

Приложение към Решение № 2/31.01.2019 г.
Председател на ОбС – Габрово:
/инж. Л. Георгиева/



ОБЩИНА ГАБРОВО



ПРОГРАМА

**ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ
И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2019 г.**

ГР. ГАБРОВО
януари 2019

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост (ЗОС), приет през 1996 година. Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 година на Община Габрово е разработена на база определените визия, приоритети и цели в развитието на Общината. При разработването ѝ са спазени изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 2а, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2019 година.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – собственост на община Габрово, се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на:

- равнопоставеност на всички участници;
- бързина, публичност и прозрачност на процедурите;
- създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие.

Характерът и спецификата на отделните видове собственост предполагат конкретните политики при управлението и разпореждането с тях да бъдат самостоятелно определени.

Доброто управление на общинската собственост, носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, учредяване на възмездно право на ползване, продажби, право на строеж и др.

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с проекта за бюджет за 2019 г. и Стратегия за управление на общинската собственост е изготвена в изпълнение на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и обхваща времевия диапазон 2016 – 2019 година.

В този смисъл, основни приоритети на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за периода м. 01.2019 г. – 12.2019 г. и съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

II. Описание на имотите, които Община Габрово възнамерява да предложи за:

1. предоставяне под наем;
2. продажба;
3. възлагане чрез концесия;
4. учредяване на ограничени вещни права.

III. Описание на имотите, които Община Габрово има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

IV. Описание на имотите, които Община Габрово има намерение да предложи за замяна, срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

V. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.

VI. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.

Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:

1. Приходи от разпореждане, обвързани с инвестиционни разходи:

| № | Видове разпоредителни сделки | Очакван приход в лева |
|---|--|-----------------------|
| 1 | Продажба на сгради, в това число жилища | 200 000 |
| 2 | Продажба на земя (земеделска земя) и УПИ в града | 200 000 |
| 3 | Учредяване право на строеж | 300 000 |
| | Всичко приходи от разпореждане | 700 000 |

В т. 1 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 200 000 (двеста хиляди) лева от разпореждания (продажби) на сгради и самостоятелни обекти общинска собственост в сгради, както следва:

Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.253.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, предназначение: за търговска дейност, находящ се на ул. Софроний Врачански № 1, със застроена площ 92.00 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, със застроена площ 242.00 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, ул. Радецка № 18, гр. Габрово. Обектът многократно е обявяван на търг за отдаване под наем и кандидати не са явили.

Двата имота са разположени в централната градска част, непосредствено до идеалния административен и търговски градски център, което ги прави привлекателни по отношение на продажба.

Също в т. 1 на таблицата по-горе са предвидени приходи от разпореждания (продажби) на общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели, съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища. Налице са заявени искания от наематели за закупуване на жилища.

В т. 2 на таблицата по-горе са предвидени приходи Продажба на земя (земеделска земя, УПИ в града и в населените места) в размер на 200 000 (двеста хиляди) лева. От плана на гр. Габрово, Северна зона – I част и Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на кв. Борово-Велчевци, гр. Габрово са включени в програмата за разпореждане урегулирани поземлени имоти, собственост на Община Габрово, с които е възможно да се осъществят разпоредителни сделки. Предвидени са приходи и от разпореждания (продажби) на земеделски земи от общинския поземлен фонд и имоти, общинска собственост по плановете на новообразуваните имоти по § 4 от ЗСПЗЗ.

В т. 3 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 300 000 (триста хиляди) лева от учредяване безсрочно, възмездно право на строеж в рамките на имоти на ул. „Дунав“ и ул. „Орловска“, които попадат в централна градска част на границата със същински център с много добре развита инженерна структура. За повишаване на интереса към имотите ще се разгледа възможността за промяна на предвиденото застрояване, в зависимост от инвеститорския интерес. Отново ще бъдат обявявани конкурси, включващи разсрочено плащане на отстъпеното право на строеж и комбиниране на плащане и придобиване на самостоятелни обекти в бъдещите сгради.

Съществува интерес към изграждане на гаражи за МПС. Предвидени са в ПИ 14218.514.232, съответстващ на УПИ III-232 за ЖС, гаражи, детска площадка, трафопост и озеленяване от кв. 40 по плана на Борово-Велчевци – III част.

2. Очаквани приходи от наем:

| № | Вид на имота | Очакван приход в лева |
|----|-------------------------------|-----------------------|
| 1. | Жилищни имоти | 200 000 |
| 2. | Нежилищни имоти | 320 000 |
| 3 | Наем земя | 104 600 |
| | Всичко приходи от наем | 624 600 |

3. Очаквани разходи:

| № | Вид разход | Очакван разход в лева |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Оценки на имоти за разпореждане | 4 000 |
| 2. | Ремонт на общински жилища | 10 000 |
| 3. | Скици от СГКК и ОСЗ, трасиране на имоти и обяв | 9 000 |
| | Общо | 23 000 |

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица

1. Предоставяне под наем на жилищни имоти.

Към 01.01.2019 г. Община Габрово притежава следните общински жилища по групи:

| Групи общински жилища по тяхното предназначение | Брой |
|---|------------|
| I ^{ва} група „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди | 492 |
| II ^{ра} група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени” | 6 |
| III ^{та} група „Ведомствени жилища” | 23 |
| IV ^{та} група „Резервни жилища” | 10 |
| Общ брой: | 531 |

Недостатъчният финансов ресурс, води до невъзможността Община Габрово да отдава под наем не малък брой свободни общински жилища. За привеждането на тези

жилища в годни за обитаване и предоставянето им по наем са необходими средства, които на този етап са минимални. Към 01.01.2019 г. Община Габрово разполага с 78 броя свободни, незаети от наематели, самостоятелни общински жилища, като 15 броя от тях са негодни за обитаване и не могат да се използват за настаняване на наематели. По тази причина, за ремонтване на тези общински жилища, през 2019 г. ще се използван капацитетът на ОП „Благоустрояване“. Необходимо е да се използва и всяка възможност за основни ремонти и обновяване на фонда с привлечени средства.

Предвидени са 10 000 (десет хиляди) лева за ремонт на общи части на сгради, в които общината е в съсобственост.

Очакваните приходи от наеми за отдадени под наем общински жилищни имоти през 2019 г. са на стойност 200 000 лева.

На територията на страната и в частност в община Габрово, нараства нуждата от високо квалифицирани кадри. В полза на местната общност е привличането на такива специалисти, включително от други региони. Удачно е формирането на целеви фонд от жилища в добро състояние, за задоволяване нуждите на висококвалифицирани кадри в специфични и същевременно недотам високоплатени сфери. Последното налага партньорството с организации, осъществяващи ключови обществено значими дейности да бъде изведено като приоритет на ново ниво.

2. Предоставяне под наем на нежилищни имоти

Като приходи от наеми за 2019 г. от нежилищни имоти, ДМА и реклами са заложили 320 000 (триста и двадесет хиляди) лева с включен ДДС, а от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи са заложили 104 600 (сто и четири хиляди и шестстотин) лева или общо 424 600 (четиристотин двадесет и четири хиляди и шестстотин) лева, без дължими суми от минали периоди и съдебни вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

Действащи към 01.01.2019 г. са 572 бр. договори за наем, както следва:

1. Договори за наем за магазини – 23 бр.;
2. Договори за наем за заведения – 5 бр.;
3. Договори за наем за земя за гараж – 102 бр.;
4. Договори за наем за земя за павилион – 30 бр.;
5. Договори за наем за кабинети, клубове и офиси – 58 бр.;
6. Договори за наем за производствени помещения и ДМА – 27 бр.;
7. Договори за наем за РИЕ – 18 бр.;
8. Договори за наем на земеделски земи (в т. ч. пасища, мери и ливади) – 309 бр.

Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти и земеделски земи, отдадени под наем, чийто срок на договорите изтича през 2019 г. или са предсрочно прекратени от наемателите, и за такива към които има проявен интерес от граждани.

Договори за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2019 г. - 9 бр.

През 2019 г. на електронната страница на Община Габрово беше обявен списък със свободни обекти общинска собственост, за които могат да се бъдат обявени тръжни процедури за отдаване под наем при проявен интерес. През 2019 г. ще бъдат

обявени процедури за отдаване под наем на земеделски земи и следните обекти, чиито договори за наем изтичат или са свободни без наемател.

| № | Обект | Местонахождение | Площ кв.м |
|-----|---|------------------------------------|-----------|
| 1. | Магазин | с. Миневци | 42,00 |
| 2. | Магазин | с. Жълтеш | 60,00 |
| 3. | Магазин | с. Поповци | 33,25 |
| 4. | Магазин | с. Гарван | 130,00 |
| 5. | Магазин | с. Рачевци | 63,00 |
| 6. | Магазин | с. Дебел дял | 40,64 |
| 7. | Магазин | с. Прахали | 93,00 |
| 8. | Магазин | с. Пецевци | 53,12 |
| 9. | Магазин | с. Чавеи | 50,00 |
| 10. | Магазин | с. Междене | 144,00 |
| 11. | Магазин | с. Гергини | |
| 12. | Казанджийница | с. Новаковци | 130,00 |
| 13. | Казанджийница | с. Райновци | 36,00 |
| 14. | Кафе-аперитив | с. Драгановци | 61,10 |
| 15. | Офис за адм. дейност | Спортна зала Орловец | 25,00 |
| 16. | Офис за адм. дейност | Спортна зала Орловец | 12,00 |
| 17. | Лекарски кабинет | Спортна зала Орловец | 16,00 |
| 18. | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.509.596.1.1, находящ се в Спортна зала „Орловец“. | Спортна зала Орловец | 467,00 |
| 19. | Помещение №11, II ет. югозападен вход – образов. дейност | ДК „Емануил Манолов“ | 15,00 |
| 20. | Помещение №14, II ет. Югозападен вход – администр. дейност | ДК „Емануил Манолов“ | 15,00 |
| 21. | Помещение №20, III ет. западен вход – образов. дейност | ДК „Емануил Манолов“ | 14,00 |
| 22. | Помещение №9, I ет. западен вход – администр. дейност | ДК „Емануил Манолов“ | 15,00 |
| 23. | Помещение за търговска дейност – кафен | ул. Св. Св. Кирил и Методий №13-15 | 203,00 |

Данните са извлечени от програмнен продукт Archimed eMunicipality – Модул наеми.

Обекти, предоставени безвъзмездно за управление или за които е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2019 г.:

| № | Ползвател | Местонахождение | Вид и срок на договора: |
|----|---------------------------|--|-----------------------------|
| 1. | Държавна агенция „Архиви“ | Част от самостоятелен обект - частна общинска собственост с АОС 1655/05.12.2012 г., находяща | Учредено безвъзмездно право |

| | | | |
|----|---------------------------|---|---|
| | | се на ул. Чардафон № 17, с идентификатор 14218.515.145.7.11 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляваща седем помещения в южното крило, първото помещение в ляво и първото помещение в дясно от северното крило, санитарен възел и ½ ид. част от входното фойе, находящи се на партерния етаж на сградата, заедно с избено помещение, с обща полезна площ 165,00 кв.м., за административна дейност – за изпълнение на функциите, като орган за управление на Националния архивен фонд на територията на Габровска област и предоставяне на административно обслужване на гражданите. | на ползване до 23.09.2019 г. |
| 2. | Държавна агенция „Архиви“ | Част от самостоятелен обект - частна общинска собственост, с АОС 1655/05.12.2012 г., находяща се на ул. Чардафон № 17, с идентификатор 14218.515.145.7.11 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляваща пет стаи, санитарен възел и сервизно помещение в северното крило, заедно с ½ ид. част от входното фойе, с обща полезна площ 102,00 кв.м., находящи се на партерния етаж на сградата, за административна дейност – за изпълнение на функциите, като орган за управление на Националния архивен фонд на територията на Габровска област и предоставяне на административно обслужване на гражданите. | Учредено безвъзмездно право на ползване до 23.09.2019 |

3. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2019 год.

| № по ред | Описание на имота | Последна пазарна оценка или данъчна оценка /в лева/ |
|----------|--|---|
| 1. | Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради | |
| 1.1 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.253.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, етаж 0 /нула/, предназначение: за търговска дейност, находящ се на ул. "Софроний Врачански" № 1, със застроена площ 92.00 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя. | 80 000 |
| 1.2 | Поземлен имот с идентификатор 14218.535.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с площ 1124 кв.м., заедно с построените в него сгради, кв. Кряковци. | 83 340 |
| 1.3 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, със застроена площ 242.00 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, ул. Радецка № 18, гр. Габрово. | 220 000 |
| 1.4 | Поземлен имот с идентификатор 14218.540.69 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, с площ 244 кв.м., заедно с построената в него сграда/магазин/ със застроена площ 146 кв.м., кв.Ябълка | 21 000 |
| 1.5 | УПИ VI-114 кв. 10 по плана на с. Велковци с площ 420 кв.м., заедно с построената в него сграда на два етажа, със застроена площ 189.30 кв.м. | 7 914 |
| 1.6 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.504.344.10.1 по КК на гр. Габрово, представляващ жилище на втория етаж със самостоятелен вход в двуетажна сграда, заедно с 48.96 % идеални части от общите части на сградата и заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя, ул. Христо Ботев № 4а, гр. Габрово | 24 000 |
| 1.7 | Самостоятелен обект на две нива, бивше читалище с идентификатор 14218.513.71.1.2 по КК на гр. Габрово, представляващ Втория етаж и част от първия етаж от двуетажна масивна сграда построена в УПИ XX от кв. 11 по плана на кв. Войново, гр. Габрово | 37 700 |
| 1.8 | Кафе-клуб в партерния етаж на жилищен блок находящ се на ул. "Македония" № 1, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор | |

| | | |
|------------|---|----------------------------------|
| | 14218.515.145.8.30 по КК на гр. Габрово, със застроена площ 112.00 кв.м., заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв. 111 по плана на ЦГЧ – гр. Габрово | 64 910 |
| 1.9 | Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.4.18 по КК на гр. Габрово в партерния етаж на ж.б. на ул. Юрий Венелин № 16, ЗП 75 кв.м. | 46 200 |
| 1.10 | ПИ № 14218.538.72 по КК на гр. Габрово, съответстващ на УПИ VIII-55 от кв. 21 по ЗПИ на кв. Етър, гр. Габрово, заедно с построените в него масивна сграда на два етажа със сутерен, с идентификатор 14218.538.72.1 със застроена площ 160 кв.м. и едноетажна сграда със сутерен, с идентификатор 14218.538.72.2 със застроена площ 74 кв.м. | 54 110 |
| 1.11 | Масивна сграда, с идентификатор 14218.539.11.2, със ЗП 183 кв.м., построена в ПИ 77, попадащ в УПИ I, кв.10 по плана на кв. Нова махала, гр. Габрово. | 18 541 |
| 1.12 | УПИ XVIII-51 кв.12 по плана на с. Гъбене с площ 10 070 кв.м., заедно с построената в него сграда на бивше училище, състояща се от стара част на един, със застроена площ 494 кв.м., частично на сутерен с площ 50 кв.м. и нова част на един етаж, със застроена площ 405 кв.м., частично на сутерен с площ 126 кв.м. Общо РЗП 1 075 кв.м | 57 260 |
| 2. | Продажба на жилища | |
| 2.1 | АПАРТАМЕНТ № 6, ет. I, вх. Б, ул. "Трети март" № 27, представляващ Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.287.1.51 по КК на гр. Габрово, със ЗП 59.77 кв.м., заедно с 1.243 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя | 16 400 |
| 2.2 | Продажба на жилища на наематели | |
| 2.2.1 | АПАРТАМЕНТ № 8, ет. 3, ул. „Мирни дни” № 6, ЗП 59.69 кв.м. | 23 725 Продаден 01.2019 г. |
| 2.2.2 | АПАРТАМЕНТ № 62, ет.11, бул. „Трети март” № 21, ЗП 28.84 кв.м. | |
| 2.2.3 | АПАРТАМЕНТ № 18, вх. Д, ет. 6, бул. „Столетов” № 66, ЗП 62.03 кв.м. | |
| 2.2.4 | АПАРТАМЕНТ № 33, ет.9, ул. „Петър Падалски” № 6, ЗП – 72.82 кв.м. | |
| 2.2.5 | АПАРТАМЕНТ № 3, вх. Б, ет. 1, ул. “Зелена ливада” № 34, 63.49 кв.м. | |
| 3. | Продажба на урегулирани поземлени имоти | |
| 3.1 | ПИ 14218.502.481 по КК на гр. Габрово, с площ 492 кв.м., съответстващ на УПИ V-481 – за общ.обсл. от кв. 59 по плана на гр. Габрово, Северна зона – I част, ул. Генерал Николов | 8 760 |

| | | |
|-----------|--|---------|
| 3.2 | ПИ 14218.502.482 по КК на гр. Габрово, с площ 322 кв.м., съответстващ на УПИ IV-482 – за общ.обсл. от кв.59 по плана на гр.Габрово, Северна зона – I част, ул. Генерал Николов | 5 730 |
| 3.3 | ПИ 14218.502.477 по КК на гр. Габрово, с площ 2 002 кв.м., съответстващ на УПИ X-477 – за производствена и складова дейност от кв. 59 по плана на гр. Габрово, Северна зона – I част, ул. Генерал Николов | 30 790 |
| 3.4 | ПИ 14218.535.47 по кадастралната карта и кадастрални регистри, съответстващ на Урегулиран поземлен имот I - общински от кв.10 по плана на кв. Кряковци, гр. Габрово, с площ 519 кв.м | 5 102 |
| 3.5 | ПИ 14218.520.190 по КК на гр. Габрово, съответстващ на УПИ IX-190 от кв.13 по плана на кв. “Борово-Велчевци“, гр. Габрово – II, с площ 996 кв.м., незастроен. | 14 850 |
| 3.6 | ПИ 14218.520.192 по КК на гр. Габрово, съответстващ на УПИ XI-192 от кв. 13 по плана на кв. “Борово-Велчевци“, гр. Габрово – II, с площ 768 кв.м., незастроен. | 11 450 |
| 3.7 | ПИ 14218.508.185 по КК на гр. Габрово, с площ 532 кв.м., съответстващ на УПИ VI-2049 от кв. 18, по плана на кв. Тлъчници, ул. ”Осми март” № 3, гр. Габрово | 8 800 |
| 3.8 | ПИ 14218.502.366 по КК на гр. Габрово, с площ 497 кв.м., съответстващ на УПИ III-360 за жилищно строителство от кв.54 по плана на СЗ – II част, ул. Бойката № 61 | 7 320 |
| 3.9 | Урегулиран поземлен имот VII – складово стопанство от кв. 4 по плана на с.Враниловци, общ. Габрово, с площ 1820 кв.м., заедно с материалите от построената в него стопанска сграда на един етаж със ЗП 114.30 кв.м. и навес към нея със ЗП 46 кв.м. | 13 100 |
| 4. | Учредяване право на строеж | |
| 4.1 | Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на сграда, върху ПИ 14218.509.587 по КК на Габрово, на ул. Дунав, съвпадащ с УПИ I – за жил.строителство и обществено обслужване от кв.278, гр. Габрово – III етап, I част, отреден за жил.строителство и обществено обслужване, като отстъпеното право на строеж може да бъде с разгъната застроена площ 4 200 кв.м., средно застрояване с максимална височина до 15 м. | 621 600 |
| 4.2 | Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на пететажна жилищна сграда /Г+4/ със ЗП 560 кв.м. върху ПИ 14218.509.586 по кадастралната карта на гр. Габрово, съответстващ на УПИ XII-жил.строителство от квартал 214, по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Дунав с площ 851 кв.м. | 414 400 |

| | | |
|-----------|--|---------|
| 4.3 | Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.509.585 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, незастроен, с площ 2 445 кв. м, находящ се в кв. Лъката, ул. „Орловска”, за изграждане на хотелски комплекс с разгъната застроена площ 4 800 кв. м. | 800 000 |
| 4.4 | Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на гаражи в ПИ 14218.514.232, съответстващ на УПИ III-232 за ЖС, гаражи, детска площадка, трафопост и озеленяване от кв.40 по плана на Борово-Велчевци – III част | 50 000 |
| 5. | Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес, сред които: | |
| 5.1 | Земеделска земя с номер 17284 в землище Яворец, общ. Габрово, м. Баир Меше, площ 18 028 кв.м. | 22 174 |
| 5.2 | Земеделска земя с номер 014008 в землище Яворец, общ. Габрово, м. Мечтепе, площ 14 542 кв.м. | 11 546 |
| 5.3 | Новообразуван имот №12, кадастрален район 512, по плана на новообразуваните имоти на местност Брусовете, землище с. Донино, с площ 280,90 кв.м. | |
| 5.4 | новообразуван имот № 19, кадастрален район 512, по плана на новообразуваните имоти на местност Брусовете, землище на с. Донино, община Габрово, с площ 653,57 кв.м. | |
| 5.5 | новообразуван имот 13, кадастрален район 510, по плана на новообразуваните имоти на местност Брусовете III, землище на с. Донино, община Габрово, с площ 322 кв.м. | |
| 6 | Продажба на поземлени имоти в местност Узана, в които има почивни бази, хижи и съоръжения, които са в режим на съсобственост с Община Габрово. | |

4. Имоти, идентифицирани като подходящи за предоставяне на концесия.

4.1. Плувен басейн, находящ се в СОУ „Отец Паисий”, заедно с плувен басейн в ПМГ „Академик Иван Гюзелев“.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

1. Имоти с идентификатори ПИ14218.756.1, ПИ14218.756.2, заедно с построената едноетажна обслужваща сграда заслон за почивка и хранене-чайна, ПИ 14218.321.278, ПИ14218.321.280 по Кадастралната карта на гр. Габрово, находящи се в съседство със съществуващата голяма ски писта в КК Узана, чрез безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост на основание чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от ЗДС. С оглед получено писмо с изх. № 03-04-617/15.01.2018 г. от страна на МРРБ, касаещо необходимостта придобиването на

имотите да бъде съобразено с режима на държавните помощи, е необходим задълбочен анализ и разработване на визия за бъдещото експлоатиране на имотите, дейностите, за които ще се ползват, начина на тяхното предоставяне (възмездно/безвъзмездно) и финансирането им. Търси се формата, при която при получаване на имотите, Община Габрово ще може да ги ползва и експлоатира най-ефективно и без да е в нарушение на режима на държавните помощи.

2. Помещения от административната сграда на „АВТОГАРА –ГАБРОВО“, собственост на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщения, предоставени безвъзмездно за управление на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“, чрез безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост на основание чл.54, ал.1 и ал.2 от ЗДС. Продължава процедурата по придобиване на имотите.

IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2019 г.:

- Улица в с. Враниловци при км.20+350 от второкласен път Севлиево - Габрово.
- Предвидена е отчуждителна процедура за прилагане на уличната регулация в обхвата между о.т. 2206-22006а-2206б-2115-2116-2116а-2116б-2116в-2116г-2116д-216-е-2116ж-2116з-2116и, съгласно одобрен ПУП-ПР за Частично изменение за част от кв. 223 и кв. 226 по плана на гр. Габрово - III ет, I част, одобрен с решение № 200/25.10.2018 г.на Общински съвет Габрово (ул.Алекси Димов).

V. Планирани приходи от стопанска дейност, осъществявани върху общинска собственост за 2019 г.

| № | ВИД ПРИХОД | Очаквани приходи за 2019 година |
|----------|---|--|
| 1. | Търговия на открито | 100 000,00 |
| 2. | Разрешения за сеч на дървета и удостоверения за превоз | 600,00 |
| 3. | Категоризация на туристически обекти | 20 000,00 |
| 4. | Разрешение за таксиметрова дейност | 26 280,00 |
| 5. | Паркоместа пред офиси и фирми | 7 000,00 |
| 6. | 50% наеми от търговски дружества | 1 000,00 |
| 7. | Продажба на дървесина, съгласно договор №785-ОССД-17/29.09.2017г. с ТП „ДГС Габрово“, като от предвидения приход – 12600 лв. ще бъдат разходени 2730лв. за залесяване на 3 дка от лесопарк Баждар | 9 870,00 |
| | ВСИЧКО: | 164 750,00 |

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2019 г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово № 1922/05.10.2018 г., съгласно Протокол от 18.01.2019 г.