

ДОКЛАД

ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

относно: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП - ПРЗ/ НА КВ. БОРОВО – ВЕЛЧЕВЦИ, ГР. ГАБРОВО, ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ /В ЦИФРОВ И ГРАФИЧЕН ВИД/.**

фаза: **ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**
възложител: **ОБЩИНА ГАБРОВО**

Настоящият материал включва процедурите по възлагане и съгласуване на плана, както и материали от обяснителната записка към проекта.

ВЪЗЛАГАНЕ

Въз основа одобрено задание и след проведена тръжна процедура, проектът е възложен с договор №1003-УТ-07/06.11.2007г. за възлагане на проектиране на "Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП -ПРЗ/ на кв. Борово-Велчевци в цифров и графичен вид в мащаб 1:1000 – 170 ха", между Община Габрово и изпълнител „ВИЗУРА” ЕООД – представлявано от инж. Огнян Бъклов, като двуфазно проектиране – предварителен и окончателен проект.

По решение на МРРБ през 2009г., процедурането на плана е преустановено временно, във връзка с изготвяне на Доклад за ОВОС за цялостното трасе на западния обход на Габрово и парцеларни планове, регламентиращи трасето в извънселищната територия и точките на включването му в очертаванията на населеното място.

Предвид продължителни процедури по обжалване на Решение по оценка на въздействието върху околната среда №4-2 /2012г., влязло в сила през октомври 2014г., както и процедурата по одобряване на парцеларния план, приключила със Заповед №РД-02-15-141 / 29.10.2014г. на заместник министъра на регионалното развитие, се възлага допълнителна актуализация на окончателния проект на ПУП - ПРЗ на кв. Борово – Велчевци по отношение актуална информация от кадастралната карта и имотния регистър.

ПРОЕКТАНСКИ КОЛЕКТИВ:

1. арх. Диана Петкова
2. арх. Снежина Станоева
3. инж. Огнян Бъклов – ръководител колектив
4. инж. Светлозар Благов
5. инж. Розалин Парашкевов
6. инж. Росен Михайлов

СЪДЪРЖАНИЕ:

А/ графични материали

1. Подробен устройствен план - план за регулация -Машаб 1:1000;
2. Подробен устройствен план - план за застрояване -Машаб 1:1000;
3. План - схема на вертикалната планировка -за новопроектирани улици;
4. План - схема на водоснабдяването и канализацията - за териториите обект на първа регулация;
5. План - схема на електроснабдяването .за териториите обект на първа регулация;

Б/ текстов материал

- 1.Обяснителна записка на ПУП - ПРЗ-окончателен проект;
2. Правила и нормативи за прилагане на Плана за регулация и застрояване;
3. Таблици.

СЪГЛАСУВАНЕ

предварителен проект

С протокол №41/18.12.2007г. на ОЕСУТ е разгледан предварителният проект на плана като обем и съдържание и е предложен за обявяване и съгласуване с контролни органи и заинтересовани ведомства.

Предварителният проект е обявен във вестник „Габрово днес“ – брой 72 от 2008г.

Представени са следните становища от: Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението” Габрово – рег. №491/25.03.2008г.; Регионална инспекция за опазване и контрол на общественото здраве Габрово – изх. №ДЗК-16-898/22.05.2008г.; Фонд „Републиканска пътна инфраструктура” - Областно пътно управление Габрово – изх. №08-00-245/08.04.2008г.; Регионална инспекция по околна среда и водите В. Търново - изх. №1285/16.06.2008г. – представено Решение №ВТ-07-ЕО/2008г. за преценка необходимостта от извършване на екологична оценка; „ВИК” ООД Габрово – изх. №РД-02-538/09.04.2008г.; „БТК” АД – изх. №2676/09.05.2008г.; „Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ” АД – Габрово – изх. №2960/19.05.2008г.

На работно заседание на ОЕСУТ са разгледани постъпилите възражения и са направени допълнително забележки към следващата фаза на проектиране.

окончателен проект

С протокол №37/16.12.2008г. на ОЕСУТ е разгледан окончателният проект на плана като обем и съдържание.

Окончателният проект е обявен в Държавен вестник – брой 28 от 14.04.2009г.

Разгледани са постъпилите възражения и са направени допълнително забележки за отстраняване - протокол №15/02.06.2009г. на ОЕСУТ.

По решение на МРРБ през 2009г., процедурането на плана е преустановено временно, във връзка с изготвяне на Доклад за ОВОС за цялостното трасе на западния обход на Габрово и парцеларни планове, регламентиращи трасето в извънселищната територия и точките на включването му в очертаанията на населеното място.

актуализиран окончателен проект

Предвид продължителни процедури по обжалване на Решение по оценка на въздействието върху околната среда №4-2 /2012г., влязло в сила през октомври 2014г., както и процедурата по одобряване на парцеларния план, приключила със Заповед №РД-02-15-141 / 29.10.2014г. на заместник министъра на регионалното развитие, е възложена допълнителна актуализация на ПУП - ПРЗ на кв. Борово – Велчевци - окончателния проект по отношение актуална информация от кадастралната карта и имотния регистър.

Проектът е обявен в Държавен вестник брой 9 от 03.02.2015г.

Получени са следните **положителни становища** от контролни органи:

- Регионална инспекция по околна среда и водите В. Търново - изх. №1285/16.06.2008г. – представено Решение №ВТ-07-ЕО/2008г. за преценка необходимостта от извършване на екологична оценка и Решение по оценка на въздействието върху околната среда №4-2 /2012г.
- Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” Габрово – рег. №166/23.02.2015г.;
- Регионална здравна инспекция Габрово – изх. №ДЗК-12-645/19.02.2015г.;
- „ВИК” ООД Габрово – изх. №ПТО-03-890/26.02.2015г.;
- Агенция „Пътна инфраструктура” - Областно пътно управление Габрово – изх. №08-00-29/10.03.2015г.;
- „ЕНЕРГО ПРО Мрежи” АД – Варна – изх. №EPRG-581#1/09.03.2015г.;

други документи, имащи отношение с одобряването на плана:

- Решение №325 от 19.05.2011г. на Министерски съвет, обект: Път III – 5004 “Обход на град Габрово” от км. 0+000 до км. 31+000. е определен за национален и с национално значение;
- Заповед №РД-02-15-141/29.10.2014г. на заместник министъра на регионалното развитие за одобряване на парцеларния план;
- Заповед №РД-02-15-5 от 09.01.2015г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобрени планове за Частичните изменения на планове на кв. Хаджи Цонев мост, Чехлевци, Радецки;

- Протокол от 25.02.2015г. от обществено обсъждане.
- Протокол №6 от 10.03.2015г. на ОЕСУТ / в разширен състав/ за окончателно разглеждане на плана, заедно с постъпилите възражения и приемането му на основание чл.128, ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.2 и ал.5 от ЗУТ.

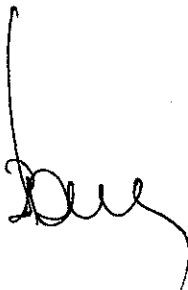
Към 05.03.2015г. в едномесечния законно установен са постъпили 21 бр. възражения. Уважени са 2 възражения. Останалите не са уважени в т.ч. – 3, за които се налага предварително провеждане на други процедури и 15, които са против самия обход, като част от жалбоподателите не са пряко засегнати от трасето. Възраженията са описани подробно в протокола на ОЕСУТ.

Считам, че са налице всички законови основания за одобряване на плана.

Съгласно изискванията на чл.129, ал.1 от ЗУТ Подробният устройствен план се одобрява с решение на Общинския съвет.

ТАНЯ ХРИСТОВА

/ Кмет на Община Габрово/



ВИЗУРА VISURA

1303, ГР. СОФИЯ, УЛ. "ОТЕЦ ПАИСИЙ" №47, GSM 0888 344 389, ФАКС: 02 / 981 5660, E-MAIL: VISURA_BG@MAIL.BG

ОБЕКТ : ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА КВ. „БОРОВО – ВЕЛЧЕВЦИ“, ГР. ГАБРОВО

ЧАСТ: УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

СЪДЪРЖАНИЕ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА ГАБРОВО

ПРОЕКТАНТИ :

...../П/.....

/ арх. Диана Петкова/

...../П/.....

/ арх. Снежина Станоева/

...../П/.....

/ инж. Огнян Бъклов/

...../П/.....

/ инж. Светлозар Благоев/

УПРАВИТЕЛ :

...../П/.....

/ инж. Огнян Бъклов /

гр. София, 2014г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЩА ЧАСТ

Настоящата задача беше спечелена за изработка на търг, обявен от община Габрово през м. октомври 2007 г. Основание за търга беше необходимостта от изготвяне на план за регулация и застрояване за територията на кв. „Борово – Велчевци“ при граници: от север - землищна граница, от изток – централна градска част, от юг – преминаващата река Синкевица, един от ръкавите на река Янтра, от запад – обходен път на град Габрово. През 2014 г. община Габрово възложи актуализация на ПУП – ПРЗ на кв. „Борово – Велчевци“ във връзка с промени в кадастралната карта на гр. Габрово и с изграждането на западния обход на града и тунела под Шипка.

Общественият и инвестиционен интерес към района в последните години изисква спешното уточняване на уличната мрежа с цел осигуряване транспортния достъп до всеки УПИ, определяне трасетата на бъдещите инфраструктурни коридори и параметриране на начина на застрояване на всеки УПИ.

В района на разработката попада и ВМЕИ - Габрово, което натоварва допълнително обекта в градоустройствено отношение.

Теренът в обхвата на разработката е стръмен и с наклон от север на юг. Средният наклон е около 15 - 20%, което затруднява изключително много транспортното обслужване на ПИ.

Общата площ на разработваната територия е около 160 ха.

ПРОБЛЕМАТИКА НА ТЕРИТОРИЯТА

ОУП на Габрово е одобрен през 1980г., а действащият ЗРП за кв. Борово-Велчевци /в т.ч кв. Сирмани/ - през 1984г. За територията на Техническия университет, бивш ВМЕИ, планът е одобрен през 1987 г.

През 1996 г. е изготвен експериментален проект за пълен устройствен анализ на Габрово. С приключването на проекта са одобрени: промени в ОГП, преработка на ГКТП и Програма-задание за градоустройствено развитие и подробно градоустройствено планиране на Габрово. Проектната

разработка е определила територии от града, които се нуждаят от цялостно или частично устройствено пререшаване.

Територията на кв.Борово-Велчевци е предвидена за цялостно проектиране.

Население към момента около 4400 души. Оразмерително население по ОГП – 6000 души.

Територията, предмет на планиране е разнородна като функция, предопределеност произтичаща от релефа и степента на реализация на комуникациите. Представлява част от линейната селищна структура /изток – запад/, развила се по поречието на река Синкевица, един от притоците на р.Янтра.

Основен фактор, който предопределя устройственото планиране е релефът. Теренът е разнороден – равнинен по поречието на реката и силно пресечен по тангиращите северен и източен склон. Високата северна част от територията се заравнява.

През квартала се достига до кв. Гачевци и кв.Чехлевци.

Предвиденото по досега действащия план застрояване е реализирано частично, само в зоните на изпълнени или съществуващи комуникации. Терените на ТУ също не са застроени ефективно. Като цяло комуникационното обслужване на северните части от територията е затруднено поради релефните дадености. Оформят се няколко групи проблеми:

- привеждане на част от комуникациите в съответствие с ОГП;
- комуникационно осигуряване на свободните територии;
- установяване на режими на застрояване;
- проблеми, произтичащи от неприложена дворищна и улична регулация и налагащи т.н. комасиране за част от територията;
- съобразяване на регулационните с имотните граници и отразяване на реалните отреждания за имотите;
- частично пререшаване на застрояването в имоти с износен сграден фонд и в някои имоти с реституирани сгради, съобразно новата регулация;

- проблеми, произтичащи от липсата на достатъчно места за паркиране;
- проблеми с отвеждане на повърхностните води от северния скат до р.Синкевица;
- проблеми от липса на техническа инфраструктура за част от територията /ЕЛ, ВиК /
- ефективно застрояване на терените на ТУ;
- проблематика с подсистемите на общественото обслужване – образование, търговия и услуги.

ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЗ

За кадастрална основа на Плана за регулация и застрояване послужи предоставената ни от община Габрово кадастрална карта на района, както и допълнително изготвената специализирана карта.

Разработката е съобразена с изискванията на Възложителя Община Габрово за устройство на проектната територия.

ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

На квартала има изработен регулационен план през 1984 година. Условието при изработването му бяха такива, че не се зачиташе собствеността по начин, както това става при ЗУТ. За времето след 1990 год. бяха реституирани множество ПИ, което промени из основи картината на собствеността, извършиха се и приватизационни процедури, като събиране и делби на имоти, които не бяха отразени на плана. Отделно заложените в стария регулационен план полоси на уличната мрежа се оказаха неприложими в условията на преобладаващата частна собственост.

При изработването на плана за регулация на кв. „Борово – Велчевци” беше изходено от принципа за приемственост, като съществуващите пътни трасета бяха запазени и разширени в едни разумни граници, като за целта минимално да се засягат имотите в района.

За местата, където се наложи прекарването на нови комуникации, беше следван принципа новопроектираната улична мрежа да минава по границите на ПИ, като по този начин имотите да се засягат равномерно.

Имотите, които се засягат от уличната регулация, са третирани по чл. 16 от ЗУТ, за което към проекта е изготвена специална таблица. Границите на зоните с имоти, за които е приложен чл. 16 от ЗУТ, са отразени графично на чертежа. Коефициентът на редуция е 0,88.

Основен обществено значим обект в района се явява Университетския комплекс, който в резултат на реституционните процеси е загубил своята компактност. Това наложи реструктуриране на територията, както и прекарването на допълнителни улици, които да обслужват новопоявилите се УПИ.

Други нови улици се наложи да бъдат проектирани за върнатите земеделски земи в регулационните граници.

Средната ширина на новопроектираните улици, съобразено с тежките теренни условия е 10 метра, с пътно платно от 6 м. На всички възможни места са предвидени също така паркинги и места за гаражи.

Планът за регулация беше изработен съгласно изискванията на ЗУТ, като за всички улици са дадени улични регулационни линии в червен цвят и бордюрни проектни линии в син цвят. На всички улици са дадени и съответните котировки, както и номера на точки от осовата мрежа.

ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Мотиви за определяне на функционалното отреджане на териториите, видовете устройствени зони и съответните режими и линии на застрояване:

- **законова и нормативна уредба за устройство на територията;**
- **инвестиционни намерения на собствениците;**
- **проектни виждания на авторския колектив за устройство на територията;**
- **изисквания на Възложителя Община Габрово към проектните решения.**

Проектните устройствени зони и терени са следните:

- **Устройствена зона за обществено – обслужващи дейности, означена като Оо. В нея се допускат и жилищни сгради с допълващо застрояване. Не се допускат промишлени, производствени и манипулационно-складови предприятия, освен в научните и учебни**

комплекси, ако те са свързани с дейността им. Максимално допустимите устройствени показатели са: плътност на застрояване – $\leq 60\%$; Кинт – $\leq 2,5$; озеленени площи $\geq 30\%$.

- Смесена обслужващо – производствена устройствена зона (Соп). Обхваща съществуващите производствено-складови терени. Максимално допустимите устройствени показатели са: плътност на застрояване – $\leq 80\%$; Кинт – $\leq 2,5$; озеленени площи $\geq 20\%$.
- Жилищна устройствена зона с малки височина, плътност и интензивност (Жм). Устройва се по правилата на чл. 15-19 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и на ЗУТ. Максимално допустимите устройствени показатели са: височина - ≤ 10 м кота корниз; плътност на застрояване – $\leq 60\%$; Кинт – $\leq 1,2$; озеленени площи $\geq 40\%$.
- Жилищна устройствена зона със средни височина, плътност и интензивност (Жс). Устройва се по правилата на чл. 15-19 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и на ЗУТ. Максимално допустимите устройствени показатели са: височина - ≤ 15 м кота корниз; плътност на застрояване – $\leq 70\%$; Кинт – $\leq 2,0$; озеленени площи $\geq 30\%$.
- Устройство зона за озеленяване, означена като Оз. Обхваща територията край река Синкевица, която се предвижда за изграждането на крайречен парк и се устройва при условията на чл. 32, ал. (1-3) от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Обхваща също така и всички терени на паркове и градини и едроплощните озеленени терени.
- Съществуващите ВУЗ, училища, обединени детски заведения, заведения за социални грижи и здравни заведения са означени като терени за социална инфраструктура. Максимално допустимите устройствени показатели са както следва:
 - за ВУЗ и училища: плътност на застрояване – $\leq 40\%$; Кинт – $\leq 1,2$; озеленени площи $\geq 40\%$;

- за ОДЗ: височина - ≤ 10 м кота корниз; плътност на застрояване – $\leq 30\%$; Кинт – $\leq 0,6$; озеленени площи min 40%;
- за заведения за социални грижи и здравни заведения – $\leq 30\%$; Кинт – $\leq 1,2$; озеленени площи min 40%;
- Други предложени с проекта терени са следните: терени за спорт (около картинг-пистата); терени за инженерно-техническа инфраструктура (трафопостове) и терени за транспортна инфраструктура (паркинги в УПИ).

Границите между отделните устройствени зони и различните видове терени са означени графично на чертежа.

Поставени са матрици със съответните устройствени показатели. Застрояването е указано с ограничителни и задължителни линии на застрояване.

За начина на застрояване освен регламентираните "е" – свободно, "д" – свързано в два съседни имота и "с" – свързано, се въвежда още една сигнатура: "к". С нея се означава възможността за комплексно застрояване в УПИ.

Необходимите паркоместа се осигуряват за всеки УПИ в рамките на собствените му граници.

ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПУП – ПРЗ

1. При бъдещо изработване на ПУП – ПРЗ (частични изменения на настоящия план), при издаване на визи за проучване и проектиране и разрешения за строеж, както и при инвестиционното проектиране и други устройствени мероприятия:

- На територията на всеки УПИ да се подсигурят необходимите паркоместа в зависимост от функцията и технико-икономическите показатели.
- При определянето на ограничителните и задължителните линии на застрояване да се заложат изискуемите отстояния както от вътрешните регулационни линии, така и отстоянията през улица и от улична регулация в зависимост от класа на улиците.

- Да не се допуска изграждането на огради с масивна част по-висока от 60см. По – високи огради от 2,20 м се допускат само от дървесно – храстова растителност.
- Във всяко УПИ да се подsigури минимално изискуемото озеленяване.
- При необходимост да се изработи РУП (работен устройствен план) в съответствие с чл. 36 и чл. 113 на ЗУТ.

2. С ПУП – ПРЗ на кв. Борово – Велчевци се обособяват следните устройствени зони и терени със самостоятелни устройствени режими:

- Устройствона зона за обществено – обслужващи дейности (Оо)
- Смесена обслужващо – производствена устройствона зона (Соп)
- Жилищна устройствона зона с малки височина, плътност и интензивност (Жм)
- Жилищна устройствона зона със средни височина, плътност и интензивност (Жс)
- Устройствона зона за озеленяване, означена като (Оз)
- терени за социална инфраструктура
- терени за спорт
- терени за инженерно-техническа инфраструктура
- терени за транспортна инфраструктура

3. Неразделна част от настоящите правила и нормативи за прилагане на ПУП са показателите за устройство и застрояване на отделните видове устройствени зони и самостоятелни терени, определени в Приложение №1.

4. Конкретните устройствени показатели по квартали и УПИ са дадени в Приложение №2.

5. Част от територията е разработена при условията на чл. 16 от ЗУТ, за което е изработена и таблица (Приложение №3).

6. Изменение на ПУП се допуска при условията на чл. 134 от ЗУТ.

7. Настоящите правила и нормативи за прилагане на ПУП – ПРЗ на кв. Борово – Велчевци не отменят действащите общи нормативни актове в областта на селищното устройство.

8. За неуредените с настоящите правила и нормативи въпроси, свързани с устройството и застрояването на територията на кв. Борово – Велчевци, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, на законовата и подзаконовата нормативна уредба за устройство на територията и всички други относими нормативни актове.

2014 г.

