

РЕШЕНИЕ № 123
17.07.2008 год.

Изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища – първо четене

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 45а, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на I^{во} четене изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва:

§ 1. Чл. 14, ал. 5

Става:

“(5) Въз основа на настанителната заповед се сключва писмен договор за наем, в който се определят: реда за предаване и приемане на имота; правата и задълженията на наемателя и наемодателя; наемната цена; срока; еднократна гаранционна вноска в размер на **тримесечен** наем, служеща за обезпечаване на **задължения и/или** вреди причинени от наемателя върху наетия обект и трети лица, отговорността при неизпълнение; поддържането (текущи и основни ремонти) и други условия по наемното правоотношение. При подписване на договора за отдаване под наем, може да се сключва споразумение, определящо начина на заплащане от страна на наемателя, на задълженията за консумативни разноски (ако има такива), останали от предишните наематели на жилището.”

§ 2. Чл. 16, ал. 1, т. 1

Става:

“Чл. 16. (1) Наемните правоотношения се прекратяват при:

1. Неплащане на наемната цена или на консумативните разноски, **свързани с ползването на жилището, за повече от 3 месеца;**”

§ 3. Чл. 22

Отменя се.

РЕШЕНИЕ № 124
17.07.2008 год.

Приемане на Програма за реализация на Общински план за развитие на община
Габрово за 2008 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка чл. 28, т. 1 и чл. 27, т. 1 и т. 3 от Закона за регионално развитие, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Приема Програма за реализация на Общински план за развитие на община Габрово през 2008 г.

2. Задължава Кмета на Община Габрово да внесе в Общински съвет Габрово годишен доклад за изпълнение на Програмата за реализация на плана за развитие на община Габрово за 2008 г.

Приложение: Програма за реализация на Общински план за развитие на община
Габрово през 2008 г.

РЕШЕНИЕ № 125
17.07.2008 год.

Намаляване на капитала на “Габрово днес” ЕООД с недвижим имот – първи и втори етаж от сградата на ул.”Априловска” 9

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 137, ал. 1, т. 4 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и чл. 10, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се намали капитала на “Габрово днес” ЕООД от 47 750 лв. на 5 750 лв. или с 42 000 лв. размера на апортната вноска – недвижим имот представляващ първи и втори етаж от пететажна сграда застроена върху 126 кв.м с местонахождение ул.”Априловска” 9. Капиталът е разпределен на 115 дяла от по 50 лв. всеки дял.

2. Приема учредителен акт с отразените промени на „Габрово днес” ЕООД – Габрово.

3. Предоставя за безвъзмездно ползване от „Габрово днес” четири стаи от първия етаж на сградата намираща се на ул.”Априловска” № 9 за осъществяване на дейността до следващо решение на Общински съвет, но не за повече от 10 години.

4. Възлага на Управителя на “Габрово днес” ЕООД, гр. Габрово да извърши необходимите действия по настоящото решение, съгласно действащите нормативни актове.

5. Задължава Кмета на Община Габрово да предприеме необходимите действия по завеждане на отписаните активи в баланса на Община Габрово.

Приложение: 1. Препис извлечение от протоколите на Комисията за приватизация от 18.06.2008 год.

2. АОС № 248/17.01.1997 год.

3. Учредителен акт на „Габрово днес” ЕООД – Габрово.

РЕШЕНИЕ № 126
17.07.2008 год.

Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. – I –во четене

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост (Обн., ДВ, бр. 54 от 13.06.2008 г.), Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на първо четене изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§ 1. Навсякъде в наредбата думата «търг» се заменя с «публичен търг», думата «конкурс» се заменя с «публично оповестен конкурс», а думите «независим лицензиран оценител» се заменят с «оценител на имоти».

§ 2. Чл. 53 се изменя и допълва така:

Чл. 53 (1) Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

(2) В случаите по ал. 1 не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти.

(3) В общината се създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от общинския съвет, и крайната цена на сделката;

2. начинът на разпореждане - чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на общинския съвет;

3. насрещната страна по сделката;

4. номер на договор и дата на сключване

5. заповед за отписване .

§ 3. В чл.88 в изречение второ след думата „вестник” се добавя „в интернет страницата на Община Габрово”.

§ 4. Глава VII се отменя.

РЕШЕНИЕ № 127
17.07.2008 год.

Одобряване на Списък на „Средищни училища” в Община Габрово и предложение от Общински съвет Габрово за утвърждаването му от Министерски съвет

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с § 6 в., ал. 2 от Допълнителните разпоредби на ЗНП, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Предлага Министерски съвет да приеме

Списък
на Средищните училища в Община Габрово за учебната 2008/2009 година

1.1. **Основно училище „Цанко Дюстабанов” Габрово** – Средищно училище за ученици от населените места на Община Габрово: с. Донино – 6 /шест/ ученици; с. Велковци – 4 /четири/ ученици и с. Лесичарка – 2 /двама/ ученици.

1.2. **Основно училище „Христо Ботев” Габрово** – Средищно училище за учениците от населените места на Община Габрово: с. Жълтеш - 8 /осем/ ученици; с. Драганчета – 1 /един/ ученик и с. Чарково – 5 /пет/ ученици.

1.3. **Средно общообразователно училище „Райчо Каролев” Габрово** - Средищно училище за ученици от населените места на Община Габрово: с. Музга – 1 /един/ ученик; с. Гъбене – 4 /четири/ ученици; с. Враниловци – 8 /осем/ ученици; с. Янковци – 4 /четири/ ученици; с. Гарвани – 1 /един/ ученик; с. Гиргини – 7 /седем/ ученици; с. Поповци – 27 /двадесет и седем/ ученици и Войново – 9 /девет/ ученици.

1.4. **Основно училище „Найден Геров” с. Яворец, Община Габрово** – Средищно училище за ученици от с. Драгановци, Община Габрово – 10 /десет/ ученици и от с. Горна Росица, Община Севлиево – 17 /седемнадесет/ ученици.

2. Задължава Кмета на Община Габрово в едномесечен срок да изпрати настоящото Решение до Министъра на образованието и науката за последващи действия, съгласно правомощията му.

РЕШЕНИЕ № 128
17.07.2008 год.

Увеличаване на капитала на „Общински пътнически транспорт” ЕООД – Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 10, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 във връзка с чл. 148. ал. 1, т. 1 и чл. 140, ал. 4, т. 3 от Търговския закон, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Ефективно увеличава основния капитал на „Общински пътнически транспорт” ЕООД – Габрово със сумата от 200 000 /двеста хиляди/ лв. чрез увеличаване на дяловете или от 141 240 на 341 240 лв., разпределен в 34 124 дяла от по 10 лв. всеки дял.
2. Увеличаването на капитала да стане за сметка на Общинския бюджет.
3. Задължава Управителя на дружеството да извърши всички действия по вписване промените в търговския регистър в законоустановените срокове.
4. Приема учредителен акт с отразените промени на „Общински пътнически транспорт” ЕООД – Габрово.

Приложение: Учредителен акт на “Общински пътнически транспорт” ЕООД –
Габрово

РЕШЕНИЕ № 129
17.07.2008 год.

Изменения в транспортната схема на Община Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 17, ал. 5 и чл. 19, ал. 1 от Закона за автомобилните превози и чл. 8, ал.ал. 1 и 4, чл. 17, ал.ал. 1, т.1, 3 и 5, чл. 19, ал. 1 и чл. 22, ал.2 от Наредба № 2 от 15.03.2002 год. на МТС за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществен превоз на пътници с автобуси и леки автомобили, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Променя вътрешноградската общинска транспортна схема на Община Габрово, като създава две нови основни автобусни линии № 11 "Хаджицонево мост – Войново" и № 12 „Русевци – Войново“ с маршрутни разписания по приложения № 1 и № 2

2. Да се проведе конкурс за възлагане на обществен превоз на пътници по новосъздадените основни автобусни линии № 11 "Хаджицонево мост – Войново" и № 12 „Русевци – Войново“ в група.

3. Определя комисия за провеждането на конкурса и оценка на постъпилите предложения в състав:

Председател: Калинка Пенева – зам.кмет на Община Габрово

Секретар: Ирена Митева – старши юрисконсулт на Община Габрово

Членове: 1. инж. Господин Димитров – директор Дирекция "Автомобилна администрация" – Габрово

2. инж. Христо Колев – КАТ – Габрово

3. Ивайло Иванов – юрисконсулт в ТД на НАП – Габрово

4. Недялко Ценков – директор дирекция "ОССД"

5. Даниел Попандреев – началник отдел "ДССД"

4 . Конкурса да се проведе по следните :

**Критерии и начин на оценка и класиране на кандидатите
за конкурса за разпределение на автобусните линии**

I. Квалификационни изисквания към кандидатите за участие в конкурса:

1. Всички кандидати да отговарят на изискванията на чл. 25 от Наредба № 2 /15.03.2002 год. на МТС.

2. Моторните превозни средства, с които кандидатите ще участват да са от категориите М2 и М3 класове I или II, съгласно чл. 149, ал. 2 от Закона за движението по пътищата.

II. Ограничения при изпълнение на превозите:

1. Превозите на пътниците да се изпълняват от лицензирани превозвачи;

2. Лицензията да бъде издадена на името на лицето по чл. 2 от Наредба № 2 от 15.03.2002 год.

3. Превозите да се изпълняват на основание маршрутното разписание / Приложение № 1 към чл. 6, т. 1 от Наредба № 2 / 15.03.2002 год. на МТС /, разработено от Възложителя;

III. Критерии и показатели за оценка на кандидатите:

1. Екологичност на превозните средства:

1.1 евростандарт 4	25 т.
1.2 евростандарт 3	20 т.
1.3 евростандарт 2	15 т.
1.4 евростандарт 1	10 т.
1.5 БДС	1 т.

2. Възраст на превозните средства

2.1 възраст до 5 год.	20 т.
2.2 възраст над 5 до 10 год.	10 т.
2.3 възраст над 10 год.	5 т.

3. Цени и социални облекчения /най-ниска цена с включен ДДС на билета и абонаментните карти/ :

за билета:

3.1 най-ниска цена	10 т.
3.2 за второ място	8 т.
3.3 за трето място	7 т.
3.4 за всеки следващ по една точка по-малко	

за абонаментните карти, при валидност на картите за времетраенето на договора:

3.5 най-ниска цена	10 т.
3.6 за второ място	8 т.
3.7 за трето място	7 т.
3.8 за всеки следващ по една точка по-малко	

4. Техническа обезпеченост:

4.1 наличие на собствена сервизна база	10 т.
4.2 наличие на договорирана сервизна база	5 т.
4.3 наличие на собствена гаражна база	10 т.
4.4 наличие на договорирана гаражна база	5 т.

5. Оборудване на превозните средства за превоз на трудноподвижни лица.

20 т.

6. Организационна обезпеченост:

6.1 наети лица по трудов договор за организацията на предпътния медицински преглед, проверка на техническото състояние на автомобилите и ежедневен контрол в/у своевременното отчитане на превозните документи в изпълнение на чл. 30 от Наредба № 2 / 15.03.2002 год. на МТС.

За всеки отделен случай 5 т.

7. Собственост на превозните средства, с които ще се извършва превоза:

7.1 собственост на превозвача / може и да е лизингов/	20 т.
7.2 нает автобус	10 т.

8. Общият брой точки за всеки кандидат се определя като сума от получените точки по всички критерии.

9. За класирал се на първо място се счита кандидатът, получил най-голям брой точки и отговарящ на изискванията на Наредба № 2 от 15.03.2002 год. на МТС.

5. Задължава Кмета на Община Габрово да публикува условията на конкурса съгласно решението, по реда на чл. 20 от Наредба № 2 за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на превози на пътници с автобуси и леки автомобили от 15.03.2002 год. на МТС в 20 дневен срок от влизане в сила на настоящото решение.

6. Определя цена 50.00 лева на документацията за участие в конкурса.

7. Определя размера на гаранцията за изпълнението на линиите – 2000 лв.

8. Делегира изпълнението на своите функции относно провеждането на конкурса на Кмета на община Габрово.

Приложения : 1. Маршрутно разписание на основна автобусна линия
№ 11 „Хаджицонев мост – Войново”.
2. Маршрутно разписание на основна автобусна линия
№ 12 „Русевци – Войново”.
3. Протокол от 10.06.2008 год. на комисията по чл. 8 от Наредба
№ 2 за условията и реда за утвърждаване на транспортни
схеми и за осъществяване на обществен превоз на пътници с
автобуси и леки автомобили.

РЕШЕНИЕ № 130

17.07.2008 год.

Приемане на второ четене на Правилник за организацията и дейността на
обществения посредник на Община Габрово – второ четене

На основание чл. 21а от ЗМСМА, във връзка с Решение № 108 от 19.06.2008 г.,
Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на второ четене Правилник за организацията и дейността на
обществения посредник на Община Габрово.

Приложение: Правилник за организацията и дейността на обществения
посредник на Община Габрово.

РЕШЕНИЕ № 131
17.07.2008 год.

Приемане на баланс на „Обреди” ЕООД в ликвидация и доклад към баланса

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 10, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на Общински съвет Габрово и чл. 3, т. 6, от договор за възлагане на ликвидация на „Обреди” ЕООД, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Приема счетоводен баланс към 22.04.2008 год. на „Обреди” ЕООД – в ликвидация
2. Приема Доклад към баланса от Николай Петков – ликвидатор на „Обреди” ЕООД.

Приложения: 1. Счетоводен баланс към 22.04.2008 год. на „Обреди” ЕООД – в ликвидация.

2. Доклад към баланса от Николай Петков – ликвидатор на „Обреди” ЕООД.

3. Начален счетоводен баланс към 22.04.2008 год. на „Обреди” ЕООД – в ликвидация.

4. Краен счетоводен баланс към 30.06.2008 год. на „Обреди” ЕООД – в ликвидация.

РЕШЕНИЕ № 132
17.07.2008 год.

Утвърждаване решение на конкурсната комисията назначена с Решение № 85/29.05.2008г. на Общински съвет Габрово, за класиране и определяте на спечелил конкурса за управител на “Диагностично-консултативен център I Габрово” ЕООД – Габрово.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 2, чл. 12 и чл. 14 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения на министъра на здравеопазването, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Утвърждава решение по раздел III от Протокол от 25.06.2008 г. на комисията назначена с Решение № 85/29.05.2008г. на Общински съвет Габрово, за класиране и определяте на спечелила конкурса за управител на “Диагностично-консултативен център I Габрово” ЕООД – Габрово - д-р Нели Атанасова Ноева – Метева.

2. Комисията да обяви класирането на таблото за обявления и в Интернет страницата на Община Габрово, като уведоми участниците за това.

3. Одобрява договора за възлагане на управление на “Диагностично-консултативен център I Габрово” ЕООД – Габрово.

4. Приема актуален Учредителен акт в частта управляващ и представляващ дружеството.

5. Задължава Кмета на Община Габрово в двуседмичен срок от изтичане на тридневния срок за подаване на писмени възражения относно нарушаване на процедурата по провеждане на конкурса, да издаде заповед за назначаване на д-р Нели Атанасова Ноева – Метева и да сключи договор за възлагане на управлението със същата.

Приложение: 1. Протокол от 25.06.2008г. на конкурсната комисия.

2. Договор за възлагане на управление на “Диагностично-консултативен център I Габрово” ЕООД – Габрово.

3. Учредителен акт.

РЕШЕНИЕ № 133
17.07.2008 год.

Одобряване разходите за командировки на кмета на Община Габрово за първо тримесечие на 2008 г, съгласно приложена справка

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Одобрява направените разходи за командировки на Кмета на Община Габрово за първо тримесечие на 2008 г.в размер на 219,00 /двеста деветнадесет/ лева.

РЕШЕНИЕ № 134
17.07.2008 год.

Одобряване разходите за командировки на Председателя на Общински съвет за първо тримесечие на 2008 г, съгласно приложена справка

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Общинския съвет Габрово РЕШИ:

Одобрява направените разходи за командировки на Председателя на Общински съвет Габрово за първо тримесечие на 2008 г. в размер на 749,00 /седемстотин четиридесет девет / лева

РЕШЕНИЕ № 135
17.07.2008 год.

Допълване на списъка с обекти за приватизация в Община Габрово през 2008 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, изречение второ, във връзка чл. 3, ал. 3, т. 2 от ЗПСК, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Допълва Решение № 128/25.07.2002 г. за приватизация на обект по чл. 1, ал. 2, т. 1 от ЗПСК с общинските фирми:

“Габрово Фарм” ЕООД, с капитал 67 000 (шестдесет и седем хиляди) лева; разпределен в 134 дяла, по 500 лева всеки един.

“Спомагателни дейности в социалната сфера” ЕООД с капитал 339 070(триста тридесет и девет хиляди и седемдесет) лева, разпределен в 33 907 дяла, по 10 лева всеки един.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово и на Комисията за приватизация да предприеме всички необходими действия съобразно Правилника за дейността на Комисията за приватизация и Комисията за следприватизационен контрол и Решение № 136/24.06.2004 г. на Общински съвет Габрово

Приложение: 1.Препис извлечение от протокола на КП от 30.05.2008 г. и 18.06.2008 г

РЕШЕНИЕ № 136
17.07.2008 год.

Приемане на годишен план за работа по приватизация за 2008 г.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от ЗПСК, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Приема годишен план за работа на Общински съвет Габрово по приватизация за 2008 г.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово да оповести годишния план, чрез поставяне на таблото за обяви в “Центъра за информационно обслужване и технологии” при общината в двуседмичен срок от получаване на Решението.

Приложения: 1. Годишен план за работа на Общински съвет Габрово по приватизация през 2008 г.

2. Препис извлечение от протокола на КП от 18.06.2008 г.

РЕШЕНИЕ № 137
17.07.2008 год.

Одобряване на Договор за сътрудничество за изграждане на обект „Уличен водопровод от ул. Осми март до УПИ Х-1996, кв.14 по плана на кв. Тлъчници, по улица с о.т.102-143-142-141-140”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 3, т. 7 от НРПУРОИ, Общински съвет гр. Габрово РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване Договор за сътрудничество за изграждане на обект „Уличен водопровод от ул. Осми март до УПИ Х-1996, кв.14 по плана на кв. Тлъчници, по улица с о.т.102-143-142-141-140” .

2. Дава съгласие Община Габрово да придобие в собственост изграден участък от уличен водопровод $\phi 75\text{mm}$ ПЕ-ВП с дължина 151,50m.

Приложения: Проект на „Договор за сътрудничество” между Община Габрово и частни инвеститори.

РЕШЕНИЕ № 138
17.07.2008 год.

Наредба за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите
по чл. 196, ал. 3 от ЗУТ

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 196 ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет
Габрово РЕШИ:

Приема на второ четене Наредба за условията и реда за принудителното
изпълнение на заповедите по чл. 196, ал. 3 от ЗУТ.

Приложение: 1. Наредба за условията и реда за принудителното
изпълнение на заповедите по чл. 196, ал. 3 от ЗУТ
2. Приложения № № 1,2,3,4 и 5

РЕШЕНИЕ № 139
17.07.2008 год.

Продължаване срока на договори за наем на ученически бюфети за продажба на закуски

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 и чл. 15, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 236 от Закона за задълженията и договорите, чл. 11, ал. 1 и чл. 95, ал. 4 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Продължава срока на договор за наем на ученически бюфет за закуски в НУ “Васил Левски” № 41186/14.09.2007 г. с ЕТ “Мандайс-Даниела Обрешкова”, представляван от Даниела Обрешкова Обрешкова, чрез упълномощения представител Мануела Обрешкова Обрешкова, до 30.05.2009 г.

2. Продължава срока на договор за наем на ученически бюфет за закуски в ОУ “Ран Босилек” № 41163/20.04.2005 г. с ЕТ “НИК – 92 – Николай Коев” - Габрово, представляван от Николай Иванов Коев, до 15.06.2009 г.

3. Продължава срока на договор за наем на ученически бюфет за закуски в ОУ “Христо Ботев” № 41171/16.09.2005 г. с ЕТ “Нико - Борис Бончев” - Габрово, представляван от Борис Генчев Бончев, чрез упълномощения представител Мануела Обрешкова Обрешкова, до 15.06.2009 г.

4. Продължава срока на договор за наем на ученически бюфет за закуски в ОУ “Христо Смирненски” № 41169/15.09.2005 г. със СД “Нимфа – Генчев, Генчева” - Габрово, представлявано от Георги Колев Генчев - Управител, до 15.06.2009 г.

5. Продължава срока на договор за наем на ученически бюфет за закуски в ОУ “Св.Св. Кирил и Методий” № 41178/15.09.2006 г. с “Радо и Ко” ООД - Габрово, представлявано от Сашка Атанасова Рачева - Управител, до 15.06.2009 г.

6. Продължава срока на договор за наем на ученически бюфет за закуски в СОУ “Райчо Каролев” № 41166/20.04.2005 г. с ЕТ “АВИНА – Антоанета Иванова” - Габрово, представляван от Антоанета Асенова Иванова, до 30.06.2009 г.

7. Задължава Кмета на Община Габрово в срок от един месец след приемането на решението, да подпише анекси за продължаване срока на договорите с наемателите.

РЕШЕНИЕ № 140
17.07.2008 год.

Изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища – второ четене

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 45а, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на II^{po} четене изменение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, както следва:

§ 1. Чл. 14, ал. 5

Става:

“(5) Въз основа на настанителната заповед се сключва писмен договор за наем, в който се определят: реда за предаване и приемане на имота; правата и задълженията на наемателя и наемодателя; наемната цена; срока; еднократна гаранционна вноска в размер на *тримесечен* наем, служеща за обезпечаване на *задължения и/или* вреди причинени от наемателя върху наетия обект и трети лица, отговорността при неизпълнение; поддържането (текущи и основни ремонти) и други условия по наемното правоотношение. При подписване на договора за отдаване под наем, може да се сключва споразумение, определящо начина на заплащане от страна на наемателя, на задълженията за консумативни разноски (ако има такива), останали от предишните наематели на жилището.”

§ 2. Чл. 16, ал. 1, т. 1

Става:

“Чл. 16. (1) Наемните правоотношения се прекратяват при:

1. Неплащане на наемната цена или на консумативните разноски, *свързани с ползването на жилището, за повече от 3 месеца;*”

§ 3. Чл. 22

Отменя се.

РЕШЕНИЕ № 141
17.07.2008 год.

Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – II-ро четене

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост (Обн., ДВ, бр. 54 от 13.06.2008 г.), Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на второ четене изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§ 1. Навсякъде в наредбата думата «търг» се заменя с «публичен търг», думата «конкурс» се заменя с «публично оповестен конкурс», а думите «независим лицензиран оценител» се заменят с «оценител на имоти».

§ 2. Чл. 53 се изменя и допълва така:

Чл. 53 (1) Разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търговете или конкурсите не могат да бъдат по-ниски от определените от общинския съвет.

(2) В случаите по ал. 1 не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти.

(3) В общината се създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от общинския съвет, и крайната цена на сделката;

2. начинът на разпореждане - чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на общинския съвет;

3. насрещната страна по сделката;

4. номер на договор и дата на сключване

5. заповед за отписване .

§ 3. В чл.88 в изречение второ след думата „вестник” се добавя „в интернет страницата на Община Габрово”.

§ 4. Глава VII се отменя.

РЕШЕНИЕ № 142
17.07.2008 год.

Изменение и допълнение на Наредба N 2 за използване и опазване на улиците, тротоарите, площадите, пътищата, мостовете, подлезите, парковете, лесопарковете и уличните насаждения на територията на община Габрово

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема на второ четене Изменения и допълнения в Наредба № 2 за използване и опазване на улиците, тротоарите, площадите, пътищата, мостовете, подлезите, парковете, лесопарковете и уличните насаждения на територията на община Габрово /Приета с Решение № 42/13.02.92 г., изм. и доп. с Решение № 88/21.07.94 г., Решение № 36/27.03.1997 г., Решение № 2/15.01.1998 г., Решение № 45/23.04.1998 г., Решение № 41/18.04.2002 г., Решение № 316/30.11.2006 г./, както следва:

§ 1. Член 6 се изменя така:

Чл.6 /изм. с Решение № 41/18.04.2002 г./ Забранява се извършването на строителство, разкопаване или ремонт на улици и тротоари, полагане или ремонт на подземни комуникации, изваждането на тротоарни плочи и бордюри, развалянето на настилки за каквато и да е цел без предварително писмено разрешение от Община Габрово, а в отделни съставни населени места - от кмета на населеното място, съгласно ред и условия описани в раздел V на настоящата наредба.

§ 2. член 7 се изменя така:

Чл.7. /изм. с Решение № 41/18.04.2002 г./ (1) Повредите на уличните платна, застрашаващи сигурността на движението, след поставяне на сигнализация да се възстановят незабавно от фирмата, предприятието, организацията, учреждениято или гражданите, причинили повредата, съгласно ред и условия описани в раздел V на настоящата наредба, а когато това е резултат на друга причина /природни бедствия/ възстановяването е задължение на Община Габрово.

§ 3. член 9 се отменя.

§ 4. член 10 се изменя така:

Чл.10.(1) Уличните платна и тротоари могат да се ползват при доказана необходимост за строителни площадки само с разрешение на органите на общинската администрация, а в отделни съставни места на общината - от кмета на населеното място, на база заявено писмено искане.

Чл.10.(2) т.2. Строителните площадки трябва да отговарят на следните условия:

- 2.1 Строителните площадки да се оградят с плътни огради от LT ламарина или единични метални пана с добър естетически вид с минимум височина 2.00 метра от нивото на терена. Допускат се изключения за част от оградите, при извършване на специфични СМР;
- 2.2 Да се монтират предпазни мрежи по фасадите след изпълнение на грубия строеж;
- 2.3 Да се монтират предпазни рампи, парапети и проходи върху тротоарите с цел безопасно и безпрепятствено преминаване на пешеходците покрай строежите;

2.4 Да се поставят информационни табели на обектите за разрешения строеж с данни за инвеститор, проектант, строител, строителен надзор, срок за завършване и други;

2.5 При извършване на изкопни работи гумите на автомобилите да се измиват с цел избягване замърсяване на пътната и уличната настилка;

Чл.10.(2) т. 3. Да възстановяват разкопаните и повредените части на улици, тротоари, бордюри, зелени площи, стълбове и други, общинска собственост най-късно три дни след изтичане срока на разрешителното по чл.10 и почистят района за своя сметка.

3.1. Възстановяването на засегнатите от строителството площи се извършва с нови материали, съгласувано с Община Габрово.

3.2. За възстановяването се съставя двустранен приемателен протокол между Община Габрово и инвеститора или строителя.

§ 5. член 19 се изменя така:

Чл.19. */изм. с Решение № 41/18.04.2002 г./* Разкопаването на зелените площи - тревни ивици, градини, паркове и лесопаркове във връзка с прокарването на водопроводи, канали, кабели и други става след предварително разрешение на Общината, съгласно ред и условия описани в раздел V на настоящата наредба

§ 6. Създава се нов Раздел V. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА РАЗКОПАВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Чл.27. В този раздел се определят реда и условията за разкопаване на улични и тротоарни настилки, зелени площи и вътрешно квартални пространства при изграждане на нови мрежи, планови и аварийни ремонти и присъединявания на водоснабдителни, канализационни, енергоснабдителни, далекосъобщителни, газоснабдителни и други съоръжения – елементи на техническата инфраструктура

чл. 28 (1) Разкопаването на уличните платна, алеи, тротоари, зелени площи и вътрешно квартални пространства при изграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура при ново строителство, присъединяване, реконструкция и основен ремонт се извършва въз основа на разрешение за строеж и разрешение за разкопаване, издадени от Община Габрово. При необходимост се издава и разрешение за извозване на земна маса.

(2) За издаване на разрешението за разкопаване заинтересуваните физически или юридически лица подават:

1.Заявление по образец;

2. Копие от разрешението за строеж;

3. Съгласувана с Пътна полиция ситуация на разкопавания участък от одобрения инвестиционен проект

4. При изпълнение на линеен обект се представя Проект за временна организация на движението по време на строително-монтажни работи;

5. Документ за внесен депозит, съответстващ на стойността на възстановителните работи на обекта.

(3) Депозитът се определя по цени, действащи в момента на издаване на разрешението съгласно Приложение 1 от настоящата Наредба.

(4) Разрешението за разкопаване се издава в седемдневен срок от подаване на заявлението.

чл.29 (1) Разкопаването на уличните платна, алеи, тротоари, зелени площи и вътрешно квартални пространства при отстраняване на аварии по елементи на техническата инфраструктура се извършва след разрешение за разкопаване, издадено от Община Габрово на съответното експлоатационно дружество.

(2) Разрешението за разкопаване се издава въз основа на заявление по образец, като се прилагат следните документи:

1. План-схема на разкопавания участък;

2. Схема за временна организация на движението, когато се налага спиране на движението и уведомяване на Пътна полиция от страна на експлоатационното дружество;

3. Документ за внесен депозит, съответстващ на стойността на възстановителните работи на обекта, определена в размер по Приложение № 1 от тази Наредба.

(3) Разрешението за разкопаване при авария се издава незабавно.

(4) При повреди, които трябва да бъдат отстранени незабавно в почивни, празнични дни и в извън работно време възложителят или експлоатационното дружество могат да започнат отстраняването им след уведомяване на Община Габрово на E-mail адрес dig@gabrovo.bg или факс 066 809 371. Ремонтните работи се извършват при спазване изискванията на чл.74 от ЗУТ.

(5) В случаите по предходната алинея, лицата, извършили разкопавания при аварийни ремонти, подават в Община Габрово, в първия работен ден следните документи:

1. Заявление по образец;

2. План-схема на разкопавания участък;

3. Документ за внесен депозит, съответстващ на стойността на възстановителните работи на обекта, определена в размер по Приложение № 1 от тази Наредба.

(6) Община Габрово издава предписание със срок за извършване на възстановителните работи.

(7) Когато инфраструктурата на определено експлоатационно дружество е обект на чести аварии, при които процедурните действия по издаване на разрешение за разкопаване и внасяне на депозит съгласно предходните алинеи са затруднени, с оглед по-бърза и оперативна работа по отстраняването им е възможно дружеството да поиска сключване на споразумение с Община Габрово, с което да се установят правилата за работа, определящи условията, сроковете, периодични депозити и др. параметри.

чл. 30 (1) Лицата, извършили работи по смисъла на раздел V от настоящата Наредба, са длъжни да извършат за своя сметка необходимите възстановителни работи в срокове, определени от Община Габрово.

(2) Обратното засипване на разкопаните участъци по улици, асфалтирани алеи и паркинги, се извършва с инертни материали /баластра, чакъл/, като същите се уплътняват с трамбовка на пластове по 30 см, след което се възстановява съществуващото пътно легло и се полага настилка с дебелина и тип, съответстваща на съществуващата настилка.

(3) Възстановяването на пътната настилка да обхваща ширината на изкопа, увеличена с 30 см от двете страни. Допустими са неравности, не по-големи от 1 см, а

за разкопавания с ширина по-голяма от 1.5 м – 0.6% от нея. Фугите на асфалтираните участци се обработват с битум.

(4) Възстановяването на тротоари и плочници се извършва с изкопаната почва, като насипа се уплътнява с трамбовка на пластове от 20 см и пясъчна основа. Тротоарите се възстановяват с нови материали, съответстващи на съществуващата настилка. Възстановяват се засегнатите тротоарни и градински бордюри

(5) Възстановяването на зелените площи се извършва с изкопаната почва, като същата се трамбова на пластове до 20 см и се озеленява.

§ 7. Създава се нов «РЕЗДЕЛ VI. КОНТРОЛ» с единствен чл. 31

чл. 31 (1) Контролът по изпълнението на възстановителните работи се организира от Кмета на общината и упълномощените от него длъжностни лица.

(2) Завършването на възстановителните работи в указания в разрешението за разкопаване срок, се установява с констативен протокол, при спазване на разпоредбите в чл. 74 от ЗУТ.

(3) Неизвършени или некачествено извършени възстановителни работи се отразяват в констативния протокол и се предписва срок за изпълнението им. Приемането на този вид работи се извършва по реда на предходната алинея.

(4) Депозитът на СРР се връща след изтичане на 3-месечен изпитателен срок, който започва да тече от датата на констативния протокол за приемане на работите и след съставяне на Протокол за качество на възстановителните работи. 10% от депозита се задържа за отстраняване на скрити недостатъци в нормативно определените гаранционните срокове за съответния вид работи.

(5) Депозитът не се връща при неизпълнено предписание, установено с констативен протокол.

(6) При неспазване на посочените в съответните разрешителни за разкопавания срокове за възстановяване физическите или юридически лица подлежат на санкция в размер на 5 % от стойността на депозита за всеки ден закъснение, но не повече от 25% от стойността на депозита.

(7) Възложителят и експлоатационните дружества носят пълна имуществена отговорност за вреди, причинени при извършване на работите по смисъла на тази наредба.

(8) При необходимост качеството на възстановителните работи се установява от акредитирана строителна лаборатория.

§ 8. се правят следните изменения: Раздел V. НАРУШЕНИЯ И АДМИНИСТРАТИВНИ НАКАЗАНИЯ Става Раздел VII. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 9. член 27 става член 32 и се изменя така :

Чл. 32. Установяването на нарушенията по тази наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления става по реда, определен от Закона за административните нарушения и наказания.

§ 10. Член 28 става член 33 и се изменя така:

Чл.33. Актовете за установяване на нарушения и наказателните постановления се съставят от Кмета на Общината или упълномощени от него длъжностни лица.

§ 11. Член 29 се отменя.

§12. Член 30 става член 34 и се изменя така:

чл. 34 Нарушителите на разпоредбите на настоящата Наредба се наказват с глоба от 100 лв. до 5 000 лв., а за еднолични търговци и юридически лица - имуществени санкции в размер от 500 лв. до 50 000 лв.

§ 13. Отменя се чл.30, ал.2

§ 14.Създават се Допълнителни разпоредби с параграф единствен.

Параграф единствен

По смисъла на тази Наредба авария е непредвидено нарушение на техническата и технологична използваемост на обекта, изискващо незабавно извършване на ремонт.

§15. Създава се ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.

Приложение 1

Цени за определяне на депозита

1. Възстановяване на асфалтова настилка – 110 лв./кв.м
2. Възстановяване на тротоар от базалтови плочи – 50 лв./кв.м
3. Възстановяване на настилка от плочи на тревна фуга – 40 лв./кв.м
4. Възстановяване на бетонов бордюр – 40 лв./м
5. Възстановяване на зелени площи – 20 лв./кв.м

РЕШЕНИЕ № 143
17.07.2008 год.

Увеличаване капитала на “Благоустрояване” ЕООД

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 10, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества и чл. 117, ал.2, чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4 във връзка с чл. 148. ал. 1, т. 1 от Търговския закон, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Ефективно увеличава основния капитал на „Благоустрояване” ЕООД – Габрово със сумата от 3 /три/ лв. или от 44 557 на 44 560 лв., разпределен в 4 456 дяла от по 10 лв. всеки дял.

2. Увеличаването на капитала да стане за сметка на дружеството.

3. Задължава Управителя на дружеството да извърши всички действия по вписване промените в търговския регистър в законоустановените срокове.

4. Приема учредителен акт с отразените промени на „Благоустрояване” ЕООД – Габрово.

Приложение: 1. Учредителен акт на „Благоустрояване” ЕООД – Габрово.

РЕШЕНИЕ № 144
17.07.2008 год.

Приемане на Споразумение за общинско сътрудничество между Община Габрово, Община Ловеч, Община Видин и Община Казанлък във връзка с подготовка и изпълнение на проект “Българската Община – надежден и равноправен партньор на бизнеса” по Оперативна програма “Административен капацитет”, приоритетна ос 1. “Добро управление”, подприоритет 1.4 “Администрацията – партньор на бизнеса”, бюджетна линия BG051PO002/08/1.4-02.

На основание чл.61, ал. 1 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема Споразумение за общинско сътрудничество между Община Габрово, като водещ кандидат и Община Ловеч, Община Видин и Община Казанлък, като партньори, във връзка с подготовка и изпълнение на проект “Българската Община – надежден и равноправен партньор на бизнеса” по Оперативна програма “Административен капацитет”, приоритетна ос 1. “Добро управление”, подприоритет 1.4 “Администрацията – партньор на бизнеса”, бюджетна линия BG051PO002/08/1.4-02.

Приложение: Споразумение за общинско партньорство

РЕШЕНИЕ № 145
17.07.2008 год.

Приемане на Споразумение за партньорство между Община Стара Загора, Община Дупница, Община Габрово и Държавна агенция за информационни технологии и съобщения – гр. София във връзка с подготовка и изпълнение на проект “Публични виртуални офиси за инициране, експертиза и оценка на публично частните партньорства. Формиране и реализиране на ефективни политики чрез ПЧП ” по Оперативна програма “Административен капацитет”, приоритетна ос I “Добро управление”, подприоритет 1.4 “Администрацията – партньор на бизнес”., бюджетна линия BG051PO002/08/1.4-02.

На основание чл. 61, ал. 1 от ЗМСМА, Общински съвет Габрово РЕШИ:

Приема Споразумение за партньорство между Държавна агенция за информационни технологии и съобщения – гр. София в качеството си на Водещ кандидат и Община Стара Загора, Община Дупница и Община Габрово в качеството им на партньори, във връзка с подготовка и изпълнение на проект “Публични виртуални офиси за инициране, експертиза и оценка на публично частните партньорства. Формиране и реализиране на ефективни политики чрез ПЧП ”(наричан по нататък “Проект”), по Оперативна програма “Административен капацитет”, приоритетна ос I “Добро управление”, подприоритет 1.4 “Администрацията – партньор на бизнес”., бюджетна линия BG051PO002/08/1.4-02.

Приложение: Споразумение за партньорство