

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ *К-90/2.04.2015*

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ на кв. Борово – Велчевци, гр. Габрово, окончателен проект /в цифров и графичен вид/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Предлагаме на Вашето внимание Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ на кв. Борово – Велчевци, гр. Габрово, окончателен проект /в цифров и графичен вид /.

Проектът е от изключително общинско, областно, регионално и национално значение. С него не само се обезпечава в устройствено отношение значителна територия на града, но и се решава стратегически комуникационен проблем от национално и международно значение, предвид преминаването на западния обход на Габрово през територията, обхваната в плана. С Решение №325 от 19.05.2011г. на Министерски съвет, обект: Път III – 5004 “Обход на град Габрово” от км. 0+000 до км. 31+000 с тунел под връх Шипка, е определен за национален и с национално значение.

Самият инвестиционен проект за обхода, е съобразен с актуализирания Общ градоустройствен план /ОГП/ и генералния комуникационно-транспортен план /ГКТП/ на Габрово и въз основа на него са изготвени и процедурирани съответните: парцеларен план /ПП/ за извънселищната територия, частичните изменения на подробните планове /ЧИ ЗРП/, засягащи териториите в регулация /където е необходимо/, както и цялостния нов устройствен план на кв.Борово – Велчевци.

На практика трасето на обхода вече е законово обезпечено в устройствено отношение, спазвайки йерархията на създаване на плановете. проектът за парцеларен план е одобрен със Заповед №РД-02-15-141/29.10.2014г. на заместник министъра на регионалното развитие. Със Заповед №РД-02-15-5 от 09.01.2015г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството са одобрени плановете за Частичните изменения на плановете на кв. Хаджи Цонев мост, Чехлевци, Радецки. И двете заповеди са влезли в законна сила

За трасето на обхода има влязло в сила Решение по оценка на въздействието върху околната среда №4-2 /2012г.

Отчуждаването на имотите, частна собственост вече е започнало въз основа Решения на Министерски съвет № 30 от 19.01.2015 г. и №114 от 20.02.2015г. Първият етап от строителството на обхода е приключил, а в момента се довършват строителните дейности по втория етап. Част от третия етап попада в територията на кв.Борово-Велчевци.

Към настоящия момент представяме за одобряване проект за ПУП – ПРЗ за кв. **Борово-Велчевци**, който проект е изцяло съобразен с действащия актуализиран ОГП и ГКТП, одобрени със Заповед №528 от 10.06.1996г. на кмета на община Габрово, въз основа Решение №18 от 1995г. на ОбС. Трасето на западния обход е отразено в тях и предвижданията на настоящия проект са се съобразили с него.

Проектът е възложен с договор №1003-УТ-07/06.11.2007г. за възлагане за проектиране на “Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП -ПРЗ/ на кв. Борово-Велчевци в цифров и графичен вид в мащаб 1:1000 – 170 ха“, между Община Габрово и изпълнител „ВИЗУРА“ ЕООД – представлявано от инж. Огнян Бъков, като двуфазно проектиране – предварителен и окончателен проект.

С протокол №41/18.12.2007г. на ОЕСУТ е разгледан предварителният проект на плана като обем и съдържание и е предложен за обявяване.

Предварителният проект е обявен във вестник „Габрово днес“ – брой 72 от 2008г.

На работно заседание на ОЕСУТ са разгледани постъпилите възражения и предложения, и са направени допълнително забележки към следващата фаза на проектиране.

Представени са положителни становища от контролни органи и заинтересовани ведомства, подробно описани в приложения Доклад /приложение №1/.

С протокол №37/16.12.2008г. на ОЕСУТ е разгледан окончателният проект на плана.

Окончателният проект е обявен в Държавен вестник – брой 28 от 14.04.2009г.

Разгледани са постъпилите възражения и са направени допълнително забележки за отстраняване - Протокол №15/02.06.2009г. на ОЕСУТ.

По решение на МРРБ през 2009г., процедирането на плана е преустановено временно, във връзка с изготвяне на Доклад за ОВОС за цялостното трасе на западния обход на Габрово и парцеларни планове, регламентиращи трасето в извънселищната територия и точките на включването му в очертаванията на населеното място.

Предвид продължителни процедури по обжалване на Решение по оценка на въздействието върху околната среда №4-2 /2012г., влязло в сила през октомври 2014г., както и процедурата по одобряване на парцеларния план, приключила със Заповед №РД-02-15-141 от 29.10.2014г. на заместник министъра на регионалното развитие, е възложено допълнително актуализиране на окончателния проект на ПУП - ПРЗ на кв. Борово – Велчевци по отношение актуална информация от кадастралната карта и имотния регистър.

Актуализираният окончателен проект е обявен в Държавен вестник брой 9 от 03.02.2015г.

Получени са окончателни положителни становища от контролни органи и заинтересовани ведомства, подробно описани в приложения Доклад /приложение №1/.

На 25.02.2015г. е проведено обществено обсъждане с изготвен протокол.

Към 05.03.2015г. във връзка с обявения проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП -ПРЗ/ на кв. Борово-Велчевци, в едномесечния законно установен срок в системата на деловодството на Община Габрово са постъпили 21 бр. възражения. На заседание на ОЕСУТ, проведено в разширен състав, с протокол №6 от 10.03.2015г. проектът е разгледан окончателно, заедно с постъпилите възражения и на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.2 и ал.5 от ЗУТ – приет. Уважени са 2 възражения. От останалите неуважени – за 3 се налага предварително провеждане на други процедури, а 15 са против самия обход, като част от жалбоподателите не са пряко засегнати от трасето. Възраженията са описани подробно в протокола на ОЕСУТ и уважените са отразени върху плана.

Считам, че са налице всички законови основания проектът за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ на кв. Борово – Велчевци, гр. Габрово, окончателен проект /в цифров и графичен вид/ да бъде приет.

Съгласно изискванията на чл.129, ал.1 от ЗУТ Подробният устройствен план се одобрява с решение на Общинския съвет.

Въз основа гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с §124 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 2012г./, чл.129, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 / в редакцията им преди изменение и допълнение на ЗУТ, обн. в ДВ бр.82 от 2012г./ и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ; Протокол № 6 / 10.03.2015г. на ОЕСУТ; Протокол от 25.02.2015г. от обществено обсъждане, Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1. Одобрява Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ на кв. Борово – Велчевци, гр. Габрово, окончателен проект /в цифров и графичен вид/.
2. Задължава Кмета на общината да изпрати настоящото решение за обнародване в „Държавен вестник“ в 7 - дневен срок от получаването му в Общинска администрация.

Приложение: 1. Доклад
2. Обяснителната записка;
3. Цифров модел на ПУП – 1 бр. CD.

С уважение:

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово



RINA
ISO 9001 - ISO 27001
Certified Systems

Габрово, 5300, пл.Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg