

Приложение към Решение № 2/29.01.2015 г.
Председател ОБС:

Д. Георгиева
Д. Георгиева/

ОБЩИНА ГАБРОВО



ОТЧЕТ

*за изпълнение на
Програмата за придобиване,
управление и разпореждане
с общинска собственост за 2014 година*

ГР. ГАБРОВО

януари 2015

Основните принципи при управление и разпореждане с общинската собственост, залегнали в Стратегията за управление и разпореждане са водещи в работата на община Габрово.

При упражняване на правомощията си по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общинският съвет - Габрово, кметът на общината, кметовете на кметства и кметските заместници приоритетно следят за защита на обществения интерес. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Основните приоритети при изпълнение на Програмата за 2014 година бяха:

- Подобряване на ефективността в управлението и разпореждането с общинско имущество с цел увеличаване на собствените приходи на общината;
- Увеличаване на общинската собственост чрез придобиване на нова собственост;
- Привличане на средства от държавата, както и такива по европейски програми за модернизация и изграждане на обекти общинска собственост в областта на образованието, културата, спорта и др.;
- Социална политика чрез управление и разпореждане с общинско имущество насочена към подкрепа на най-уязвимите и най-бездомните наши съграждани.

Придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост през 2014 г. се осъществи съгласно изискванията на нормативната уредба – ЗОС, ЗМСМА, ЗСПЗЗ, НРПУРОИ, специалните закони в съответната област и др.

За периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. са съставени 248 броя актове за общинска собственост, от които:

- 231 броя за частна общинска собственост;
- 17 броя актове за публична общинска собственост.

Отписаните имоти като общинска собственост са 41 броя. Проведени са 7 броя заседания на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, като след проучване и огледи на място са разгледани 82 броя преписки от юридически и физически лица и институции.

I. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

1. Отчуждаване на имоти на основание чл. 25, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 21, ал. 1 от ЗОС:

За проведени процедури по отчуждаване на части от имоти частна собственост на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2014 г. по молби на граждани са изплатени 30 777 лв. за следните обекти:

- Изграждане на паркинг – УПИ I - за административно и обществено обслужване, жилищно строителство, паркинг и озеленяване по плана на гр. Габрово, II етап, III част /ул. Съзаклятие/ - 14 210 лв.
- Отваряне на ул. с О.Т. 111-116 м/у кв. 19 и 21 по плана на гр. Габрово, I етап, I част – кв. Русевци - 1 537 лв.
- Отваряне на ул. с О.Т. 2079 - 1323 м/у кв. 221 и 222 по плана на гр. Габрово, III етап /ул. Хан Аспарух/ - 15 030 лв.

2. Бевъзмездно придобиване в собственост по чл. 54, ал. 1 и 2 от Закона за държавната собственост:

С договор Рег. № ДС-25-69 от 19.08.2014 г. на Областна администрация-Габрово и Рег. № 530-ОССД-14 от 11.09.2014 г. на Община Габрово е прехвърлен в собственост на община Габрово Дом за медикосоциални грижи за деца, находящ се в кв. Велчевци, представляващ Поземлен имот с идентификатор 14218.520.173 по одобрените КК на гр.

Габрово с площ 8 612 кв.м, заедно с построените в него сгради. Имотът е необходим във връзка с разкриването на четири нови социални услуги..

II. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

В изпълнение на програмата са изготвени 10 броя доклади на комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово и са възложени 63 броя оценки на недвижими имоти и актуализации на извършени оценки. Обектите от програмата за разпореждане с имоти общинска собственост през 2014 г. бяха активно презентирани чрез специализирани електронни портали за сделки с недвижими имоти.

Вероятно в резултат на въздействието на външни за Общината фактори, през отчетния период се наблюдава занижен инвестиционен интерес от страна на физически и юридически лица към някои от обектите от програмата и завишен към други. По тази причина заложените в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2014 г. дейности, търпяха актуализация. Поради липса на интерес, с част от заложените имоти не бе извършено разпореждане, а допълнително в програмата със съответните решения на Общински съвет - Габрово бяха включени други имоти.

