

РЕШЕНИЕ № 227

23.10.2014 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот №009255 в землището на с. Лесичарка с ЕКАТТЕ 43339, Община Габрово във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересуваните лица на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот № 009255 в землището на с. Лесичарка с ЕКАТТЕ 43339, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – имот № 009255 в землището на с. Лесичарка с ЕКАТТЕ 43339, Община Габрово и съседните му поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване, а при необходимост и ПП – парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;
- ПУП – ПЗ и ПУП – ПП да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- ПУП да се изработят при условията на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОЗЗ;
- ПУП да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

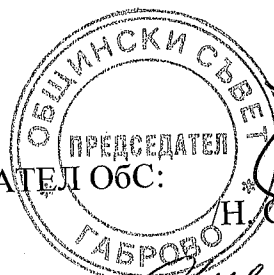
2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за имот № 009255 в землището на с. Лесичарка с ЕКАТТЕ 43339, Община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-22/05.09.2014 год. от „ХАУС ХЪНГЪР“ ЕООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 29/30.09.2014 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт № 29, т. IX, дело №1614, рег. № 2560 от 03.11.2011 г. на АВ по вписванията - Габрово;
5. Скица на имота № Ф01601/13.09.2012 г., издадена от Общинска служба по земеделие Габрово, презаверена на 05.09.2014 г.;

6. Становище изх. № 1076/21.03.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново;
7. Предварително становище - изх. №ГБ13-ПСТ-14/18.01.2013 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД-Варна;
8. Становище - изх. № ПТО02-1436/15.03.2013 г. на „ВиК“ ООД - Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



[Handwritten signature]
/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

[Handwritten signature]
/Р. Русева/