

ПРОТОКОЛ

Днес, 10.10.2014г., от 16.00 ч. в Община Габрово, в стая 215 на Община Габрово се проведе заседание на комисията за приватизация, съгласно Решение №201/25.09.2014г. на Общински съвет – Габрово в състав:

Председател: инж.Климент Кунев- Заместник Кмет
 Зам.председател: Добромир Проданов - общински съветник
 Секретар:Галина Марева- гл.експерт в отдел "ОС"

Членове: 1.Димитър Михайлов- общински съветник
 2.Николай Колев-общински съветник
 3. Кирил Динков-общински съветник
 4.Ирена Митева- гл.юрисконсулт отдел "Правен"
 5. Веселина Христова- началник отдел "ОС"
 6.инж.Соня Корназова- началник отдел "Градоустройство"

Резервен член- юрист Радостина Кожухарова – н-к отдел "Правен".

Отсъства Кирил Динков- служебен ангажимент. Председателят на Комисията откри заседанието .

ДНЕВЕН РЕД :

Приемане на предложение за приватизация на 499 броя дялове от "ХЛЕБОЗАВОД" ООД представляващи 19,84% от капитала на дружеството, чрез публичен търг с явно наддаване.

РЕШЕНИЕ:

Във връзка с взетото решение на заседание на 09.10.2014г., Комисията счита да се стартира процедура по приватизация при първоначална тръжна цена 178 517 лв.

Начинът на плащане да бъде: 30 000 лева първоначална вноска, от която се прихваща депозита от 20 000лв, се изплащат в деня на сключане на договора.

Останалата сума се изплаща най-много на 12 равни месечни вноски заедно със законна лихва върху неиздължената част, като изплащането започва от датата на договора.

Допустимо е предсрочно изплащане, като законната лихва се изчислява към момента на плащането

Комисията разгледа предложението, тръжната документация и проектодоговора, които са неразделна част от предложението и приема предложението за продажба на на 499 броя дялове от "ХЛЕБОЗАВОД" ООД представляващи 19,84% от капитала на дружеството, чрез публичен търг с явно наддаване. Предложението да се внесе, чрез Кмета на община Габрово за разглеждане от Общински съвет – Габрово.

Председател: инж.Климент Кунев- Заместник Кмет П....
 Зам.председател: Добромир Проданов - общински съветник...П...
 Секретар:Галина Марева- гл.експерт в отдел "ОС"П...

Членове: 1.Димитър Михайлов- общински съветник....П..
 2.Николай Колев-общински съветник...П..
 4. Ирена Митева – гл.юрисконсулт в отдел "Правен....П..
 5. Веселина Христова- началник отдел "ОС" ...П..
 6 инж.Соня Корназова- д-р дирекция „УТ“.П..

ДОГОВОР

№.....

за продажба на 499 броя дялове от "ХЛЕБОЗАВОД" ООД представляващи 19,84% от капитала на дружеството, чрез публичен търг с явно наддаване

Днес, в гр. Габрово между:

1. **Община Габрово**, пл. "Възраждане" № 3, гр. Габрово, Идентификационен № по ДДС BG 000215630, ЕИК 000215630, представлявана от Кмета Тая Венкова Христова, наричана по нататък "ПРОДАВАЧ", от една страна и

2., със седалище и адрес наричан/а/ по-нататък "КУПУВАЧ" от друга, на основание чл.32, ал.2, т. 1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.36, ал.5 от Наредба за търговете и конкурсите, Решение от на Общински съвет- Габрово, Протокол на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване и Заповед № на Кмета на Община Габрово, се сключи настоящият договор.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Продавачът продава на Купувача 499 броя дялове от "ХЛЕБОЗАВОД" ООД представляващи 19,84% от капитала на дружеството, с номинал от 10 /десет/ лв всеки един, със седалище гр. Габрово, адрес на управление : ул. "Н.Войновски" № 146

Чл.2. Купувачът купува от Продавача дяловете по чл.1, съгласно условията на настоящия договор.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. Цената на дяловете по чл.1 от договора елв., съгласно предложението на Купувача на проведения в Община Габрово на..... публичен търг с явно наддаване.

Чл.4.(1) Заплащането на цената по чл.3 се извърши както следва

1. 30 000 лева първоначална вноска, от която се прихваща депозита, се изплащат в деня на сключане на договора.

2. Останалата сума се изплаща най-много на 12 равни месечни вноски заедно със законна лихва върху неиздължената част, като изплащането започва от датата на договора.

3. Допустимо е предсрочно изплащане, като законната лихва се изчислява към момента на плащането

Разплащане изцяло в левове - без използване на други законови платежни средства.

(2) Депозитът в размер на 20 000/ двадесет хиляди / лв. се прихваща с първоначалната дължима вноска.