➤ Подготвени и внесени за разглеждане в Общински съвет – Габрово са 101 броя предложения;

➤ Проведени са 71 броя публични търгове за продажба на имоти – частна общинска собственост.

➤ Проведени са 31 броя тържни процедури за отдаване под наем на помещения общинска собственост

➤ Проведени са 53 броя тържни процедури за отдаване под наем на земеделски земи - общинска собственост

➤ Проучени и заверени са 95 бр. молби –декларации за снабдяване с нотариални актове.

Извършените разпоредителни сделки и приходите от тях са показани в таблицата по-долу:

№ по ред	Видове разпоредителни сделки	План 2014 г. Стойност /лева с ДДС/	Отчет 2014 г.		Изпълнение %
			Брой	Стойност /лева с ДДС/	
1.	Продажба на самостоятелни обекти в сгради, в т.ч. жилища	600 000	7	290 351,12	48,39
1.1	Продажба на сгради		3	210 888,01	
1.2	Продажба на жилища		4	79 463,11	
2.	Продажби на земя /земеделска земя и терени в м. Узана/, в т.ч. продажба на УПИ и ликвидиране на съсобственост	200 000	23	113 939.65	56,97
2.1	Продажба на терени м. Узана	120 000	-		
2.2	Продажба на земеделски земи	80 000	17	39 887.00	
2.3	Продажба на урегулирани поземлени имоти		5	50 712.65	
2.4	Ликвидиране на съсобственост		1	23 340.00	
3.	Учредяване право на строеж върху общински терени	120 000	8	104 659.26	87.22
4.	Учредяване безвъзмездно право на ползване		3	-	
	Всичко:	920 000		508 950.03	55.32

В това число:

№ по ред	Описание на имота Купувач	Цена, съгласно Решение на Общински съвет	Цена, постигната в търга
	I. Продажби на сгради, в т.ч. жилища		
1.1	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.533.116.5.51, находящ се в ж.б. „Дъб”, бул. Столетов № 135, ЗП 38,45 кв.м. Купувач: Мариана Николова Лозанова	19 088	20 859,85
1.2	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.672.5.2 /втори етаж/ от сграда, находяща се ул.”Априловска” № 9 Адвокатска колегия - Габрово	58 120	58 881,00
	Обект продаден през 2013 г. на разсрочено плащане: Изложбена зала за мебели на две нива със РЗП 364.26 кв.м., ул.”Брянска” № 58 БИГ-ИНКОРПОРЕЙТЕД ООД	-----	131 147,16
2.2	Продажба на жилища чрез търг		
2.2.1	Апартамент № 24, ул. Осми март, № 24, вх. Д, ет. 5 Купувач: Тодор Енчев Тодоров	27 258	28 478,51
2.3	Продажба на жилища на наематели		
2.3.1	Апартамент № 24, ЗП 62,00 на бул.”Хемус” № 47, ет. 8 Купувач: Виктор Станимиров Христов	15 956,60	15 956,60
2.3.2	Апартамент № 42, ЗП 62,88 кв.м. на бул.”Трети март” № 21, ет. 7 Купувач: Галина Борисова Асенова	17 916	17 916,00
2.3.3	Апартамент № 12, ЗП 45,41 кв.м. на бул.”Ал.Стамболийски” № 22, ет. 5 Купувач: Цветана Стоянова Илиева	17 112	17 112.00
	II. Продажба на земя (зеделска земя и терени в м.Узана, в т.ч. продажба на урегулирани поземлени имоти и ликвидирани на собственост)		
1	Продажба на урегулирани поземлени имоти		
1.1	УПИ XI-200, кв. 41, с. Яворец Купувач: Огнян Стефанов Черкезов	5 300	6 764,80
1.2	УПИ III-124 от кв. 23 по плана на Северна зона, гр. Габрово, площ 402 кв.м Купувач: „ЛЕДЪР ТРЕЙДИНГ” ООД	6 680	14 592,64
1.3	УПИ VI-529, кв. 81-СЗ, кв. Стефановци, 960 кв.м. ПИ14280.503.659 Купувач: Моника Радославова Дръндарева	12 000	15 945,60
1.4	ПИ 14218.528.200 по КККР на гр. Габрово, съответстващ на УПИ VII-81, кв. 20 по действащия ПРЗ на кв. Недевци, площ 838 кв.м. Купувач: Ивайло Лалев Иванов	8 640	9 785.61
1.5	УПИ V-305, кв. 17 по плана на с. Кметовци, община Габрово Купувач: Искра Венкова Георгиева	2 740	3 624.00
2	Прекратяване на съсобственост		