Съставил :/Л./.....
/инж. Огнян Бъклов/

...../Л./.....
/арх. Диана Петкова/

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА КВ. „БОРОВО – ВЕЛЧЕВЦИ“, ГР. ГАБРОВО

Правила и нормативи за устройство и застрояване

Приложение 2

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

N на квартал	N на УПИ	Устр. зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна (от до)	плътност	Кинт	мин. озел. площ	свободно (е)	свързано в два съседни имота (п)	свързано (с)	комплексно (к)
1	I-XXXIII	Жм			3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
2	I-XL	Жм			3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
2	XL	Жс	за ЖС		5 (≤15)		≤70	1,2	≥30	•			•
3	I-VI, IX	Жм			3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
3	VII - VIII	Оз	за озеленяване										
3	X	Оо	за обществено обслужване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
3	XI		за графопост										
4	I	Оз	за озеленяване										
4	II - III	Жм			3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
4	IV - VII, IX-X	Оо	за обществено обслужване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
4	VIII		за транспортна инфраструктура										
5	XXII	Жм	за ателие за рекламни материали		3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
5	I - XV, XVII, XIX-XXI, XIII	Жм			3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
5	XVI, XVIII	Оз	за озеленяване										
6	I	Жм			3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
6	II	Оз	за озеленяване										
6	III - V, VII - XX	Оо	за обществено обслужване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
6	VI		за транспортна инфраструктура										
7	I		за транспортна инфраструктура										
8	I - V, VII - XIV, XXI - XXV	Жм			3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
8	VI	Оо	за църква				≤60	≤2,5	≥30	•			•
8	XV	Оз	за озеленяване										
8	XVI	Соп	за производствена и складова дейност				≤60	≤2,5	≥20	•			•
8	XVII - XIX	Жм	за спорт				≤30	≤0,6	≥40	•			•
9	I - II	Жм			3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
10	I	Оз	за озеленяване										
10	II - XVIII	Жм			3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•

N на квартал	N на УПИ	Устр. зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина)			Градостроитвени параметри			Начин на застрояване				
				задължителна	максимална	възможна (отдо)	плътност	Кият	мин. озел. площ	свободно (е)	свързано в два съседни имота (д)	свързано (с)	комплексно (к)	
11	I	Оз	за озеленяване											
11	II, V - XIX	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
11	III - IV	Оо	за обществено обслужване		•		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•	
12	I - VII, X - XXXV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
12	VIII	Оз	за озеленяване											
12	IX	Жс			≤15 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•				•
13	I - XIV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
14	I	Оо	за обществено обслужване		•		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•	
14	II - III	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
15	I		за социални дейности		•		≤30	≤1,2	≥40	•				•
15	II - XVIII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
16	I - VI, VIII - XII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
16	VII	Оо	за обществено обслужване		•		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•	
17	I - XLII, XLIV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
17	XLIII		за техн. инфр.											
18	I - VI	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
19	I - II	Оз	за озеленяване											
20	I - XVII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
21	I - VI, VIII - XIX	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
21	VII		за учебно заведение		•		≤40	≤1,2	≥40	•				•
22	I - XVI	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
23	I, VI	Оз	за озеленяване											
23	II - IV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
23	V	Оо	за енергоснабдяване		•		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•	
24	I - III	Соп	за производствена и складова дейност		•		≤80	≤2,5	≥20	•				•
25	I - V, VII - X, XII - XIV	Жм												
25	VI, XI	Оо	за обществено обслужване		•		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•	
26	I	Соп	за производствена и складова дейност		•		≤80	≤2,5	≥20	•				•
26	II	Жс			≤15 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•				•

N на квартал	N на УПИ	Устр. зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна (отдо)	плътност	Кинт	мин. озел. площ	свободно (е)	свързано в два съседни имота (д)	свързано (с)	комплексно (к)
26	III	Оо	за обществено обслужване		-		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
26	IV	Оз	за озеленяване				≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
27	I - II, IV - XIX	Жм			≤3 (≤10)		≤70	≤2	≥30	•	•	•	•
27	III	Жс	за ЖС, гаражи, трафопост и озеленяване		≤5 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•	•	•	•
27	XXI	Жс	за ЖС и гаражи		≤5 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•	•	•	•
28	I	Оз	за озеленяване				≤80	≤1,2	≥40	•	•	•	•
28	II - IX	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
29	I - III, V - VII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
29	IV	Оз	за озеленяване				≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
30	I - IV, VI - XIV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
30	V	Оз	за озеленяване										
31	I, III	Оз	за озеленяване				≤40	≤1,2	≥40	•	•	•	•
31	II	Жм	за учебно заведение				≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
31	IV - V	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
32	I	Оо	за обществено обслужване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
32	II		за трафопост										
32	III	Оз	за озеленяване				≤80	≤2,5	≥20	•	•	•	•
33	I - II	Соп	за производствена и складова дейност				≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
33	III	Оз	за озеленяване				≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
34	I - VI	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
35	I - VII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
35	VIII	Оз	за озеленяване				≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
36	I - XI	Жм			≤3 (≤10)		≤80	≤2,5	≥20	•	•	•	•
37	I, XIX - XX	Соп	за производствена и складова дейност				≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
37	II - V, VII - XIV, XVI - XVIII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
37	VI		за гаражи и техническа инфраструктура				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
37	XV	Оо	за обществено обслужване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
37	XXI - XXIII	Оз	за озеленяване				≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
38	I - XXI	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
38	XXII - XXIII	Оз	за озеленяване				≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
39	I - XIII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•

N на квартал	N на УПИ	Устр. зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна (от до)	плътност	Кинг	мин. озел. площ	свободно (е)	свързано в два съседни имота (п)	свързано (с)	комплексно (к)
40	I, V – VI, XIII XXXIV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
40	II, VII – XII	Оо	за обществено обслужване		-		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
40	III, IV	Жс	за гаражи, детска площадка, трафопост и озеленяване		≤5 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
40	XXXVI – XXXVII	Оз	за озеленяване										
41	I	Жс	за ЖС и гаражи		≤5 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
41	II		за ОДЗ		-		≤30	≤0,6	≥40	•			•
41	III		за социални дейности – ЦНСГ		-		≤30	≤1,2	≥40	•			•
41	IV		за учебно заведение		-		≤40	≤1,2	≥40	•			•
42	I	Жс	за ЖС и гаражи		≤5 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
42	II – VII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
43	I – VII, XII – XIV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
43	VIII		за озеленяване и гаражи										
43	X		за трафопост										
43	IX, XI	Жс	за ЖС и гаражи		≤5 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
44	I	Оз	за озеленяване										
44	II – VIII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
45	I-VI, VIII- IX	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
45	VII	Оз	за озеленяване										
46	I – XXV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
47	I-V, VII – VIII, X-XI	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
47	VI, IX	Оз	за озеленяване										
48	I – XVIII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
49	I – XIV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
50	I, III – VI, VIII-XI	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
50	II, VII	Оз	за озеленяване										
51	I – XVIII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
52	I	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
52	II	Оо	за обществено обслужване		-		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
52	III		за ВУЗ		-		≤40	≤1,2	≥40	•			•
53	I, IV, VI		за ВУЗ		-		≤40	≤1,2	≥40	•			•

N на квартал	N на УПИ	Устр. зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна (отдо)	плътност	Кинг	мин. озел. площ	свободно (е)	свързано в два съседни имота (д)	свързано (с)	комплексно (к)
65	II - III, V	Жс	за ЖС		≤5 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
65	IV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
66	I, IV	Оо	за обществено обслужване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
66	II	Оз	за озеленяване				≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
66	III, X - XX, XXII - XXVI, XXX, XXXI	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
66	V, VIII	Сож					≤80	≤2	≥20	•			•
66	IX	Оз	за озеленяване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
66	XXI	Оо	за гаражи				≤70	≤2	≥30	•			•
66	XXVII-XXIX, XXXI	Жс			≤5 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
67	I	Оз	за озеленяване				≤30	≤1,2	≥40	•			•
68	I		за здравно заведение				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
68	IV-VI	Оо	за обществено обслужване				≤40	≤1,2	≥40	•			•
68	II		за ВУЗ				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
68	III, VIII	Оз	за озеленяване				≤40	≤1,2	≥40	•			•
69	I, III - VII	Оо	за обществено обслужване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
69	II, VIII		за ВУЗ				≤40	≤1,2	≥40	•			•
69	IX - XIII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
69	XIV		за трафопост				≤40	≤1,2	≥40	•			•
70	I - II		за ВУЗ				≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
70	III - VI	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•			•
71	I - V, IX - X, XIII - XVII	Соп	за производствена и складова дейност				≤80	≤2,5	≥20	•			•
71	VI, VIII	Жс	за ЖС		≤5 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
71	XII		за социални дейности				≤30	≤1,2	≥40	•			•
71	VII, XI	Жм	за трафопост				≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
72	I-VII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
72	VIII	Оз	за озеленяване				≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
73	I	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•			•

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА КВ. „БОРОВО – ВЕЛЧЕВЦИ“, ГР. ГАБРОВО

Правила и нормативи за устройство и застрояване

Приложение 2

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

N на квартал	N на УПИ	Устр. зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна (от до)	плътност	Кинт	мин. озел. площ	свободно (е)	свързано в два съседни имота (п)	свързано (с)	комплексно (к)
1	I-XXXIII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
2	I-XL	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
2	XLII	Жс	за ЖС		≤5 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
3	I-VI, IX	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
3	VII - VIII	Оз	за озеленяване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
3	X	Оо	за обществено обслужване										
3	XI		за графопост										
4	I	Оз	за озеленяване										
4	II - III	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
4	IV - VII, IX-X	Оо	за обществено обслужване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
4	VIII		за транспортна инфраструктура										
5	XXII	Жм	за ателие за рекламни материали		≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
5	I - XV, XVII, XIX-XXI, XIII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
5	XVI, XVIII	Оз	за озеленяване										
6	I	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
6	II	Оз	за озеленяване										
6	III - V, VII - XX	Оо	за обществено обслужване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
6	VI		за транспортна инфраструктура										
7	I		за транспортна инфраструктура										
8	I - V, VII - XIV, XXI - XXV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
8	VI	Оо	за църква				≤60	≤2,5	≥30	•			•
8	XV	Оз	за озеленяване										
8	XVI	Соп	за производствена и складова дейност				≤80	≤2,5	≥20	•			•
8	XVII - XIX	Жм	за спорт				≤30	≤0,6	≥40	•			•
9	I - II	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
10	I	Оз	за озеленяване										
10	II - XVIII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•

N на квартал	N на УПИ	Устр. зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване				
				задължителна	максимална	възможна (отдо)	плътност	Кинг	мин. озел. площ	свободно (е)	свързано в два съседни имота (г)	свързано (с)	комплексно (к)	
11	I	Оз	за озеленяване											
11	II, V - XIX	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
11	III - IV	Оо	за обществено обслужване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•	
12	I - VII, X - XXXV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
12	VIII	Оз	за озеленяване											
12	IX	Жс			≤5 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•				•
13	I - XIV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
14	I	Оо	за обществено обслужване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•	
14	II - III	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
15	I		за социални дейности				≤30	≤1,2	≥40	•				•
15	II - XVIII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
16	I - VI, VIII - XII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
16	VII	Оо	за обществено обслужване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•	
17	I - XLII, XLIV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
17	XLIII		за техн. инфр.											
18	I - VI	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
19	I - II	Оз	за озеленяване											
20	I - XVII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
21	I - VI, VIII - XIX	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
21	VII		за учебно заведение				≤40	≤1,2	≥40	•				•
22	I - XVI	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
23	I, VI	Оз	за озеленяване											
23	II - IV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•	
23	V	Оо	за енергоснабдяване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•	
24	I - III	Соп	за производствена и складова дейност				≤80	≤2,5	≥20	•				•
25	I - V, VII - X, XII - XIV	Жм												
25	VI, XI	Оо	за обществено обслужване				≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•	
26	I	Соп	за производствена и складова дейност				≤80	≤2,5	≥20	•				•
26	II	Жс			≤5 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•				•

N на квартал	N на УПИ	Устр. зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина)			Градоустойствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна (отдо)	пътност	Кинг	мин. озел. площ	свободно (е)	свързано в два съседни имота (п)	свързано (с)	комплексно (к)
26	III	Оо	за обществено обслужване		-		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
26	IV	Оз	за озеленяване										
27	I - II, IV - XIX	Жм			≤13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
27	III	Жс	за ЖС, гаражи, трафопост и озеленяване		≤15 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
27	XXI	Жс	за ЖС и гаражи		≤15 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
28	I	Оз	за озеленяване										
28	II - IX	Жм			≤13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
29	I - III, V - VII	Жм			≤13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
29	IV	Оз	за озеленяване										
30	I - IV, VI - XIV	Жм			≤13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
30	V	Оз	за озеленяване										
31	I, III	Оз	за озеленяване										
31	II	Жм	за учебно заведение		-		≤40	≤1,2	≥40	•			•
31	IV - V	Жм			≤13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
32	I	Оо	за обществено обслужване		-		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
32	II		за трафопост										
32	III	Оз	за озеленяване										
33	I - II	Соп	за производствена и складова дейност		-		≤80	≤2,5	≥20	•			•
33	III	Оз	за озеленяване										
34	I - VI	Жм			≤13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
35	I - VII	Жм			≤13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
35	VIII	Оз	за озеленяване										
36	I - XI	Жм			≤13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
37	I, XIX - XX	Соп	за производствена и складова дейност		-		≤80	≤2,5	≥20	•			•
37	II - V, VII - XIV, XVI - XVII	Жм			≤13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
37	VI		за гаражи и техническа инфраструктура										
37	XV	Оо	за обществено обслужване		-		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
37	XXI - XXIII	Оз	за озеленяване										
38	I - XXI	Жм			≤13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
38	XXII - XXIII	Оз	за озеленяване										
39	I - XIII	Жм			≤13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•

N на квартал	N на УПИ	Устр. зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна (отдо)	плътност	Кинг	мин. озел. площ	свободно (е)	свързано в два съседни имота (д)	свързано (с)	комплексно (к)
40	I, V – VI, XIII XXXIV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
40	II, VII – XII	Оо	за обществено обслужване		-		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
40	III, IV	Жс	за гаражи, детска площадка, трафопост и озеленяване		≤5 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
40	XXXVI – XXXVII	Оз	за озеленяване										
41	I	Жс	за ЖС и гаражи		≤6 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
41	II		за ОДЗ		-		≤30	≤0,6	≥40	•			•
41	III		за социални дейности – ЦНСГ		-		≤30	≤1,2	≥40	•			•
41	IV		за учебно заведение		-		≤40	≤1,2	≥40	•			•
42	I	Жс	за ЖС и гаражи		≤6 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
42	II – VII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
43	I – VII, XII – XIV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
43	VIII		за озеленяване и гаражи										
43	X		за трафопост										
43	IX, XI	Жс	за ЖС и гаражи		≤6 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
44	I	Оз	за озеленяване										
44	II – VIII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
45	I-VI, VIII- IX	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
45	VII	Оз	за озеленяване										
46	I – XXV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
47	I-V, VII – VIII, X-XI	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
47	VI, IX	Оз	за озеленяване										
48	I – XVIII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
49	I – XIV	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
50	I, III – VI, VIII – XI	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
50	II, VII	Оз	за озеленяване										
51	I – XVIII	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
52	I	Жм			≤3 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
52	II	Оо	за обществено обслужване		-		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
52	III		за ВУЗ		-		≤40	≤1,2	≥40	•			•
53	I, IV, VI		за ВУЗ		-		≤40	≤1,2	≥40	•			•

