

РЕШЕНИЕ № 110
28.06.2018 год.

Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот – публична общинска собственост в РИМ-Габрово – Дечкова къща, ул. Опълченска № 8, с предназначение Билкопродавница

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот-публична общинска собственост, представляваща

Билкопродавница с идентификатор 14218.510.294.1.2, разположена на първия етаж в полумасивна сграда - Дечкова къща, с идентификатор 14218.510.294.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находяща се на ул. Опълченска № 8, с полезна площ 35,00 кв.м. при начална конкурсна цена 50.00 лв. /петдесет лева/, без ДДС, за срок от 1 /една/ година, считано от датата на подписване на договора.

2. Определя следните задължителни условия за участие в публично оповестения конкурс:

2.1. Обектът да се използва само и единствено според неговото предназначение.

2.2. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

2.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с ръководството на РИМ-Габрово и е за сметка на наемателя, като остават в полза и собственост на наемодателя, без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.

2.4. Кандидатите за „Билкопродавница” е необходимо да притежават лиценз, издаден от Съюза на билкарите или да представят лиценз на фирмите, с които ще работят и договори сключени с тях.

2.5. При провеждане на публично оповестения конкурс кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя пакетирани билки, изработени от тях или от лицензирани билкопроизводители.

3. Определя следните допълнителни условия за отдаване под наем на работилницата:

3.1. Наемателят в „Билкопродавница” се задължава да осигурява целогодишно функциониране на билкопродавницата при спазване на работно време, писмено съгласувано с ръководството на РИМ-Габрово.

3.1.1. След съгласуване с ръководството на РИМ-Габрово се допуска почивка от 3 /три/ месеца декември-февруари , и за периода се заплаща наем в размер на 25 % от наемната цена.

3.2. В ателието да се продават само изделия, които са изработени от наемателя или от лицензирани билкови производители, типични за професията.

3.3. В ателието могат да се предлагат изделия изработени от наемателя-билкар или от лицензираните производители, с които има сключени договори, не по-малко от

70% от предлаганата продукция. Останалите продукти, следва да са придружени със сертификат за безопасност на продукта.

3.4. Наемателят се задължава да опазва експонатите в билкопродавницата, съгласно Закона за културното наследство.

3.5. С оглед познавателните задачи на музея наемателят, се задължава лично или чрез сертифицирани фирми производители да демонстрира пред посетителите технологията на професията, да дава компетентна информация за занаята и да допуска посетителите да разглеждат билкопродавницата.

3.6. Наемателят се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталации в ателието.

3.7. Наемателят се задължава да работи в билкопродавницата с подходящо за професията работно облекло.

3.8. При необходимост наемателят може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на професията /помощник/, след задължително - предварително писмено съгласуване с ръководството на РИМ-Габрово.

3.9. Наемателят се задължава да поддържа в добър вид билкопродавницата и прилежащия терен.

3.10. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в билкопродавницата задължително се съгласува писмено с ръководството на музея.

4. Задължава Директора на РИМ-Габрово в едномесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от имот–публична общинска собственост в РИМ-Габрово – Дечкова къща - Билкопродавница, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ.

Приложение: Искане с вх. № ОССД-02-01-74/04.05.2018 г. и № ОССД-02-01-94 от 12.06.2018 г. от Директора на РИМ Габрово – Красимира Чолакова

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. Л. Георгиева/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/