

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ
НУЖДИ И НАСТАНЯВАНЕ В ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

§ 1. чл. 4, ал. 2. т. 8 се изменя и допълва, както следва:

8. не са се самонастанявали в общински жилища или срещу тях не е провеждана процедура по реда на чл. 65 от ЗОС;

§ 2. чл. 4, ал. 2. т. 10 се изменя и допълва, както следва:

10. не са извършвали отказ от право на собственост и/или от вещни права върху жилищни имоти или отказ от наследство, включващо такива права, през последните 5 години;

§ 3. В чл. 4, ал. 2. се създава нова т. 13 със следния текст:

13. наемното им правоотношение за общинско жилище не е прекратявано по реда на чл. 15, ал. 1, т. 4 - 9, т. 13, т. 14 и т. 16 от тази наредба.

§ 4. чл. 4, ал. 3 се изменя и допълва, както следва:

(3) Обстоятелствата по предходната алинея се удостоверяват с декларация по образец, попълнена и подписана от всички кандидати за настаняване в общинско жилище, навършили пълнолетие. Към искането и декларацията се прилагат за всички пълнолетни членове на семейството/домакинството и:

1. удостоверение/справка от Агенцията по вписванията за вписванията, отбелязванията и заличаванията направени на името на лицата;

2. свидетелство/справка за съдимост;

3. удостоверение по чл. 87 от ДОПК от Национална агенция за приходите;

4. документ удостоверяващ доходите на членовете на семейството/домакинството за предходните 12 месеца;

5. удостоверение/справка от дирекция „Социално подпомагане” за изплащани помощи за предходните 12 месеца или съответния документ от дирекция „Бюро по труда” за периодите на регистрация на безработните членовете на семейството/домакинството;

6. удостоверение от ТП на НОИ за размера на получаваната пенсия за предходните 12 месеца - за пенсионерите;

7. документ удостоверяващ, че лицето е студент - за студентите;

8. медицинско удостоверение от извършен психиатричен преглед по смисъла на чл. 146, ал. 1 от Закона за здравето;

9. експертно решение от ТЕЛК/НЕЛК (ако има такова).

§ 5. чл. 4, ал. 4 се изменя, както следва:

(4) Общинска администрация се снабдява по служебен път с необходимите документи по предходната алинея, до които има предоставен безплатен и свободен достъп чрез средата за междурегистров обмен RegiX. Същото е отразено в образеца на искането за предоставяне на услугата.

§ 6. чл. 10, ал. 1, т. 4 се изменя и допълва, както следва:

4. които не са подали декларации или уведомления, съгласно изискванията на чл. 9;

§ 7. чл. 10, ал. 4 се изменя, както следва:

(4) Извадените от картотеката на основание ал. 1, т. 4 и т. 5 губят право да бъдат картотекирани отново за срок от 1 година.

§ 8 чл. 15, ал. 1, т. 11 се изменя и допълва, както следва:

11. извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция, когато се засягат обитавани помещения, при необходимост от събаряне на сградата или при промяна предназначението на жилището по чл. 2, ал. 1 от тази Наредба;

§ 9. чл. 16, ал. 1 се изменя и допълва, както следва:

1. родители с деца, включително на деца с влошено здраве и увреждания, многодетни семейства или

§ 10. чл. 16, ал. 5 се изменя, както следва:

(5) Обстоятелствата по предходните алинея се удостоверяват с декларация, попълнена и подписана от всички кандидати за настаняване в общинско жилище, навършили пълнолетие. Към искането и декларацията се прилагат за всички членове на семейство/домакинство и:

1. удостоверение/справка от Агенцията по вписванията за вписванията, отбелязванията и заличаванията направени на името на лицата;

2. свидетелство/справка за съдимост;

3. удостоверение по чл. 87 от ДОПК от Национална агенция за приходите;

4. документ удостоверяващ доходите на членовете на семейството/домакинството за предходните 12 месеца;

5. копие от трудова книжка или копие от трудов договор;

6. удостоверение/справка от дирекция „Социално подпомагане“ за изплащани помощи за предходните 12 месеца или съответния документ от дирекция „Бюро по труда“ за периодите на регистрация на безработните членовете на семейството/домакинството;

7. удостоверение от ТП на НОИ за размера на получаваната пенсия за предходните 12 месеца - за пенсионерите;

8. документ удостоверяващ, че лицето е студент - за студентите;

9. медицинско удостоверение от извършен психиатричен преглед по смисъла на чл. 146, ал. 1 от Закона за здравето;

10. експертно решение от ТЕЛК/НЕЛК (ако има такова);

11. копие от документ за завършена степен на образование или документ за включване в съответната форма на обучение.

§ 11. В чл. 16 се създава нова алинея 6 със следния текст:

(6) Общинска администрация се снабдява по служебен път с необходимите документи по предходната алинея, до които има предоставен безплатен и свободен достъп чрез средата за междурегистров обмен RegiX. Същото е отразено в образеца на искането за предоставяне на услугата.