Чл.5. Своевременността на плащането се доказва с представянето на платежно нареждане към банково извлечение в счетоводството на Община Габрово, което става неразделна част от договора.

Чл.6. Неразделна част от настоящия договор е декларацията по чл.7, ал.3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл.7. Правото на собственост върху дяловете се прехвърля, след изпълнението на чл.чл.4 и 5 от настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл.8.(1) Купувачът се задължава да извърши всички необходими вписвания в търговския регистър, съгласно изискванията на ТЗ.

(2) Купувачът се задължава да плати цената по размер, начин и срок, посочени в чл.4.

Чл.9. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор, след подписването му се дължат от Купувача.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл.10. Продавачът има право да получи цената по размер, начин и срок, посочени в чл.4.

VI. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ. РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11.(1) В случай, че Купувачът изпадне в забава по чл.4 от настоящия договор, дължи на Продавача неустойка от 0,01% дневно върху цената на обекта по договора.

(2) Плащането на неустойката не освобождава купувача от изпълнение на задълженията по договора.

(3) При неплащане на първата вноска по чл.4, ал.1, т.1, Продавачът има право да развали договора с едностранно писмено волеизявление, без да посочи друга причина.

(4) При неизпълнение на задължението по чл.4, ал.1, т.1 относно останалата сума, Купувачът дължи неустойка в размер на 0,50% за всеки просрочен ден върху неизплатената част от цената.

Чл.12. При неизпълнение на задълженията на една от страните, договорът се разваля при условията на чл.87 от Закона за задълженията и договорите.

Чл.13. При забавяне на плащането на съответните суми, посочени в чл.4 за повече от 10 дни, Продавачът има право да развали договора, с едностранно писмено волеизявление, без да посочи другата причина и без да връща внесените суми по изпълнение на договора.

VII. СПОРОВЕ И ИЗМЕНЕНИЯ НА ДОГОВОРА

Чл.14.(1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред съда.

(2) Не се допуска предоговаряне на поетите с настоящия договор задължения.

Чл.15.(1) За целите на този договор адресите на страните са:

- на **Продавача** – **Община Габрово**, гр.Габрово–5300, пл."Възраждане" № 3, тел: 066/80-49-39

- на **Купувача** –

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси, без да уведоми писмено другата страна в 3-дневен срок, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни

(3) При неуведомяване на другата страна за новия адрес, за валиден се счита последният заявен адрес и съобщенията се считат за получени.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра – два за Продавача и по един за Купувача и Агенцията по вписванията.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 – Копие от протокола за проведения на публичен търг с явно наддаване.

2. Приложение №2 – Декларация по чл.7, ал.3 от ЗПСК.

3. Документ за платена сума и Тръжна документация.

ПРОДАВАЧ

ОБЩИНА ГАБРОВО

К М Е Т :.....

/Т.Христова/

КУПУВАЧ

.....

Гл.счетоводител:.....

/...../

Съгласувал юрист

**ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ**

за продажба по ЗПСК на 499 броя дялове от "ХЛЕБОЗАВОД" ООД представляващи 19,84% от капитала на дружеството, чрез публичен търг с явно наддаване

Настоящата тръжна документация е утвърдена с Решение №на Общински съвет - Габрово и съдържа:

- I. Условия за участие в търга;
- II. Необходими документи;
- III. Основания за недопускане до участие в търга;
- IV. Разяснения относно процедурата по провеждането на търга и сключването на договор за приватизация;
- V. Проект на договор за продажба – Приложение 1
- VI. Информационен меморандум – Приложение 2

I. Условия за участие чрез публичен търг с явно наддаване на 499 броя дялове от "ХЛЕБОЗАВОД" ООД представляващи 19,84% от капитала на дружеството, чрез публичен търг с явно наддаване

1. Начална тръжна цена - 178 517 лв.
2. Стъпка на наддаване - 10 000 лв.

3. Депозит за участие в размер на 20 000 лв. да се внесе по набирателна сметка с IBAN № **BG52STSA93003305016910**, BIC код на "Банка ДСК" е **STSBGSGF**, не по-късно от работния ден предхождащ датата на търга. **Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.**

4. Тръжната документация ще се получава от следващия ден, след датата на обнародване на това решение в Държавен вестник в центъра за информация и услуги на гражданите, срещу представяне на документ за внесена такса от 800 лв без ДДС в касата на Общината, с адрес гр.Габрово, пл.Възраждане №3, но не по-късно от работния ден предхождащ датата на търга.

5. Предложенията за участие в търга се подават в общо деловодство на Община Габрово в запечатан, непрозрачен плик, не по-късно от 16.50 ч. на работния ден, предхождащ датата на търга. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация. Пълномощникът се легитимира с представяне на нотариално заверено пълномощно

6. Огледът на активите на дружество може да се извършва, след предварителна заявка и закупуване на тръжната документация, всеки работен ден, но не по-късно от 16.00ч. на работния ден предхождащ датата на търга

7. Начин на плащане: 30 000 лева първоначална вноска, от която се прихваща депозита по т.3, се изплащат в деня на сключване на договора.

Останалата сума се изплаща най-много на 12 равни месечни вноски заедно със законна лихва върху неиздължената част, като изплащането започва от датата на договора. Допустимо е предсрочно изплащане, като законната лихва се изчислява към момента на плащането.

Разплащане изцяло в левове - без използване на други законови платежни средства.

8. Търгът ще се проведе в **Приемна зала** на първия етаж в сградата на Община Габрово до ЦИУГ, на 17-я ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" от 14,00 часа.

II. Необходими документи

1. В плика по I. т.5 се поставят следните документи:

-Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код, съгласно чл.23 от ЗТР, когато участника е ЮЛ или ЕТ; копие от документа за самоличност когато участника е физическо лице.

-Други документи от съществено значение за статута на юридическото лице, ако съществуват такива;

- Доказателство за закупена тръжна документация (квитанция);

-Доказателство за внесен депозит (за доказателство се приема прилагането на документ за банков превод с дата най - късно работния ден, предхождащ датата на търга внесен по набирателна сметка с IBAN № BG52STSA93003305016910, BIC код на "Банка ДСК" е STSABGSF в оригинал).

-Декларация по чл. 1, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, по образец, включен в тръжната документация.

-Декларация по чл. 7, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, по образец, включен в тръжната документация

- Декларация за запознаване с тръжните книжа и извършване на оглед на обекта, по образец, включен в тръжната документация.

- Заявление за участие - по образец, включен в тръжната документация.

Документите се представят в оригинал или заверени копия от участника (когато е ЮЛ и печат)

2. След обявяване на търга за открит, кандидатите представят лична карта и нотариално заверено копие от пълномощно в случай на упълномощаване .

III. Основания за недопускане до участие в търга

Не се допускат до участие кандидати, чиито предложения:

1. са подадени след срока, определен с решението за приватизация;

2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;

4. не съдържат документ за закупена тръжна документация;

5. не съдържат който и да е от документите, посочени в настоящата документация.

IV. Разяснения относно процедурата по провеждането на търга.

Предложенията за участие в публичен търг с явно наддаване се подават до Кмета на Община Габрово в запечатан непрозрачен плик в посочения срок. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на приватизация: 499 броя дялове от "ХЛЕБОЗАВОД" ООД представляващи 19,84% от капитала на дружеството .

Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия, чрез представяне на документ за самоличност и нотариално, заверено пълномощно - в случаите на упълномощаване, в противен случай участникът не се допуска до участие. Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.

В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесенят от него депозит се задържа. Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване и се извършва, чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга. В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер

цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшно участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга. В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника, предложил най-високата цена, и закрива търга.

Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в търга. При отказ на участник да подпише протокола това обстоятелство се удостоверява от членовете на тръжната комисия. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена, след приключването на търга.

В срок 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя на Кмета на общината протокола от търга.

В срок 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг Кметът на общината със заповед определя спечелилия търга участник. Участниците в търга се уведомяват писмено за издадената заповед по предходното изречение.

В срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на Заповедта на Кмета за определяне на спечелилия търга участник, се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу Заповедта на Кмета за определяне на спечелилия търга участник, се задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата. В срок от 20 дни от датата на провеждане на търга купувачът следва да представи декларация по чл. 7, ал. 3 от ЗПСК.

Договорът за приватизация се сключва в срок 30 дни от датата на издаване на Заповедта на Кмета за определяне на спечелилия търга участник. В договора за приватизация задължително се включва достигнатата на търга цена при продажба чрез публичен търг. Договорът за приватизация се сключва с участника, спечелил търга с явно наддаване, или с посочено от него юридическо лице, в което той притежава целия капитал. Ако в този срок не бъде сключен договор за приватизация по вина на участника, спечелил търга, Кметът на общината въз основа на доклад на тръжната комисия взема решение за даване на нов срок 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник.

Ако участникът, спечелил търга, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договора не го сключи по своя вина в определения срок, внесенят от него депозит се задържа. Ако в определения срок не бъде сключен договор за приватизация по причини, независещи от волята на участника, спечелил търга, съответно на класирания на второ място участник, органът по приватизация взема решение за удължаване на срока за сключване на договор.

V. Проектът на договора за продажба е неразделна част от тръжната документация – Приложение 1

VI. Информационният меморандум е неразделна част от тръжната документация – Приложение 2