



11-176/12.10.2018г.
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-202/12.10.2018г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от ТАНЯ ХРИСТОВА – Кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху него сграда (бул. Никола Йонков Вапцаров № 86, гр.Габрово, с идентификатор 14218.524.205)

Уважаеми общински съветници,

Съгласно акт за частна общинска собственост № 2447/26.09.2018 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово под № 88 в том VIII, имотна партида 63 781, вх.рег.№ 2 750/01.10.2018 г., Община Габрово е собственик на Поземлен имот с идентификатор 14218.524.205 (едно четири две едно осем точка пет две четири точка две нула пет) по Кадастралната карта на гр.Габрово, с площ 1353 (хиляда триста петдесет и три) кв.м., съответстващ на УПИ V (пети) - обществено обслужване от кв.69 по плана на гр.Габрово - 80 част, застроен, бул. Никола Йонков Вапцаров № 86, гр.Габрово.

Върху имота е построена сграда, собственост на „ШПИЦ“ ЕООД, гр.Габрово, съгласно Нотариален акт № 24, том XIII, дело 2812, вх.рег.№ 3778/26.11.2004 г.

С искане вх.№ ОССД-02-01-29/13.02.2018 г. Росица Веселинова Христова, в качеството си на едноличен собственик, управител и представляващ „ШПИЦ“ ЕООД е изразила желание за закупуване на ПИ 14218.524.205.

Искането е разгледано от Комисията, назначена със Заповед № 2436/12.11.2015 г. на кмета на Община Габрово, която в Протокол от 02.04.2018 г. е изразила съгласие ШПИЦ“ ЕООД да изкупи Поземлен имот с идентификатор 14218.524.205 по Кадастралната карта на гр.Габрово, с площ 1353 кв.м., съответстващ на УПИ V - обществено обслужване от кв.69 по плана на гр.Габрово - 80 част, застроен, бул. Никола Йонков Вапцаров № 86, гр.Габрово.

На основание чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки през месец октомври 2018 г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на имота от оценителя на имоти - инж.Добромир Пиналов.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 24 470 лева, т.е. 18.08 лв./кв.м.

Данъчната оценка на имота е 15 562.70 лв., съгласно удостоверение № 3004/20.09.2018 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.



Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 59, ал. 3 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се включи в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2018 г. в раздел II.3 Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл.35 и учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС, в точка 3.Продажба на урегулирани поземлени имоти, като т.3.15: Поземлен имот с идентификатор 14218.524.205 по Кадастралната карта на гр.Габрово, с площ 1353 кв.м., съответстващ на УПИ V – обществено обслужване от кв.69 по плана на гр.Габрово - 80 част, застроен, бул. Никола Йонков Вапцаров № 86, гр.Габрово.

2. Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №2447/26.09.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово под № 88, том VIII, имотна партия 63 781, вх. рег.№ 2750/01.10.2018 г., представляващ Поземлен имот с идентификатор 14218.524.205 (едно четири две едно осем точка пет две четири точка две нула пет) по Кадастралната карта на гр.Габрово, с площ 1353 (хиляда триста петдесет и три) кв.м., с граници: 14218.524.206; 14218.524.208; 14218.524.268; 14218.524.202; 14218.524.266; 14218.524.221; 14218.524.204, съответстващ на УПИ V (пети) - обществено обслужване от кв.69 (шестдесет и девет) по плана на гр.Габрово – 80 осемдесет) част, застроен, бул. Никола Йонков Вапцаров № 86, гр.Габрово, на „ШПИЦ“ ЕООД, гр.Габрово, при цена от 24 470 (двадесет и четири хиляди четиристотин и седемдесет) лева без ДДС.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица и АОС №2447/26.09.2018 г.

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово