

РЕШЕНИЕ № 38

27.02.2014 год.

Разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 070066 в землището на с.Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя - „за паркинг, автосервиз, ЗОХ и търговия”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот ПИ № 070066 в землището на с.Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за паркинг, автосервиз, ЗОХ и търговия” и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – поземлен имот № 070066 в землището на с.Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово и съседните му поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване и КТП-комуникационно – транспортен план, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ, КТП и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 28, ал. 1 и 2 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № ПИ № 070066 в землището на с.Поповци, ЕКАТТЕ 57675, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за паркинг, автосервиз, ЗОХ и търговия”.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-82/03.12.2013 год. от Денислав Цветозаров Шишев и Джулия Цветозарова Шишева;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 37/10.12.2013 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 64, том I, рег. № 1348, нот. д. 56/04.03.2013 г., издаден от нотариус Светослав Василев – вписан в регъстъра на НК –София под № 93;

5. Скица на имота № 2703/02.09.2013 г., издадена от Общинска служба по земеделие-Габрово;
6. Становище изх. № 3544/14.10.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Здравно заключение изх. № ДЗК-14-1369/10.04.2013 г. на РЗИ – Габрово;
8. Предварително становище изх. ГБ13-ПСТ-62/29.03.2013 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
9. Становище изх. № ПТО 03-6262/26.11.2013 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Габрово;
10. Протокол от 26.11.2013 г. на ОПУ-Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:


/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:


/Р. Русева/