

РЕШЕНИЕ № 51

28.03.2024 год.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 1, ет. 1, вх. А, ул. „Видима“ № 1, гр. Габрово)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение № 22/29.02.2024 г. на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС № 2744/26.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. № 421/27.02.2024 г. Акт № 41, том II, дело № 169, имотна партида 85 591, намиращо се в гр. Габрово, Апартамент № 1, ет. 1, вх. А, ул. „Видима“ № 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.571.7.1 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка пет седем едно точка седем точка едно), по схема № 15-212491-01.03.2024 г. по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, одобрен със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо обекта от 01.03.2024 г., със застроена площ 76.75 кв. м (седемдесет и шест кв. м и седемдесет и пет кв. дм), състоящ се от две стаи, кухня, санитарен възел, килер, коридор и тераса, заедно с прилежаща маза № 2 по арх. проект, със светла част 3.65 кв. м. (три кв. м. и шестдесет и пет кв. дм), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.501.571.7.2; под обекта – няма; над обекта – 14218.501.571.7.4, заедно с 2.265 % (два процента, двеста шестдесет и пет хилядни) идеални части от общите части на сградата и заедно с правото на строеж върху УПИ III от кв. 61 по плана на гр. Габрово, I етап, на наемателите Ремзие Рамадан и Тунджай Рамадан, при цена 78 510 лв. (седемдесет и осем хиляди петстотин и десет лева) лева, т.е. 1022,93 лв. за 1 кв. м, в т.ч. 72 170.00 лв. за сграда и 6 340 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

Приложение: Схема и АОС № 2744/26.02.2024 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/