



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ К-197/12.10.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, във връзка с рехабилитация и реконструкция на автомобилен горски път-III степен-„Тота Венкова-Равна гора“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност заявления вх.№№АУ-02-08-14/19.06.2018г. и АУ-02-08-14#3/05.09.2018г. от Северноцентрално държавно предприятие ДП-ТП Държавно горско стопанство Габрово за разрешаване изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, във връзка с рехабилитация и реконструкция на автомобилен горски път-III степен-„Тота Венкова-Равна гора“.

Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

За осъществяване на инвестиционно предложение на Северноцентрално държавно предприятие ДП-ТП Държавно горско стопанство Габрово за основна реконструкция и рехабилитация на съществуващ автомобилен горски път-III степен-„Тота Венкова-Равна гора“ е необходимо да се изработи Подобен устройствен план-Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на основание чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

С Решение №ВТ-18-ОС/2018г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите-В.Търново е съгласувано инвестиционно предложение: „Рехабилитация и реконструкция на автомобилен горски път-III степен-„Тота Венкова-Равна гора“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000399 „Българка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000399 „Българка“ за опазване на дивите птици.

Издадено е Становище-изх.№ОБ-3724-{1} от 25.06.2018г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“-Плевен относно забрани и ограничения за дейности в санитарно-охранителната зона на язовир „Христо Смирненски“.



Заявления вх.№№АУ-02-08-14/19.06.2018г. и АУ-02-08-14#3/05.09.2018г. от Северноцентрално държавно предприятие ДП-ТП Държавно горско стопанство Габрово е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Габрово – Протокол №24/09.10.2018г. Предварителното становище на Експертният съвет е, че изработване на ПУП-ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, във връзка с рехабилитация и реконструкция на автомобилен горски път-III степен-„Тота Венкова-Равна гора“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет и по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон. Съгласно чл. 124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план-Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, във връзка с рехабилитация и реконструкция на автомобилен горски път-III степен-„Тота Венкова-Равна гора“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: Поземлени имоти с идентификатори: 14218.322.102; 14218.237.201; 14218.236.540; 14218.235.231; 14218.234.186; 14218.234.73; 14218.234.187; 14218.235.38; 14218.235.41; 14218.235.49; 14218.235.50; 14218.235.51; 14218.235.62; 14218.237.202; 14218.237.203; 14218.239.4; 14218.239.8; 14218.239.10; 14218.322.104 по КК на гр.Габрово ;

- Подробен устройствен план да се изработи като: ПП – Парцеларен план;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план-Парцеларен план да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка с чл.54, ал.1, т.3 „а“ от ЗГ и чл.8 от



Наредба №5 от 31.07.2014г. за строителство в горските територии без промяна на предназначението им;

- Подобен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2.Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план-Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, във връзка с рехабилитация и реконструкция на автомобилен горски път-III степен-„Тота Венкова-Равна гора“.

Приложение:

1.Искане вх.№№АУ-02-08-14/19.06.2018г. и АУ-02-08-14#3/05.09.2018г. от СЦДП ДП-ТП ДГС Габрово;

2.Задание за изработване на ПУП;

3.Препис от Протокол №24/09.10.2018г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Решение № ВТ-18-ОС/2018г. на РИОСВ-Велико Търново;

5.Становище-изх.№ОБ-3724-{1} от 25.06.2018г. на БДДР-Плевен;

6.Скица №15-257062-25.04.2018г. на СГКК-Габрово;

7.Скица №15-257080-25.04.2018г. на СГКК-Габрово;

8.Скица №15-257100-25.04.2018г. на СГКК-Габрово;

9.Скица №15-257105-25.04.2018г. на СГКК-Габрово

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово