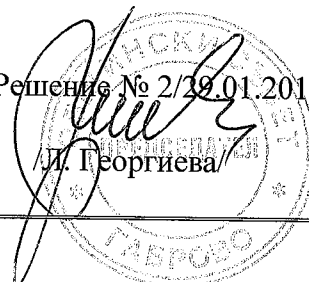


Приложение към Решение № 2/19.01.2015 г.

Председател ОБС:

Д. Георгиева



# ОБЩИНА ГАБРОВО



# ПРОГРАМА

**ЗА ПРИДОБИВАНЕ УПРАВЛЕНИЕ  
И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ,  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
ЗА 2015 г.**

**ГР. ГАБРОВО**

**януари 2015**

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост (ЗОС), приет през 1996 година. Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2015 година на Община Габрово е разработена на база определените визия, приоритети и цели в развитието на Общината .

Настоящата програма за управление на общинската собственост на Община Габрово за периода януари – декември 2015 г. е предпоставка за ефективното и планирано управление и за успешното реализиране политиката на общината във всички сфери. При разработването ѝ са спазени изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 2а, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Разработването е продиктувано от нормативните изисквания в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост на община Габрово за периода 2014-2015 г.

Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2015 година.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където са регламентирани принципите за нейното управление, а именно "в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин". Това управление, ще доведе до хармонично развитие на Столицата на хумора и сатирата и превръщането ѝ в привлекателен за живот и инвестиции европейски град, с подобрена градска среда, който да отговори на предизвикателствата за достигане на европейските стандарти. Доброто и ефективно управлението на общинска собственост носи приходи в общинския бюджет, чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост ще се осъществява при спазване принципите на:

- равнопоставеност на всички участници;
- бързина, публичност и прозрачност на процедурите;
- създаване на условия за икономически ефективно управление и разпореждане и привличане на инвеститори, които да осигурят устойчиво икономическо развитие.

В този смисъл, основни раздели на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2015 година са:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица.

III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

IV. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.

Управлението на собствеността на Община Габрово и реда за придобиване и разпореждане се извършва съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и приетите от Общински съвет - Габрово нормативни актове: Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища, Наредба за реда за упражняване на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества, Наредба за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово, Наредба за рекламната дейност на територията на община Габрово, Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Габрово и други.

С имотите и вещите, които са извън обхвата на програмата се извършват разпоредителни действия след нейното актуализиране. Програмата подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

**I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост:**

**I.1. Приходи от разпореждане, обвързани с инвестиционни разходи:**

№	Видове разпоредителни сделки	Очакван приход в лева
1.	Продажба на сгради, в това число жилища	250 000
2.	Продажба на земя (земеделска земя, УПИ по ПУП на Узана и прилежащи терени към почивни бази в КК Узана, УПИ в града ) в т. ч. имотите по т.2.1	550 000
2.1	Продажба на земеделска земя	70 000
3.	Учредяване право на строеж	200 000
	<b>Всичко приходи от разпореждане</b>	<b>1 000 000</b>

В т. 1 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 250 000 (двеста и петдесет хиляди) лева от разпореждания (продажби) на самостоятелни обекти общинска собственост в сгради, както следва:

**УПИ XVIII-51 кв. 12** по плана на с. Гъбене с площ 10 070 кв.м., **заедно с построената в него сграда на бивше училище**, състояща се от стара част на един, със застроена площ 494 кв.м., частично на сутерен с площ 50 кв.м. и нова част на един етаж, със застроена площ 405 кв.м., частично на сутерен с площ 126 кв.м. Общо РЗП 1 075 кв.м.

Имотът се намира в центъра на едно от големите села в община Габрово, прилежащ е на асфалтирана улица. Районът е с изградена инженерна инфраструктура. В селото са изградени основните елементи на общественото обслужване: магазини, услуги, заведения за обществено хранене, кметство, читалище, църква и други;

**ПИ 73290.615.80** по КК на гр.Габрово, съответстващ на **УПИ I-252 от кв. 27 по плана на с. Трънито**, общ. Габрово, с площ от 2161 кв.м., заедно с построената в него сграда на един етаж и сутерен с идентификатор 73290.615.80.1 и застроена площ 231 кв.м.;

**Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.4.18 в партерния етаж на ж.б. на ул. Юрий Венелин № 16**, ЗП 75 кв.м; Имотът попада в първа зона на гр. Габрово, разположен е в централаната градска част, непосредствено до идеалния административен и търговски градски център. Прилежащ е на ул. Юрий Венелин - една от основните комукационни артерии на града. Попада в район с напълно изградено обществено обслужване, което го прави привлекателен по отношение на продажба.

В т. 1 на таблицата по-горе са предвидени приходи от разпореждания (продажби) на общински жилища на настанените в тях дългогодишни наематели, съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища. Факт са заявени искания от наематели за закупуване на жилища. Приходите в предвидения размер са напълно реалистични.

В т. 2 на таблицата по-горе са предвидени приходи Продажба на земя (земеделска земя, УПИ по ПУП на КК Узана и прилежащи терени към почивни бази в КК Узана, УПИ в града и в населените места) в размер на 550 000 (петстотин и петдесет хиляди ) лева.

Общината е включила за продажба 11 броя урегулирани поземлени имоти, незастроени по ПУП на КК „УЗАНА”. Индикативната стойност на тези имоти надхвърля

700 000 лева. Заложената годишна задача, предвижда приходи в размер на 480 000 лева и представлява около 60 % от продажбата на тези имоти в м. Узана. Подробният устройствен план осигурява възможност за пространствено развитие на всички съществуващи бази за отпих на територията, както и изграждане на нови в съответствие с предвижданията на ОУП. Бъдещото застрояване ще се извърши поетапно като се започне с обезпечаване на инженерната инфраструктура – улици, електроснабдяване и водопроводна система. Предложените в програмата 11 бр. УПИ са в четири групи, които са в близост до съществуваща инженерна инфраструктура.

В т. 2.1 на таблицата по-горе са предвидени приходи в размер на 70 000 (седемдесет хиляди) лева от разпореждания (продажби) на земеделски земи от общинския поземлен фонд. През 2014 г. продължи завишеният интерес към придобиването на земеделски земи от страна на стопани, използващи възможностите на програмите за подпомагане на земеделието и животновъдството, предоставяни от Министерството на земеделието и храните.

В т. 3 на таблицата по-горе е учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на пететажна жилищна сграда (Г+4) със ЗП 560 кв.м. върху ПИ 14218.509.586 по кадастралната карта на гр. Габрово, съответстващ на УПИ XII-жил.строителство от квартал 214, по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Дунав с площ 851 кв.м. Предвиденият обект попада в комплекс Дунав-централна градска част на границата със същински център с много добре развита инженерна структура, като се има в предвид и благоустроителните мероприятия, които ще бъдат изпълнени през настоящата 2015 г., считаме че интересът към него ще нарастне, като с цел насърчаване на инвестиционния интерес ще предложим на Общински съвет-Габрово да разгледа възможността за разсрочено плащане на отстъпеното право на строеж.

#### I. 2. Приходи от наем:

№	Вид на имота	Очакван приход в лева
1.	Жилищни имоти	200 000
2.	Нежилищни имоти	420 000
3	Наем земя	100 000
	<b>Всичко приходи от наем</b>	<b>720 000</b>

#### I. 3. Разходи за общинска собственост:

№	Вид разход	Очакван разход в лева
1	Оценки на имоти за разпореждане	6 000
2	Ремонт на нежилищни имоти	3 600
3	Ремонт на жилищни имоти	40 000
4.	Изготвяне на Горскостопански план за горските територии собственост на община Габрово (поетапно плащане до утвърждаване)	8 700
5.	Технически паспорти за язовирите на територията на община Габрово	20 000
	<b>Общо</b>	<b>78 300</b>

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и прекратяване на съсобственост с физически и юридически лица

#### II. 1. Предоставяне под наем на жилищни имоти

## Управление на жилищни имоти

Без провеждането на определена общинска жилищна политика е невъзможно постигането на определено ниво на жилищно задоволяване, на благоприятни социални и икономически последици допринасящи за благоденствието на отделния човек. Наличието на подходящо жилище е водещ фактор и за здравето и нормалното възпроизводство на населението и в този смисъл е надеждна инвестиция в бъдещето.

Акцент в дейностите по отношение на общинските жилища през настоящата 2015 г. ще бъде насърчаването на собствениците на самостоятелни обекти в сгради включително наематели на общински жилища за участие в Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, чрез участие на подготвени експерти от администрацията в иницирираните общи събрания на собствениците.

Основната цел на политиката, която община Габрово провежда по отношение управлението на общинския жилищен фонд се изразява в извършването на всички действия, които са по финансовите й възможности, за осигуряване и предоставяне под наем на общински жилища за разрешаване и задоволяване жилищните нужди на самотни родители, на млади семейства и на такива с ниски доходи. Липсата на финансов ресурс за поддържане и полагане грижите на добър стопанин при ползване на жилищата от страна на наемателите им и минималните средства, с които община Габрово разполага за поддържането на жилищния фонд, се оказват голяма пречка при осъществяване целите на тази политика.

Община Габрово разполага със солиден жилищен фонд, но по-голяма част от него е въведена в експлоатация в периода 1960 - 1990 г., което обуславя и неговото морално и физическо остаряване.

Не е малък броят на хората, за които общината е единствената надежда за решаване на жилищните им потребности, което обуславя необходимостта от системна поддръжка и обновяване на обектите.

Управлението на общинския жилищен фонд се извършва изцяло с бюджетни средства. Като се има предвид състоянието на фонда, тези средства са крайно недостатъчни и следва да бъдат увеличавани в бъдеще. Една част от жилищата се нуждаят от конструктивно укрепване, ремонт на покривни конструкции, електрически и ВИК инсталации, подови покрития, облицовки, дограми и др., поради лошо стопанисване от страна на наематели и извършването до момента предимно дребни ремонтни дейности по поддръжката им. За възстановяването им са необходими значителни финансови средства. Необходимо е да се използва всяка възможност за основни ремонти и обновяване на фонда с привлечени средства.

С Решение № 19 от 31.01.2008 г. Общински съвет - Габрово определи броя на общинските жилища по групи, в зависимост от тяхното предназначение. С последващи Решения броят на жилищата в отделните групи бе променян, в зависимост от променящите се жилищни нужди на гражданите в община Габрово, премахването на застрашени от самосрутване, негодни за живеене и вредни в санитарно - хигиенно отношения сгради и продажба на общински жилища.

№	Групи общинските жилища по предназначение	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2014 г.
1.	I <sup>ва</sup> група „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди”	540	537
2.	II <sup>ра</sup> група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени”	5	4
3.	III <sup>та</sup> група „Ведомствени жилища”	16	16
4.	IV <sup>та</sup> група „Резервни жилища”	8	8
	Общ брой:	569	565

Очакваните приходи от наеми за отдадени под наем общински жилищни имоти през 2015 г. са на стойност около 200 000 лева.

През 2015 г. ще бъдат извършени ремонтни работи, за привеждане на общински жилища в годни за обитаване на обща стойност от 40 000 лева с ДДС, в това число и необходимите РР в общи части на сгради по решения на управителните съвети.

## II. 2. Предоставяне под наем на нежилищни имоти

Като приходи от наеми за 2015 г. от нежилищни имоти и реклами са заложени 420 000 лева с включен ДДС, а от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони, и земеделски земи са заложени 100 000 лева, общо 520 000 лева, в т. ч. дължими суми от минал период заедно със съдебни вземания. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

Свободни общински нежилищни имоти – за които са проведени тръжни процедури, но не са се явили кандидати за наемане на обектите:

- Здравни кабинети – 8 бр. (в здравни служби и селата към община Габрово и в Общински спортни имоти);
- ЗХР – 3 бр. в т.ч. (в ДК „Ем. Манолов” и в Общински спортни имоти);
- Клубове и офиси – 7 бр., в т.ч. (5 бр. в ДК „Ем. Манолов” и 2 бр. в Общински спортни имоти);
- Магазини за хранителни и дребни промишлени стоки – 8 бр.;
- Складове и казанджийници - 20 бр.

Брой действащи договори за наем към 01.01.2015 г. - 432 бр. договори за наем както следва:

1. Договори за наем за магазини – 25 бр.;
2. Договори за наем за заведения – 6 бр.;
3. Договори за наем за земя за гараж – 121 бр.;
4. Договори за наем за земя за павилион – 41 бр.;
5. Договори за наем за клубове и офиси – 45 бр.;
6. Договори за наем за лекарски кабинети, кабинети за дентална медицина и зъботехнически лаборатории – 21 бр.;
7. Договори за наем за производствени помещения и ДМА - 29 бр.;
8. Договори за наем за РИЕ – 22 бр.;
9. Договори за наем на земеделски земи – 122 бр.

Договори за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2015 г. - 12 бр.

На 01.02.2015 г. изтичат 28 бр. договори за наем за общинска земя за поставяне на павилиони и 121 бр. договори за наем за общинска земя за поставяне на гаражи. След положително решение на Общински съвет-Габрово за запазване на строежите с временен устройствен статут (гаражи и павилиони) ще бъдат сключени договори за наем за общинска земя със собствениците на гаражи и павилиони.

Данните са извлечени от програмен продукт Archimed eMunicipality 2012 – Модул наеми.

Отдел „Общинска собственост” ще проведе тръжни процедури или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти, отдадени под наем, за които срока на договора изтича през 2015 г., описани в таблицата по-долу:

N	Обект	Местонахождение	Площ кв.м.	Срок на договора
1.	Казанджийница	с. Иванили	20,00	28.10.2015 г.
2.	Казанджийница	с. Новаковци	120,00	29.10.2015 г.

3.	Технологично помещение за далекосъобщителни услуги	Администр. сграда на км. Кметовци	26,00	27.04.2015 г.
4.	Технологично помещение за далекосъобщителни услуги	Администр. сграда км. Враниловци	40,88	30.11.2015 г.
5.	Офис за Пощенски услуги	Администр. сграда на км. Кметовци	24,84	14.04.2015 г.
6.	Офис за Пощенски услуги	Администр. сграда на км. Враниловци	46,40	20.10.2015 г.
7.	Помещение № 10 образователна дейност	ДК „Ем. Манолов” – първи етаж, западна страна на сградата, с достъп откъм югозападния вход	14,00	10.11.2015 г.
8.	Смесен магазин	кв. Негенци	140,00	15.02.2015 г.
9.	Офис за адм. дейност	с. Златевци	9,70	16.11.2015 г.
10.	Офис на сдружение	ул. Р. Каролев № 2, ет. 3. ст. 30А	8,06	02.06.2015 г.
11.	Офис на сдружение	с. Яворец, Здравна служба	25,60	18.07.2015 г.
12.	Кафене	Спортен комплекс „Христо Ботев”	16,00	01.05.2015 г.
13.	Общинска земя за разполагане на павилион по типов проект „Тото пункт”	ул. Христо Ботев, УПИ I – за жил. с-во от кв. 107 по плана на гр. Габрово, II етап, I част	15,00	16.03.2015 г.
14.	Общинска земя за разполагане на павилион по типов проект „Тото пункт”	бул. Столетов, УПИ I – за жил. с-во от кв. 29 по плана на гр. Габрово, 92 част	15,00	16.03.2015 г.
15.	Общинска земя за разполагане на павилион по типов проект „Тото пункт”	ул. Цанко Дюстабанов /до бл. Простор/, кв. 295 по плана на гр. Габрово, III етап	15,00	16.03.2015 г.
16.	Общинска земя за разполагане на павилион по типов проект „Тото пункт”	ул. Капитан Дядо Никола /пазара на Шиваров мост/.	15,00	16.03.2015 г.
17.	Общинска земя за разполагане на павилион по типов проект „Тото пункт”	ул. Свищовска /обръщало „Крушата”	15,00	16.03.2015 г.
18.	Общинска земя за разполагане на павилион по типов проект „Тото пункт”	бул. Могилъов /до стадион „Априлов”	15,00	16.03.2015 г.
19.	Общинска земя за разполагане на павилион по типов проект „Тото пункт”	ул. Стефан Караджа, УПИ XXVI – за жил. с-во компл. обслужв. от кв. 118 по плана на гр. Габрово, II етап, III част	15,00	16.03.2015 г.

През 2015 г. отдел „Общинска собственост” ще проведе тръжни процедури и за свободни обекти, за които са провеждани тръжни процедури за отдаване под наем, но не са се явили кандидати, както следва:

N	Обект	Местонахождение	Площ кв.м.
1.	ЗХР - Дискотека	ДК „Емануил Манолов”	407,00
2.	ЗХР – Клуб – ресторант	Ул. Р. Каролев №4	142,14
3.	Търговски комплекс	ул. Радецка №18	241,97
4.	Магазин	кв. Ябълка	130,00
5.	Магазин	с. Трънито	75,00
6.	Магазин	с. Влайчевци	101,62
7.	Кабинет дентална медицина	с. Яворец	40,00

8.	Лекарски кабинет	с. Новаковци	28.00
9.	Лекарски кабинет	с. Здравковец	21.45
10.	Казанджийница	с. Армените	41.00
11.	Казанджийница	с. Райновци	36.00
12.	Казанджийница	с. Лоза	60.00
13.	Казанджийница	с. Гергини	28.00
14.	Казанджийница	с. Враниловци	68,00
15.	Казанджийница	кв. Варчевци	27,40
16.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	25,00
17.	Офис за адм. дейност	Спортна зала Орловец	25,00
18.	Лекарски кабинет	Спортна зала Орловец	16,00
19.	Кафене	Спортна зала Орловец	75,00
20.	Помещение №7, I ет. северен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов”	14,00
21.	Помещение №8, I ет. северен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов”	13,00
22.	Помещение №11, II ет. югозападен вход – образов. дейност	ДК „Емануил Манолов”	15,00
23.	Помещение №14, II ет. югозападен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов”	15,00
24.	Помещение №15, II ет. югозападен вход – администр. дейност	ДК „Емануил Манолов”	14,00

С Решение № 266/18.12.2014 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово закрива второстепенен разпоредител с бюджет „Култура”, считано от 01.01.2015 г. и наемите, събирани от ДК „Ем. Манолов”, ще бъдат събирани от отдел „Общинска собственост”.

Към 01.01.2015 г. договорите за наем за офиси и ДМА в ДК „Ем. Манолов” са 17 бр.

От договорите за наем, сключени за обекти в ДК „Ем. Манолов”, 1 бр. договор е с изтичащ срок през 2015 г. За същия ще бъде проведена тръжна процедура на основание ЗОС и НРПУРОИ от отдел ОС.

Обект, за който е учредено безвъзмездно право на ползване, с изтичащ срок на договора през 2015 г.:

№	Обект	Местонахождение	Площ кв.м.	Срок на договора
1	Офис на Регионална занаятчийска камара	ул. Радецка 23, североизточна част на сградата	30,00	24.06.2015 г.

**II. 3. Имоти - частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС за 2015 год.**

№ по ред	Описание на имота	Последна оценка или прогнозна цена/в лева/
<b>1</b>	<b>Продажба на урегулирани поземлени имоти и сгради</b>	
1.1	УПИ XVIII-51 кв. 12 по плана на с. Гъбене с площ 10 070 кв.м., заедно с построената в него сграда на бивше училище, състояща се от стара част на един, със застроена площ 494 кв.м., частично на сутерен с площ 50 кв.м. и нова част на един етаж, със застроена площ 405 кв.м., частично на сутерен с площ 126 кв.м. Общо РЗП 1 075 кв.м	57 260



1.2	Кафе-клуб в партерния етаж на жил.блок находящ се на ул."Македония" № 1, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.515.145.8.30, със застроена площ 112.00 кв.м., заедно с 3.864 % ид. части от общите части на сградата, и заедно с отстъпеното право на строеж върху УПИ VI от кв. 111 по плана на ЦГЧ – гр. Габрово	67 260
1.3	Самостоятелен обект (Аптека) с идентификатор 14218.550.133.1.1 по кадастралната карта на гр. Габрово с площ 245.64 кв.м., намиращ се на първия етаж в сграда № 1 (Първа поликлиника), заедно със Склад в сутерена с площ 20.00 кв.м. и 8.10% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху УПИ I – поликлиника от кв. 5 по плана на кв. Дядо Дянко, гр.Габрово – 50 част.	118 970
1.4	ПИ № 14218.538.72 по кадастралната карта на гр. Габрово, съответстващ на УПИ VIII-55 от кв. 21 по ЗРП на кв.Етър, гр. Габрово, заедно с построените в него масивна сграда на два етажа със сутерен с идентификатор по КК 14218.538.72.1 със застроена площ 160 кв.м. и едноетажна сграда със сутерен с идентификатор по КК 14218.538.72.2 със застроена площ 74 кв.м.	101 160
1.5	УПИ X –70 за обществено обслужване от кв. 12 по плана на с. Лесичарка, общ. Габрово заедно с материалите от намиращата се в имота сграда	5 120
1.6	Самостоятелен обект, състоящ се от: част от I-ви етаж и целият II етаж от двуетажна сграда построена в УПИ XX от кв. 11 по плана на кв. Войново, гр. Габрово	38 000
1.7	ПИ 73290.615.80 по КК на гр. Габрово, съответстващ на УПИ I-252 от кв.27 по плана на с. Трънито, общ. Габрово, с площ от 2161 кв.м., заедно с построената в него сграда на един етаж и сутерен с идентификатор 73290.615.80.1 и застроена площ 231 кв.м.	40 000
1.8	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.4.18 в партерния етаж на ж.б. на ул.Юрий Венелин № 16, ЗП 75 кв.м.	58 000
2	<b>Продажба на жилища</b>	
2.1	ПИ 14218.504.98 по кадастралната карта на гр. Габрово, съответстващ на УПИ VII-87 от кв. 92 по плана на гр. Габрово – II етап, I част, с площ 299 кв.м., заедно с построената в него Двуетажната жил. сграда със ЗП 61 кв.м, ул. "Георги Кирков" № 14	32 800
2.2	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.287.1.51 по кадастралната карта на гр. Габрово, със застроена площ 59.77 кв.м., заедно с 1.243 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, представляващ Апартамент № 6, ет. I, вх. Б, ул."Трети март" № 27	18 500
2.3	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.66.4.12 по КК на гр. Габрово, със застроена площ - 62.03 кв.м., заедно с прилежащото избено помещение със светла площ 5.05 кв.м. и 1.455 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, представляващ Апартамент № 12, ет. 4, вх. Г, ул. "Найден Геров" № 58, гр. Габрово	14 800
2.4.	Продажба на жилища на наематели	
2.4.1	Апартамент № 3, ет. 1, ул. "Клокотница" № 9А, гр. Габрово	25 000

<b>3</b>	<b>Продажба на урегулирани поземлени имоти</b>	
3.1	ПИ 14218.508.457 по кадастралната карта на гр. Габрово, с площ 1306 кв.м., съответстващ на УПИ V-2096 от кв. 29 по плана на кв. Тлъчници, ул. "Мир" № 20	23 530
3.2	ПИ 14218.508.185 по кадастралната карта на гр. Габрово, с площ 532 кв.м., съответстващ на УПИ VI-2049 от кв. 18, по плана на кв.Тлъчници, ул."Осми март" № 3, гр. Габрово	10 000
3.3	УПИ XI-200, кв. 41, с .Яворец със сграда за материали	14 000
3.4	ПИ 14218.503.76 по кадастралната карта на гр. Габрово, с площ 779 кв.м., съответстващ на УПИ III-76 от кв. 50 по плана на кв. Златари, ул."Златен дол" № 6	13 000
3.5	ПИ 14218.502.366 по кадастралната карта на гр. Габрово, с площ 497 кв.м., съответстващ на УПИ III-366, кв. 54 по плана на гр. Габрово, Северна зона – II част, кв.Бойката.	8 500
<b>4</b>	<b>Учредяване право на строеж</b>	
4.1	учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на сграда, върху ПИ 14218.509.587 по кадастралната карта на Габрово, съвпадащ с УПИ I – за жил.строителство и обществено обслужване от кв. 278, гр. Габрово-III /трети/ етап, I /първа/ част, отреден за жил.строителство и обществено обслужване, като отстъпеното право на строеж може да бъде с разгъната застроена площ 4200 кв.м, средно застрояване с максимална височина до 15 м.	562 275
4.2	Учредяване безсрочно, възмездно право на строеж за изграждане на пететажна жилищна сграда /Г+4/ зъс ЗП 560 кв.м. върху ПИ 14218.509.586 по кадастралната карта на гр. Габрово, съответстващ на УПИ XII-жил.строителство от квартал 214, по плана на гр. Габрово – III етап, ул. Дунав с площ 851 кв.м.	333 600
<b>5</b>	<b>Прекратяване на съсобственост</b>	
5.1	Продажба на Поземлен имот № 508 от кв. 66 по действащия ПРЗ на гр. Габрово – Северна зона, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 14218.502.508 по кадастралната карта на гр. Габрово, с площ 1090 кв.м., незастроен, начин на трайно ползване: За складова база	33 160
5.2	Продажба на: - 1/2 ид.част от поземлен имот идентификатор 14218.508.385 по кадастралната карта на гр. Габрово, застроен, целият с площ от 389 кв.м., заедно с построените в него: - 1/2 ид.част от Жилищна сграда с идентификатор 14218.508.385.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, цялата със застроена площ 79 кв.м. - 1/2 ид.част от селскостопанска сграда с идентификатор 14218.508.385.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, цялата със застроена площ 14 кв.м. Ул. „Осми март“ № 2, гр. Габрово	
<b>6</b>	<b>Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес</b>	70 000
<b>7</b>	<b>Продажба на терени в м.Узана</b>	
7.1	<b>Свободни терени</b>	

7.1.1	ПИ 14218.778.72 по КК на гр. Габрово с площ 1 773 кв.м., представляващ УПИ IX- за хотелиерство и др. обслужващи дейности от кв. 17 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	44 325
7.1.2	ПИ 14218.778.75 по КК на гр. Габрово с площ 4 183 кв.м., представляващ УПИ XIV- за хотелиерство и др. обслужващи дейности от кв. 17 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	104 575
7.1.3	ПИ 14218.778.76 по КК на гр. Габрово с площ 1 538 кв.м., представляващ УПИ XX- за обслужващи дейности от кв. 17 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	38 450
7.1.4	ПИ 14218.778.41 по КК на гр. Габрово с площ 4 613 кв.м., представляващ УПИ IV от кв. 4- за обслужващи дейности и спорт по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	115 325
7.1.5	ПИ 14218.778.43 по КК на гр. Габрово с площ 1 245 кв.м., представляващ УПИ VI- за обслужващи дейности от кв. 4 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	31 125
7.1.6	ПИ 14218.778.48 по КК на гр. Габрово с площ 3 424 кв.м., представляващ УПИ III-за хотелиерство и др. обслужващи дейности от кв. 5 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	85 600
7.1.7	ПИ 14218.778.96 по КК на гр.Габрово с площ 2 201 кв.м., представляващ УПИ V-за обслужващи дейности от кв.12 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	55 025
7.1.8	ПИ 14218.778.95 по КК на гр.Габрово с площ 3 220 кв.м., представляващ УПИ VI- за обслужващи дейности от кв. 12 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	80 500
7.1.9	ПИ 14218.778.94 по КК на гр.Габрово с площ 3 374 кв.м., представляващ УПИ VII- за обслужващи дейности от кв. 12 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	84 350
7.1.10	ПИ 14218.778.93 по КК на гр.Габрово с площ 1 473 кв.м., представляващ УПИ VIII- за обслужващи дейности и трафопост от кв. 12 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	36 825
7.1.11	ПИ 14218.778.74 по КК на гр. Габрово с площ 2 356 кв.м., представляващ УПИ IX -за хотелиерство и др. обслужващи дейности от кв. 17 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	58 900
7.2	<b>Прилежащи терени</b>	
7.2.1	ПИ 14218.778.70 по КК на гр. Габрово с площ 6 528 кв.м., представляващ УПИ VII -за хотелиерство и др. обслужващи дейности от кв. 17 по ПУП на Курортен комплекс „Узана“	163 200
7.2.2	Други прилежащи терени при проявен интерес от собственици	

#### **II. 4. Имоти, които Общината има намерение да предложи за концесиониране.**

1. Концесия за управление и експлоатация на услуги със спортно възстановителен характер в обект Плувен басейн, находящ се в СОУ „Отец Паисий“.

2. „Енергоефективни услуги с гарантиран резултат и съпътстващи дейности за уличното осветление на Община Габрово“.

3. Концесия за управление и експлоатация на язовири (6 броя) на територията на община Габрово – публична общинска собственост. Процедурата може да стартира след изготвяне на Технически паспорти за всеки обект поотделно след обследване на строежите за установяване на характеристиките, свързани с изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ.

4. Сладкарница „Рачо и Дешка“ на ул. Св. Св. Кирил и Методий. В обекта може да се реализира концесия с предмет - изпълнение на услуга „ Кафене“.

5. Хотелски комплекс „СТРАННОПРИЕМНИЦА“ в АЕК „Етър“. В обекта може да се реализира концесия с предмет на изпълнение услуга.

6. "Управление и експлоатация на фитнес и спортно-възстановителни услуги в преустроена част от спортна зала „Орловец“ (съгласно идеен проект за Преустройство на кафе бюфет от Спортна зала „Орловец“ във фитнес зала и кафе).

### III. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

1. Имоти с идентификатори ПИ14218.756.1, ПИ14218.756.2 заедно с построената едноетажна обслужваща сграда заслон за почивка и хранене-чайна, ПИ 14218.321.278, ПИ14218.321.280 по Кадастралната карта на гр. Габрово, находящи се в съседство със съществуващата голяма ски писта в КК Узана, чрез безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост на основание чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от ЗДС.

### IV. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2015 г.:

За провеждане процедури по отчуждаване на имоти частна собственост на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2015 за изграждане на общински обекти:

- реконструкция на кръстовище „Шиваров мост“;
- Благоустрояване на част от ЦГЧ на Габрово;
- Откриване на нови улици, по молби на граждани разгледани в ОЕСУТ.

### V. Приходи от стопански дейности, осъществявани върху общинска собственост.

№	ВИД ПРИХОД	Очаквани приходи за 2015 г. (в лева) с ДДС
1.	Търговия на открито	63 000.00
2.	Разрешения за сеч на дървета и удостоверения за превоз	700.00
3.	Категоризация на туристически обекти	12 000.00
4.	Заверка регистър за търговия с цветни метали	50.00
5.	Разрешение за таксиметрова дейност	29 760.00
6.	Продажба на дървесина	66 000.00
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>171 510.00</b>

Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2015 г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово № 1996/22.10.2012 г., съгласно Протокол от 16.01.2015 г.