

## РЕШЕНИЕ № 145

26.07.2018 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.262.182 по КК гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.262.182 по КК гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.262.182 по КК гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.262.182 по КК гр. Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробните устройствени планове да се изработят при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.262.182 по КК гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

### Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-9/22.05.2018 г. от Спас Живков Евтимов;
2. Искане вх. № АУ-02-08-9#2/06.06.2018 г. от Спас Живков Евтимов;
3. Задание за изработване на ПУП;
4. Препис от Протокол № 14/19.06.2018 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
5. Нотариален акт № 83, т. V, дело № 822, рег. № 1489 от 02.06.2014 г. на АВ по вписванията-Габрово;
6. Скица № 15-242827-26.05.2017 г. на СГКК-Габрово;
7. Становище-изх. № 1941/09.06.2017 г. на РИОСВ-Велико Търново;
8. Предварително становище-изх. № ПУПРОК-813/20.02.2018 г. на „ЕРП Север“ АД-Варна;

