчно-осигурителния процесуален кодекс. Съгласно чл. 110 от същия кодекс, органите по приходите, могат да извършват ревизии и проверки, като само с извършването на ревизия се установява задължение за данъци. При установяване на безспорни факти, подкрепени с доказателства, за използването на имота, могат да се начислят местни данъци и такси, за пет години назад, ведно с лихвите за просрочие.

С уважение,

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово