



УЗАНА ТУР АД - ГАБРОВО

5300 Габрово, ул. "1 май" 1, тел. 0887 761081

До  
Председателя на Общински съвет  
Габрово

Относно: Покана за Редовно общо събрание на „Узана Тур“ АД

Уважаеми господин Председател на ОБС - Габрово,

Съгласно решение на Съвета на директорите на „Узана Тур“ АД, в което Община Габрово е акционер с 950 акции, обявено в Агенцията по вписванията на 18 май 2022 г. се свиква редовно общо събрание на дружеството, за което каним Община Габрово да участва със свой упълномощен представител.

Общото събрание ще се проведе на 20 юни 2022 г. (понеделник) от 18 часа в конферентната зала на Спортна зала „Орловец“ при следния дневен ред:

Дневен ред:

1. Отчет за дейността на Дружеството за 2021 г. *Проект за решение:* ОС приема отчета за дейността на дружеството за 2021 г.
2. Приемане на годишния финансов отчет за 2021 г. *Проект за решение:* ОС приема годишния финансов отчет за 2021 г.
3. Освобождаване от отговорност на СД за дейността му през 2021 г.; *Проект за решение* – ОС освобождава от отговорност на СД за дейността му през 2021 г.;
4. Разни.

Приложения:

1. Копие от отчета за дейността през 2021 г.
2. Копие от финансовия отчет и баланса на приходите и разходите

С уважение,

Габрово  
6.06.2022 г.

Съвет на директорите на „Узана тур“ АД

Председател Юли Енчев





УЗАНА ТУР АД - ГАБРОВО

5300 Габрово, ул. "1 май" 1, тел: 0876 868093

## ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО „УЗАНА-ТУР“ АД – ГАБРОВО  
ЗА 2021 Г.

Уважаеми дами и господа акционери,

На днешното Общо събрание отчитаме дейността на дружеството през изтеклата 2021 г., като се включва зимния сезон 2021-2022 г.

Като цяло през последните години неизменно повтаряме в тези отчети, че се засилва тенденцията зимните сезони да намаляват и да са по-кратки поради очевидните промени в климата и намаляващите количества на снеговалежите. Да припомним, че миналият зимен сезон 2020-2021 г. се отчете с тринадесет работни дни и приходи 17000 лева.

Последният сезон 2021-2022 г. беше почти същият откъм работни дни – през месец февруари бяха 4, а през март 11 с общо приходи 24000 лева. Бяха променени цените на лифт картите, подари рязкото покачване на цените на електричеството. Те бяха респективно 35 лева за цял ден и 25 лева за половин ден. Рекапитулацията показва, че средният приход на работен ден е 1600 лева, което показва, че по-малко клиенти са посещавали пистата средно в сравнение с предишния сезон, но благодарение на повишената цена приходът е по-голям.

Като цяло резултатът от дейността през сезона изглежда така:

Петнадесет работни дни – приходи 24 000 лева.

Разходи:

- 6680 лева за дейността, в т.ч. гориво за машината, електроенергия, резервни части, транспорт и др.
- 4150 лева за заплати плюс около 1600 лева за осигуровки

Остатък – ок. 13 200 лева.

В процеса на подготовка за сезона бяха извършени редица дейности, от които имаше нужда от дълго време – корекция на подхода за ски-влека (подмяна на парапета и оформяне на корито на пътеката, почистване от камъни); корекция на паркинга до пътя (насипване на чакъл и асфалт и валиране); почистване на ски пистата от камъни и скали; разширяване и подравняване на ски пътя към географския център; дренаж на района около опъващата станция; косене (мулчиране) на пистата.

Беше направен и ремонт на част от чайната. Тя не работи през сезона. Има проблеми, които трябва да бъдат решени – замръзване на тоалетните и увреждане на изолации от гризачи. Трябва да се намери ефективно решение за това, за да можем да използваме чайната и да разчитаме на приходи и оттам.

Трябва да се подчертаят съществени проблеми, които все повече натежават и затрудняват дейността и водят до излишни разходи и труд. Един от тях е използването на

пистата през летния сезон от мотористи за мотописта, което води до увреждане на повърхността и образуване на ерозионни дупки и улей и се създават сериозни затруднения за възстановяването им и за работата на пистата през зимата. Проблемът не е нов, и преди сме писали писма до общината и сме получавали формални отговори. Но след упорито настояване най-после нещо се направи — общината направи проверки и издаде заповед за забрана за мотори и АТВ да преминават по терена пистата. Поръчани са предупредителни табели. И скоро време ще се направят и ограждения на подходите към пистата.

Беше открадната част от стоманено въже от горната лифтова станция.

Особено важен проблем е, че не можем да осигурим необходимия персонал за обслужване дейността на пистата. При нужда от 4 души, през сезона работиха 2, което води до голямо натоварване на тези хора да изпълняват всички дейности. Причината е, че работата е сезонна, непостоянна, поради непостоянните атмосферни условия и не може да се разчита на хора, които са в по-млада и работоспособна възраст да се съгласят да работят без сигурност. А такива, които идват да помагат имат и друга редовна работа и идват само, когато имат свободно време. Всъщност работата се върши от пенсионери. Трябва да се търсят хора за следващия сезон, което е проблем.

Очерталата се вече от доста време тенденция на намаляване на снеговалежите и скъсяване на сезоните засилва необходимостта да се търсят възможности и за производство на изкуствен сняг. Това сме констатирали и преди. Така ще могат да се използват и немалкото студени, но безснежни дни и да се подобряват условията за ски за повече работни дни.

Съвет на директорите на „Узана Тур“ АД

Председател:

(n)

Ю.Енчев

Отчетът е приет на 10.05.2022 г. на заседание на СД на „Узана Тур“ - Габрово



УЗАНА ТУР АД  
гр. Габрово

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
107057357

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии а	Код на реда б	Сума – хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
<b>А. Записан, но невнвсен капитал</b>	<b>01000</b>		
<b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>			
<b>I. Нематериални активи</b>			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	0	
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
<b>Общо за група I</b>	<b>02100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>			
Земи и сгради	02210	47	50
Земи	02211		
Сгради	02212	47	50
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1	1
Съоръжения и други	02230	0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	0	0
в т. ч. предоставени аванси	02241		
<b>Общо за група II</b>	<b>02200</b>	<b>48</b>	<b>51</b>
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
<b>Общо за група III</b>	<b>02300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Отсрочени данъци</b>	<b>02400</b>		
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>02000</b>	<b>48</b>	<b>51</b>

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума – хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
<b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>			
<b>I. Материални запаси</b>			
Суровини и материали	03110	0	
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132	0	0
Предоставени аванси	03140		
<b>Общо за група I</b>	<b>03100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Вземания</b>			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	0	0
в т. ч. над 1 година	03211	0	0
Вземания от предприятия от група	03220		
в т. ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т. ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	51	47
в т. ч. над 1 година	03241		
<b>Общо за група II</b>	<b>03200</b>	<b>51</b>	<b>47</b>
<b>III. Инвестиции</b>			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изпупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
<b>Общо за група III</b>	<b>03300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Парични средства</b>			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1	0
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1	0
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
<b>Общо за група IV</b>	<b>03400</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Общо за раздел В</b>	<b>03000</b>	<b>52</b>	<b>47</b>
<b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>04000</b>		
<b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>	<b>04500</b>	<b>100</b>	<b>98</b>

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии а	Код на реда б	Сума – хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
<b>А. Собствен капитал</b>			
<b>I. Записан капитал</b>	<b>05100</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
<b>II. Премии от емисии</b>	<b>05200</b>		
<b>III. Резерв от последващи оценки</b>	<b>05300</b>		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
<b>IV. Резерви</b>			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	0	0
<b>Общо за група IV</b>	<b>05400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>			
Неразпределена печалба	05510	0	0
Непокрита загуба	05520	-104	-102
<b>Общо за група V</b>	<b>05500</b>	<b>-104</b>	<b>-102</b>
<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>	<b>05600</b>	<b>1</b>	<b>-2</b>
<b>Общо за раздел А</b>	<b>05000</b>	<b>97</b>	<b>96</b>
<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т. ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
<b>Общо за раздел Б</b>	<b>06000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Задължения</b>			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвентирваемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201	0	0
Над 1 година	07202	0	0
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	2	0
До 1 година	07401	2	0
Над 1 година	07402		

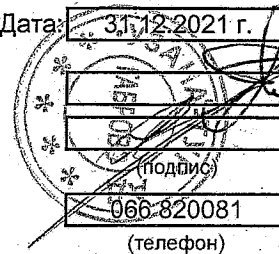
ПАСИВ			
Раздели, групи, статии а	Код на реда б	Сума – хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	1	2
До 1 година	07601	1	2
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702	0	0
Други задължения	07800	0	0
До 1 година	07801	0	0
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811	0	0
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821	0	0
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831	0	0
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	3	2
До 1 година	07001	3	2
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	100	98

Ръководител: Емилиян Христов

Съставител: Добрин Стоилов  
(име, презиме, фамилия)

Съставител: Добрин Стоилов  
(име, презиме, фамилия)

Дата: 31.12.2021 г.



УЗАНА ТУР АД  
гр. Габрово

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
107057357

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

Наименование на разходите а	Код на ред б	Сума – хил.лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
<b>А. Разходи</b>			
<b>I. Разходи за оперативна дейност</b>			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	0	0
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	12	3
Суровини и материали	10210	9	3
Външни услуги	10220	3	0
Разходи за персонала	10300	1	0
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	1	0
Разходи за осигуровки	10320	0	0
от тях: осигуровки свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	4	4
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	4	4
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	4	4
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	0	0
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	0	0
Провизии	10520		
<b>Общо за група I</b>	<b>10000</b>	<b>17</b>	<b>7</b>
<b>III. Финансови разходи</b>			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
<b>Общо за група II</b>	<b>11000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общо за група II</b>	<b>14000</b>		
<b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>	<b>12000</b>		
<b>III. Извънредни разходи</b>	<b>12100</b>		
в т. ч. за природни и други бедствия	13000	17	7
<b>Общо разходи (I + II + III)</b>	<b>14100</b>		
<b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>14200</b>		
<b>IV. Разходи за данъци от печалбата</b>	<b>14300</b>		
<b>V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>	<b>14400</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Г. Печалба (B - IV - V)</b>	<b>14500</b>	<b>18</b>	<b>7</b>
<b>Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)</b>			



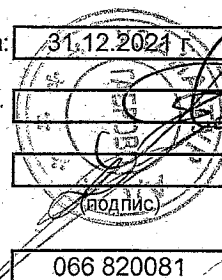
Наименование на разходите а	Код на ред б	Сума – хил.лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
<b>А. Приходи</b>			
<b>I. Приходи от оперативна дейност</b>			
Нетни приходи от продажби	15100	18	5
Продукция	15110	0	0
Стоки	15120	0	0
Услуги	15130	18	5
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
<b>Общо за група I</b>	<b>15000</b>	<b>18</b>	<b>5</b>
<b>II. Финансови приходи</b>			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300	0	0
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16630		
<b>Общо за група II</b>	<b>16000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>	<b>19000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Извънредни приходи</b>	<b>17000</b>		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
<b>Общо приходи (I + II + III)</b>	<b>18000</b>	<b>18</b>	<b>5</b>
<b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>	<b>19100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Загуба (B + IV + V)</b>	<b>19200</b>		<b>2</b>
<b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>	<b>19500</b>	<b>18</b>	<b>7</b>

Дата: 31.12.2024 г.

Ръководител: Емилиян Христов

Съставител: Добрин Стоилов  
(име, презиме, фамилия)

Съставител: Добрин Стоилов  
(име, презиме, фамилия)



066 820081

(телефон)

УЗАНА ТУР АД  
гр.Габрово

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР  
107057357

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/затруба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрыт а затруба.			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	200								-102	-2	96	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период											0	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:										1	1	
- за дивиденди									-2	2	0	
8. Покриване на затруба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	200		0	0	0	0	0	0	-104	1	97	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	200		0	0	0	0	0	0	-104	1	97	

Дата: 31.12.2021 г.  
Телефон за контакти: 066 82 00 81

РЪКОВОДИТЕЛ:

Емилiaan Хрисов

СЪСТАВИТЕЛ:

О.Добриин Стойков

## СПРАВКА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД на Узана Тур АД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР  
203019374

КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Шифър	Текущ период			Предходен период		
		постъпле ния	плащани я	нетен поток	постъпле ния	плащани я	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с търговски	2201	17	14	3	4	4	0
Парични потоци, свързани с краткоср. финан.	2202			0			0
Парични потоци, свързани с трудови	2203		2	-2			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,	2204			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни	2205			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалба	2206			0			0
Плащания при разпределения на печалби	2207			0			0
Други парични потоци от основна дейност	2208	0	0	0			0
<b>Всичко парични потоци от основна дейност А</b>	<b>2200</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни	2302			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,	2303			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации -	2304			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни	2305			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна</b>	<b>2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>							
Парични потоци от емитиране и обратно	2401			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и	2402			0			0
Парични потоци, свързани с получени или	2403			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди	2404			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	2405			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни	2406			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	2407			0			0
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност</b>	<b>2400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през</b>	<b>2500</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>2600</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>	<b>2700</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0</b>

Дата: 31.12.2021 г.

Ръководител: Емилиян Христов

Съставител: Добрин Стоилов  
(име, презиме, фамилия)Съставител: Добрин Стоилов  
(име, презиме, фамилия)