2.1	УПИ III-9,573, 578 от кв.2 по плана на гр. Габрово СЗ, I част, като се изкупи ПИ 14218.502.578- общинска собственост, площ 1440 кв.м. Купувач: „ЦАНКОВ ТРЕЙД” ЕООД Стоян Грозданов Стоянов	19 450	23 340,00
3	Продажба на земеделска земя		
3.1	Земеделска земя 14218.146.6, м. Шенини, землище Габрово, площ 798 кв.м. Купувач: Петя Николаева Сотирова	6 320	6920,00
3.2	Земеделска земя 14218.316.114, м.Ливадата, землище Габрово, площ 3 006 кв.м. Купувач: Росен Иванов Раев	787	1 347,00
3.3	Земеделска земя 14218.316.49, м. Шенини, землище Габрово, площ 4 854 кв.м. Купувач: Росен Иванов Раев	1 183	1 283,00
3.4	Земеделска земя 032001, м. Широки лъки, землище Златевци, площ 2 451 кв.м. Купувач: Костадин Йорданов Костадинов	1 000	1 100,00
3.5	Земеделска земя 14218.124.501, м. Русевци, землище Габрово, площ 87 кв.м. Купувач: Иван Цветанов Тотев	778	848,00
3.6	Земеделска земя 14218.317.58, м. Ливадата, землище Габрово, площ 848 кв.м. Купувач: Росен Иванов Раев	300	3 000,00
3.7	Земеделска земя 14218.317.57, м. Ливадата, землище Габрово, площ 2 536 кв.м. Купувач: Росен Иванов Раев	880	2 640,00
3.8	Земеделска земя 14218.317.59, м. Ливадата, землище Габрово, площ 2 022 кв.м. Купувач: Росен Иванов Раев	700	6 160,00
3.9	Земеделска земя 14218.317.54, м. Ливадата, землище Габрово, площ 2 968 кв.м. Купувач: Росен Иванов Раев	1 030	1 130,00
3.10	Земеделска земя 14218.317.56, м. Ливадата, землище Габрово, площ 968 кв.м. Купувач: Росен Иванов Раев	340	2 040,00
3.11	Земеделска земя 041042, м.Над корията, землище Мичковци, площ 167 кв.м. Купувач: „Метал секюрити груп” ЕООД	301	301,00
3.12	Земеделска земя 016010, м. Черешката, землище Баланите, площ 2 960 кв.м. Купувач: Ваня Кирилова Церовска – Хаджиева	1 460	1 600,00
3.13	Земеделска земя 14218.308.377, м. Тлъчника, землище Габрово, площ 199 кв.м. „ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ И ПРОЕКТИ” ЕООД	270	295,00
3.14	Земеделска земя 14218.902.8, м.Шенини, землище Габрово, площ 592 кв.м. Купувач: Димитър Ценов Николов	4 583	5 033,00
3.15	Земеделска земя 069039, м. Блатото, землище Здравковец, площ 564 кв.м. Купувач: „МАР-КРАФТ” ООД	490	530,00

3.16	Земеделска земя 069040, м. Блатото, землище Здравковец, площ 264 кв.м. Купувач: „МАР-КРАФТ” ООД	330	360,00
3.17	Земеделска земя 116009, м. Росоман/Симеоновото, землище Кметовци, площ 1 777 кв.м. Купувач: Стефан Минчев Косев	5 100	5 300,00
4.	Учредяване право на строеж		
4.1	Право на строеж към Самостоятелен обект с идентификатор 14218.533.116.5.51, находящ се в ж.б. „Дъб”, бул. Столетов № 135, ЗП 38,45 кв.м. Купувач: Мариана Николова Лозанова	7 720	10 195,70
4.2	Право на строеж към Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.672.5.2 /втори етаж/ от сграда, находяща се ул. ”Априловска” № 9 Адвокатска колегия - Габрово	18 240	18 479,00
4.3	Право на строеж към Апартамент № 24, ул .Осми март, № 24, вх. Д, ет. 5 Купувач: Тодор Енчев Тодоров	6 242	7 877,96
4.4	Право на строеж към Апартамент № 24, ЗП 62,00 на бул. ”Хемус” № 47, ет. 8 Купувач: Виктор Станимиров Христов	5 053,40	6 104,51
4.5	Право на строеж към Апартамент №42, ЗП 62,88 кв.м. на бул. ”Трети март” № 21, ет. 7 Купувач: Галина Борисова Асенова	4 504	5 440,83
4.6	Право на строеж към Апартамент № 12, ЗП 45,41 кв.м. на бул. ”Ал. Стамболийски” № 22, ет. 5 Купувач: Цветана Стоянова Илиева	5 388	6 508,70
4.7	Обект продаден през 2013 г. на разсрочено плащане Право на строеж Изложбена зала за мебели на две нива със РЗП 364.26 кв.м., ул. ”Брянска” № 58 БИГ-ИНКОРПОРЕЙТЕД ООД	-----	48 262,56
4.8	Учредяване допълнително право на пристрояване за изграждане на „Пристройка към заварена жилищна сграда” – склад на първия етаж и тераса на втория с РЗП 82,45 кв.м. в УПИ XIII-89, кв. 21 по плана на кв. Недевци, гр. Габрово Купувач: Евгений Кънчев Гичев		1 790,00
5.	Предоставяне безвъзмездно управление на имоти общинска собственост		
5.1	Самостоятелен офис № 30, ет. 4 с идентификатор 14218.505.692.1.7 на ул. Райчо Каролев № 2, Ползвател: Сдружение „Образование за всички”		
5.2	Самостоятелен обект със ЗП 123кв.м. в с. Харачери Ползвател: Читалище „Зора -1929”-с. Харачери		
5.3	Масивна сграда (читалище) находяща се в ПИ 187 от кв. 20 по плана на с. Яворец Ползвател: Народно читалище „Васил Левски-1922” с. Яворец		

През 2014 г. продължи тенденцията за нарастване на сделките със земеделски земи, за което допринасят действащите финансиращи програми, въпреки, че цените им бележат ръст спрямо предходни периоди. По отношение на урегулираните поземлени имоти и

сгради, както и сгради с отстъпено право на строеж, през периода беше отчетен повишен интерес. Последното провокира множество запитвания и съответно огледи на имоти, което за съжаление по-скоро не повлия на обема от сделки. Една от причините за това е състоянието на предлаганите имоти, което в някой случай е значително по-лошо от това на аналогични пазарни предложения, при съотносима цена. В случая, не е без значение и фактичката възможност на всеки частен субект, да извърши разпореждане със събствен имот на цена по-ниска от съответната данъчна оценка.

ПРИВАТИЗАЦИЯ

Проведени са 5 бр. заседания на Комисията за приватизация. Извършена е актуализация на приватизационната оценка на общинския дял от „ХЛЕБОЗАВОД“ ООД. След разглеждане и приемане на актуализираната приватизационна оценка на 19,84% от капитала на Дружеството, комисията по приватизация изрази становище, че не е реалистично да се очаква инвеститорски интерес при откриване на нова тръжна процедура на цена 238 023 лв, надвишаваща цената при последните проведени приватизационни търгове. Предвид изложеното, комисията предложи да се открие процедура по приватизация на дяловете от „ХЛЕБОЗАВОД“ ООД при първоначаната цена от 178 517 лева, представляващи 75% от актуалната приватизационна оценка., при по облекчени условия на плащане. На проведените тръжни процедури, не се явиха кандидати.

III. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИИ

Действия по концесионни процедури:

Концесия за управление и експлоатация на услуги със спортно-възстановителен характер в обект Плувен басейн, находящ се в СОУ „Отец Паусий“.

В резултат на извършените подготвителни действия е внесено предложение пред Общински съвет - Габрово за откриване на процедура за предоставяне на концесия.

Процедурата е открита с решение № 233/ 23.10.2014 г. Общински съвет Габрово.

Обявлението за откриване на процедурата е обнародвано в електронната страница на Държавен вестник от 03.11.2014 г. под № 1 и е вписано в Националния концесионен регистър с пореден № А – 000652.

В срока за подаване на оферти няма получени предложения за участие в обявената процедура. По предложение на комисията за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия, е удължен срока за получаване на оферти, който към момента на съставяне на настоящия отчет не е изтекъл.

Обявлението за удължаване на срока е обнародвано в електронната страница на Държавен вестник от 16.12.2014 г. под № 1 и на страницата на НКР.

Концесия за управление и експлоатация на язовири на територията на община Габрово – публична общинска собственост, обособени с Решение № 127/2001 на Общински съвет – Габрово, като обекти за любителски риболов.

Извършения през годината анализ показва фактическа невъзможност за отдаване на обектите на концесия без предварително да са изготвени техническите им паспорти, за което се изисква финансиране. Такъв ресурс е заложен в проекта на бюджет за 2015 г.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Отдадени под наем или предоставени за възмездно ползване са следните общински нежилищни имоти по видове:

Брой действащи договори за наем към 31.12.2014 г. - **430 броя**, в това число:

- магазини	25
- заведения	6

- земя за гаражи	121
- земя за павилиони	41
- клубове и офиси	43
- производствени помещения и ДМА	29
- здравни кабинети	21
- рекламно – информационни елементи /РИЕ/	22
- земеделски земи	122

Сключени договори за наем за периода 01.01.2014 г. - 31.12.2014 г. – 63 бр., от които 56 бр. договори сключени след тръжна процедура, 4 бр. за РИЕ; 2 бр. клубове на политически партии и 1 бр. офис на сдружение.

Прекратени договори за наем за периода 01.01.2014 г. - 31.12.2014 г. – 44 бр.,

Проведени тръжни процедури от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. за помещения – общинска собственост – 31 бр., от които без сключени договори за наем – 7 бр.

Проведени тръжни процедури от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. за земеделски земи – 53 бр., от които без сключени договори за наем – 21 бр.

Прекратени договори за наем в ДК „Ем. Манолов”, за периода 01.01.2014 г. - 31.12.2014 г. – 6 бр.

Проведени тръжни процедури от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. за помещения в ДК „Ем. Манолов” – 27 бр., от които без сключени договори за наем – 16 бр.

Сключени договори за наем в Общински спортни имоти за периода 01.01.2014 г. - 31.12.2014 г. – 5 бр., от които 5 бр. договори сключени след тръжна процедура,

Прекратени договори за наем в Общински спортни имоти, за периода 01.01.2014 г. - 31.12.2014 г. – 3 бр.,

Проведени тръжни процедури в Общински спортни имоти от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г., за помещения общинска собственост без сключени договори за наем, поради липса на кандидати – 5 бр.

Ефективното управление на общинската собственост се изразява в оптимизиране на контролните функции по отношение събираемостта на приходите от отдадени общински имоти, земеделски земи и от рекламна дейност, като за едногодишния период са събрани наеми от нежилищни имоти, земеделски земи и РИЕ в размер на 472 581 лева при планирани 631 000 лева. /сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства, ДК „Ем. Манолов” и Общински спортни имоти/ Продължени са системните действия на служителите, свързани с подобряване на събираемостта на наемите чрез уведомителни писма, разговори, а в случаите на забавяне повече от 2 месеца и прекратяване на договорите на длъжниците. Реализираните средства са представени в таблицата по-долу.

№	Наименование	Отчет 2013 г.	План 2014 г.	Отчет 2014 г.
I	Наеми от сгради, ДМА, Рекламно-информационни елементи /РИЕ/ и земя			
1.	Начислени за периода 01 януари - 31 декември	402 535,52 /с ДДС/		381 490,16 /с ДДС/
2.	Внесени към 31 декември заедно с част от стари вземания, в т. ч.	406 681,66 /с ДДС/	631 000,00 /с ДДС/	371 678,19 /с ДДС/
2.1.	Приходи наеми от сгради, ДМА и РИЕ	302 770,40 /с ДДС/		280 686 /с ДДС/
2.2.	Приходи наеми от общинска земя за поставяне на преместваеми съоръжения	92 319,23		82 084,38
2.3.	Приходи наеми от земеделска земя	11 592,03		18 281,53
3.	Приходи от просрочени суми	81 898		91 529

№	Наименование	Отчет 2013 г.	План 2014 г.	Отчет 2014 г.
	Общо събрани наеми /с ДДС/	488 580 <i>/с ДДС/</i>		472 581 <i>/с ДДС/</i>
II	Лихви			
1.	- от сгради, ДМА и РИЕ към 31 декември	3 708,31		1337,64
2.	- от общинска земя за поставяне на преместваеми съоръжения и земеделска земя към 31 декември	1 059,25		772,16
3.	Общо събрани лихви към 31 декември	4 767.56		2109,80

За съжаление през последните няколко години се наблюдава намален интерес към наемането на общински имоти. В тази връзка е въведена практиката, експерти от отдел „Общинска собственост“ да обявяват няколкократно търговете за незаетите имоти, като паралелно с това поставят обяви за отдаване под наем на подходящи, видими места в обектите.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

V.1. Търговски дружества, категоризация на туристически обекти, рекламна дейност и търговия

„Общински пътнически транспорт“ ЕООД се управлява при спазване на строга финансова политика, с цел подобряване на финансовото състояние на дружеството. През периода, чрез инвестиционен кредит, дружеството закупи 12 броя автобуси, които са значително по модерни и икономични. Последното повлия пряко и положително на качеството на транспортното обслужване и оптимизиране на експлоатационните разходи.

С решение № 155 от 24.07.2014 г. на Общински съвет - Габрово е определено да се отпише вземането на „Благоустрояване“ ЕООД Габрово - в ликвидация от „Евротрейси“ ООД в размер на 6724.63 лв., като несъбираемо.

С решение № 181 от 28.08.2014 г. на Общински съвет - Габрово е взето решение за приключване на ликвидацията на „Благоустрояване“ ЕООД - в ликвидация.

През 2014 г. Общинско предприятие „Благоустрояване“ придоби специализиран мултифункционален автомобил. През периода, предприятието технологично подобри част от предоставяните услуги, което е най-видимо по отношение на зимното поддържане на уличната мрежа. Въпреки организационните промени, се осигури непрекъсваемост на услугите, адекватна поддръжка и навременно изпълнение на дребни ремонтни работи, както и бърза и адекватна реакция при възникване на обстоятелства, които не бяха предвидени предварително.

Добри икономически резултати постигат „Диагностично консултативен център - 1“ ЕООД и „Регионален хоспис“ ЕООД. Сравнително ниските и несигурни доходи на населението, водят до намаляване на притока на пациенти към „Регионален хоспис“ ЕООД и предпочитанието към социалните домове поради по-ниските такси, което може да усложни финансовото състояние на дружеството. Необходимо е дейността да се организира в сграда от Общинския сграден фонд, с необходимите характеристики и подходящо състояние, с цел избягване на разходите за наем.

През годината по отношение на двете дружества са взети следните решения:

С решение № 153 от 24.07.2014 г. на Общински съвет - Габрово е подновен срока на договора за възлагане на управлението на „Диагностично-консултативен център I Габрово“ ЕООД - Габрово.

С решение № 205 от 25.09.2014 г. на Общински съвет - Габрово е приета Програмата за развитието и дейността на „Диагностично-консултативен център I Габрово“ ЕООД - Габрово.

С решение № 222 от 23.10.2014 г. на Общински съвет - Габрово е подновен срока на договора за възлагане на управлението на „Регионален хоспис“ ЕООД - Габрово.

През периода бяха проведени 45 заседания на комисията, по чл. 15 от Наредба за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово, в резултат на което са издадени 291 броя разрешения за ползване на терен - общинска собственост за извършване на търговия на открито и поставяне на маси и столове за сервиране на открито.

Проведени са 21 комисии по категоризация на туристическите обекти съгласно Закона за туризма, като са категоризирани и прекатегоризирани 66 бр. заведения за хранене и развлечения, средства за подслон и места за настаняване. След като категоризацията на туристически обекти от безсрочна се променя в срочна и ще е валидна 5 (пет) години, очакваните приходи за 2015 г. ще бъдат по-големи.

Проведени са 7 бр. заседания на комисията по рекламна дейност, като на 11 фирми са съгласувани и разрешени проекти за разполагането на рекламно - информационни елементи.

Приходи от стопанска дейност

№	ВИД ПРИХОД	Отчет 2013	План 2014	Приходи от 01.01 до 31.12.2014 г. (в лв.)
1	Такса ползване на общински терени	62 615.00	65 000.00	69 056.10
2	Разрешения за сеч на дървета и удостоверения за превоз	545.00	700.00	364.00
3	Категоризация на туристически обекти	9 505.00	14 000.00	10 020.00
4	Разрешение за таксиметрова дейност	26 240.00	27 000.00	47 600.00
5	Паркоместа пред офиси и фирми	5 352.00	4 600.00	5 256.00
6	Заверка регистър за търговия с цветни метали	-	100.00	-
7	50 % наеми от търговски дружества	856.50	-	4 198,00
	ВСИЧКО:	105 113.50	111 400.00	136 494.10

Земеделие, земеделски земи и гори

Съгласно приетия с Решение № 30/27.02.2014 г. на Общинския съвет и одобрен от кмета на общината годишен план за ползване на дървесина за 2014 г. са заложени 2006 куб. метра дървесина на стойност 71710 лв. без ДДС и 86052 лв. с ДДС. Отсечени и продадени са 1302 куб. метра на стойност 45724.59 лв. без ДДС и 54869.51 с ДДС. Неизпълнението в натура и приходи се дължи на неблагоприятните природни условия – честите и обилни валежи през годината и ограничения достъп за работа на част от сечищата - граничещи с частни земеделски земи – сенокосни ливади.

Действията по отношение на неусвоената дървесина ще продължат през 2015 г.

През 2014 г. беше възложено и изработено Задание за изработване на горскостопански план за горските територии собственост на Община Габрово.

V.2. Управление на жилищни имоти

Община Габрово разполага със солиден жилищен фонд, но по-голяма част от него е въведена в експлоатация в периода 1960 - 1990 г., което обуславя и неговото морално и физическо остаряване.

Към края на 2014г. Община Габрово притежава 403 броя апартаменти, 71 броя самостоятелни стаи със сервизни помещения и 87 броя къщи. Броя и предназначението на самостоятелните жилищни обекти по групи са показани в таблицата по-долу.

№	Групи общинските жилища по предназначение	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2014 г.
1.	I ^{-ва} група „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди”	540	537
2.	II ^{-ра} група „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени”	5	4
3.	III ^{-та} група „Ведомствени жилища”	16	16
4.	IV ^{-та} група „Резервни жилища”	8	8
	Общ брой:	569	565

Основната цел на политиката, която община Габрово провежда по отношение управлението на общинския жилищен фонд се изразява в извършването на всички действия, които са по финансовите й възможности, за осигуряване и предоставяне под наем на общински жилища за разрешаване и задоволяване жилищните нужди на самотни родители, на млади семейства и на такива с ниски доходи. Липсата на финансов ресурс за поддържане и полагане грижите на добър стопанин при ползване на жилищата от страна на наемателите им и минималните средства, които община Габрово може да отдели за поддържането на жилищния фонд, са съществена пречка за осъществяване целите на тази политика.

Независимо от ограничените възможности през 2014 г. беше извършен ремонт в 20 броя общински жилища и сгради на обща стойност 41 006.57 лева с ДДС, а за ремонт на общи части на жилищни сгради, в които общината е съсобственик са изразходвани 2 654.98 лева с ДДС.

През 2014 г. са финализирани сделките за продажбата на 4 броя общински жилища, намиращи се в гр. Габрово.

Начислените наеми от жилищни имоти, обезщетения за ползване, лихви за просрочие на плащането и такси платени от наемателите на общински жилища за периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. са показани в следващата таблица:

№	Наименование	Отчет 2013 г.	План 2014 г.	Отчет 2014 г.
I	Наеми, обезщетение за ползване, присъдени вземания			
1.	Дължими на 01 януари	169 621.81		160 346.10
2.	Начислени за периода 01 януари - 31 декември	209 461.35		207 705.64
3.	Платени към 31 декември	201 247.23	200 000.00	198 439.93
4.	Дължими към 31 декември	177 835.93		169 621.81
II	Лихви			
	По наеми:			
	- дължими на 01 януари	1 674.17		544.97
1.	- начислени за периода 01 януари - 31 декември	3 562.61		2 571.99
	- платени към 31 декември	1 782.73		1 442.79
	- дължими към 31 декември	3 454.05		1 674.17
	По обезщетение за ползване:			
	- дължими на 01 януари	531.91		150.47
2.	- начислени за периода 01 януари - 31 декември	584.31		398.02
	- платени към 31 декември	10.71		16.58
	- дължими към 31 декември	1 105.51		531.91

№	Наименование	Отчет 2013 г.	План 2014 г.	Отчет 2014 г.
III	Дължими такси			
1.	Дължима такса „Битови отпадъци” на 01 януари	9 028.34		7 176.73
2.	Начислена за периода 01 януари - 31 декември	20 527.74		20 971.35
3.	Платена към 31 декември	21 658.75		19 119.74
4.	Дължима такса „Битови отпадъци” към 31 декември	8 028.34		9 028.34

През периода месец януари - месец декември 2014 г. са разгледани общо 454 броя искания, молби, жалби и сигнали от граждани и наематели на общински жилища, в т. число искания на 226 семейства за продължаване на наемни им правоотношения, 93 семейства за картотекиране като нуждаещи се за настаняване в общинско жилище. На 23 семейства е отказано определяне на жилищна нужда. В картотеката са включени 68 семейства. На основание чл. 45 от ЗОС в общинско жилище от резервния фонд е настанено 1 семейство, а след решение на Общински съвет - Габрово 1 семейство е настанено в жилище от ведомствения фонд. Пренастанени в други общински жилища са 6 семейства. Прекратени са наемните правоотношения с 28 наематели на общински жилища.

В утвърденият Списък за настаняване под наем на граждани в общински жилища през 2014 г. са включени 28 семейства и домакинства. От тях през 2014 г. в общински жилища са настанени 18 семейства и домакинства.

В заключение следва да отбележим, че въпреки трудната обстановка съвместната работа на Общински съвет - Габрово и общинската администрация, допринесоха за ефективно управление и разпореждане с общинската собственост.