

РЕШЕНИЕ № 198
28.08.2014 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот № 061059 в землището на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди-„за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот № 061059 в землището на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – имот №061059 в землището на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово и съседните му поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ;
- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот №061059 в землището на с. Поповци с ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-19/17.07.2014 год. от Петя Стоянова Сидерова-пълномощник на Елена Хубанова Джелепова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 22/22.07.2014 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 39, т.ІІ, дело № 302, рег. № 1113 от 26.02.1999 г. на нотариус Пламен Коев;

5. Скица на имота № K02754/19.03.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие Габрово;
6. Становище изх. № 2009/27.06.2014 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище-изх. № Г614-ПСТ-78/14.05.2014 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище-изх. № ПТО02-2046/28.04.2014 г. на „ВиК“ ООД-Габрово;
9. Пълномощно – рег. № 798/01.04.2014 г. на нотариус Невена Матева.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

Р. Русева
/Р. Русева/