§ 12. чл. 27, ал. 1 се изменя и допълва, както следва:

(1) В общинските ведомствени жилища се настаняват временно, до прекратяване на трудовите или служебни правоотношения, служители в общинската администрация и служители във второстепенни разпоредители с бюджет към Общината, които не притежават жилище или вила на територията на община Габрово.

§ 13. чл. 28, ал. 1 се изменя и допълва, както следва:

(1) Подадените по ал. 1 и ал. 2 на предходния член искания, се разглеждат от Комисията по чл. 7, ал. 1, която след преценка на обстоятелствата, изготвя мотивирано предложение до Кмета за настаняване или за отказ от настаняване.

МОТИВИ
ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ
НУЖДИ И НАСТАНЯВАНЕ В ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

(Приета с Решение № 207 от 09.11.2017 г. на Общински съвет - Габрово)

1. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища:

С Решение № 338 от 23 юни 2017 г. Министерският съвет предприе мерки за намаляване на административната тежест върху гражданите и бизнеса чрез премахване на изискването за представяне на някои официални удостоверителни документи на хартиен носител. В приложението към т. 1, буква „а“ на РМС са дефинирани съответните удостоверителни услуги. За издаването на удостоверенията от списъка на услугите, администрациите трябва да използват справки от регистри, като съдържащите се в тях данни се извличат от администрациите автоматизирано по електронен път.

Промените са от ключово значение за реализацията на административната реформа, като целят да създадат необходимите условия да се премине към безхартиено общуване, да се осигури служебен обмен на данни, документи и информация, включително чрез извършването на вътрешни административни услуги, както и да се регламентират основните принципи и положения за осъществяването на регистровата реформа.

Възможността за предоставяне на тези услуги е реализирана чрез средата за междурегистров обмен (RegiX), която предоставя възможност за реализиране на интерфейс за автоматизирано подаване и обслужване на стандартизирани заявки за административни услуги по електронен път. С разработените компоненти, необходими за свързване на информационните системи на администрациите, е осигурена възможността за потребителите на информация автоматично да извличат данни от основни регистри.

От момента на приемането на сега действащата **Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища** - месец ноември 2017 година, до настоящия момент настъпиха нормативни изменения, свързани с ограничаване на възможността да се изисква удостоверяване на данни или представяне на документи, налични в публичен регистър, с цел подобряване качеството на услугите и постигане на баланс при разпределението на финансовата тежест между Общината и гражданите, ползватели на тези услуги. В тази връзка се направи преглед на текстовете на наредбата и се установиха противоречия на част от тях с чл. 36 от Административно-процесуалния кодекс.

Със Заповеди № ДАЕУ - 665 от 31.01.2018 г. и № ДАЕУ - 516 от 08.01.2019 г. на Председателя на Държавна агенция „Електронно управление“ (ДАЕУ), на основание чл. 23, ал. 1 от Правилника за дейността, структурата и организацията на ДАЕУ и чл. 18, ал. 3 от Общите условия за достъп до данни от регистри на държавната администрация в средата за междурегистров обмен, на Община Габрово е осигурен реален достъп, съответно до регистъра на пенсионерите в Националния осигурителен институт (НОИ) и до регистъра на задължените лица в Национална агенция по приходите (НАП). Вече по служебен път се изисква справка за размера и вида на пенсиите и добавките за пенсионерите и справка за наличие или липса на

задължения към бюджета на държавата от заявителите. По този начин отпадна необходимостта пенсионерите да представят на хартиен носител удостоверение от ТП на НОИ за размера на получаваната пенсия за предходните 12 месеца и необходимостта заявителите да представят на хартиен носител удостоверение по чл. 87 от ДОПК от НАП.

На основание чл. 35б, ал. 3 от Наредба № 8 от 2008 г. за функциите и организацията на дейността на бюрата за съдимост, във връзка с електронната услуга, позволяваща подаване на искане за издаване на електронно служебно свидетелство за съдимост от Министерството на правосъдието, със заповед № 753 от 03.05 2018 г. на Кмета на Община Габрово, длъжностни лица от общинска администрация са оправомощени да получават достъп до данните за съдимост на лица, по отношение на които нормативен акт предвижда служебно установяване на съдебния статус, с което отпадна и необходимостта заявителите да представят на хартиен носител свидетелство за съдимост.

При прилагането на Наредбата в практиката възникнаха казуси, които наложиха и някои минимални редакционни промени в текстовете на чл. 4, чл. 10, чл. 15 и чл. 27 от тази наредба, относно определяне на жилищни нужди, прекратяване на наемни правоотношения и настаняване във общински жилища от ведомствения фонд.

2. Цели, които се поставят:

Постигане на съответствие и избягване на противоречия на текстовете от наредбата с чл. 36 от Административнопроцесуалния кодекс и намаляване на административната тежест за гражданите.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на предложените промени не се изисква допълнителен финансов ресурс, същите няма да доведат до пряко или косвено въздействие върху общинския бюджет.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Намаляване на административната тежест и разходите за такси на гражданите при подготовка и окомплектоване на необходимите документи за заявяване на административни услуги, регламентирани от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящият проект на наредба е създаден в съответствие с принципите на Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основния нормативен акт (АПК) с тях.