

РЕШЕНИЕ № 230

23.10.2014 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на Парцеларен план /ПП/ за ПИ с идентификатор 14218.741.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с разширяване на площадка върху земеделска земя - ПИ с идентификатор 14218.308.390 по кадастралната карта на гр. Габрово за изграждане на обект: „Жилищна сграда“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет -Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на Парцеларен план /ПП/ за ПИ с идентификатор 14218.741.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с разширяване на площадка върху земеделска земя - ПИ с идентификатор 14218.308.390 по кадастралната карта на гр. Габрово за изграждане на обект: „Жилищна сграда“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 14218.741.1.; ПИ с идентификатор 14218.308.390 по кадастралната карта на гр. Габрово и съседните им поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;

- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за частично изменение /ЧИ/ на Парцеларен план /ПП/ за ПИ с идентификатор 14218.741.1 по кадастралната карта на гр. Габрово, във връзка с разширяване на площадка върху земеделска земя - ПИ с идентификатор 14218.308.390 по кадастралната карта на гр. Габрово с отреждане - „за жилищно строителство“.

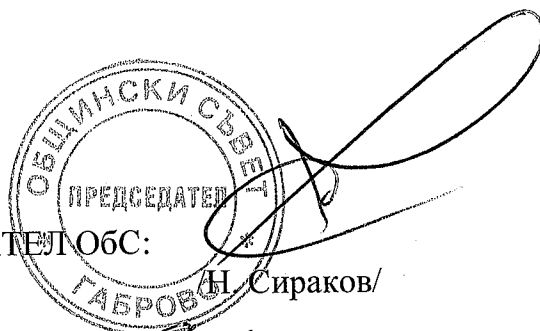
Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-25/07.10.2014 год. от „Инфраструктурни системи и проекти“ ЕООД;

2. Задание за изработване на ПУП;


3. Препис от Протокол № 30/07.10.2014 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 192, т. I, дело № 173, рег. № 344 от 18.02.2013 г. на АВ по вписванията-Габрово;
5. Скица на поземлен имот № 1375/21.02.2013 г., издадена от СГКК-Габрово;
6. Скица на поземлен имот № 15-279502-11.08.2014 г., издадена от СГКК-Габрово
7. Становище изх. № 3163/18.09.2014 г. на РИОСВ – Велико Търново;
8. Предварително становище- изх. № ГБ14-ПСТ-19/07.02.2014 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
9. Становище-изх. № ПТО02-415/27.01.2014 г. на „ВиК“ ООД-Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:


/Р. Русева/