N на квартал	N на УПИ	Устр. зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна (отдо)	плътност	Кинт	мин. озел. площ	свободно (е)	свързано в два съседни имота (п)	свързано (с)	комплексно (к)
65	II - III, V	Жс	за ЖС		15 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
65	IV	Жм			13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
66	I, IV	Оо	за обществено обслужване		-		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
66	II	Оз	за озеленяване										
66	III, X - XX, XXII - XXVI, XXX	Жм			13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
66	V - VIII	Сож			-		≤80	≤2	≥20	•			•
66	IX	Оз	за озеленяване										
66	XXI	Оо	за гаражи		-		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
66	XXVII-XXIX, XXXI	Жс			15 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
67	I	Оз	за озеленяване										
68	I		за здравно заведение		-		≤30	≤1,2	≥40	•			•
68	IV-VI	Оо	за обществено обслужване		-		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
68	II		за ВУЗ		-		≤40	≤1,2	≥40	•			•
68	III, VIII	Оз	за озеленяване										
69	I, III - VII	Оо	за обществено обслужване		-		≤60	≤2,5	≥30	•	•	•	•
69	II, VIII		за ВУЗ		-		≤40	≤1,2	≥40	•			•
69	IX - XIII	Жм			13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
69	XIV		за трафопост										
70	I - II		за ВУЗ		-		≤40	≤1,2	≥40	•			•
70	III - VI	Жм			13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
71	I - V, IX - X, XIII - XVII	Соп	за производствена и складова дейност		-		≤80	≤2,5	≥20	•			•
71	VI, VIII	Жс	за ЖС		15 (≤15)		≤70	≤2	≥30	•			•
71	XII		за социални дейности		-		≤30	≤1,2	≥40	•			•
71	VII, XI	Жм	за трафопост										
72	I - VII	Жм			13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•
72	VIII	Оз	за озеленяване										
73	I	Жм			13 (≤10)		≤60	≤1,2	≥40	•	•	•	•

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА КВ. „БОРОВО – ВЕЛЧЕВЦИ“, ГР. ГАБРОВО
 Правила и нормативи за устройство и застрояване Приложение 3

ТАБЛИЦА ПО ЧЛ. 16 ОТ ЗУТ

ПИ по кадастър	Площ- бруто	Площ в обхвата	Устройстве на зона	Квар.	УПИ	Площ след редукция-нето	Редукция	Площ на УПИ
номер	кв. м.	кв. м.	индекс	номер	номер	кв. м.	%	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
РАЙОН 1								
5200132	1411	1411	Жм	12	XI	1241,68	88	
5200133	1424	1424	Жм	12	X	1253,12	88	
5200134	1570	1570	Жм	12	XII	1381,6	88	
5200135	815	815	Жм	12	XIII	717,2	88	
5200136	1051	1051	Жм	12	XIV, XXXVI	924,88	88	
5200137	1291	1291	Жм	12	XV	1136,08	88	
5200138	958	958	Жм	12	XVI	843,04	88	
5200140	880	880	Жм	12	XVIII	774,4	88	
5200141	1358	1358	Жм	12	XIX	1195,04	88	
5200163	288	288	Жм	12	XXXVIII	253,44	88	
5200164	355	355	Жм	13	I	312,4	88	
5200165	1162	1162	Жм	13	II	1022,56	88	
5200166	1497	1497	Жм	13	III	1317,36	88	924
		0		12	XXXVII		88	393
РАЙОН 2								
5200171	548	548	Жм	15	XV	482,24	88	
5200172	1676	1676	Жм	15	XIV	1474,88	88	
5200174	1565	1565	Жм	15	II	1377,2	88	
5200175	912	912	Жм	15	III	802,56	88	
5200176	2400	2400	Жм	15	IV	2112	88	792
		0	Жм	16	II		88	1320
5200177	1937	1937	Жм	15	IX	1704,56	88	
5200178	466	466	Жм	15	X	410,08	88	
5200179	481	481	Жм	15	XI	423,28	88	
5200180	590	590	Жм	15	XII	519,2	88	
5200181	2603	2603	Жм	15	XIII	2290,64	88	
5200197	2564	2564	Жм	15	V	2256,32	88	1286
			Жм	16	III		88	970
5200198	1427	1427	Жм	15	VI C	1255,76	88	1256
5200199	990	990	Жм	15	VII	871,2	88	
5200213	246	246	Жм	15	VI C	216,48	88	216
							88	
РАЙОН 3								
5140370	1360	1360	Жм	17	VIII	1196,8	88	
5140371	1423	1423	Жм	17	VII	1252,24	88	
5140375	460	460	Жм	17	VI	404,8	88	
5140376	1829	1829	Жм	17	V	1609,52	88	
5140380	710	710	Жм	17	XXXVIII	624,8	88	
5140381	522	522	Жм	17	XXXVII	459,36	88	
5140382	496	496	Жм	17	XXXVI	436,48	88	

5140383	197	197	ЖМ	17	XLI	173,36	88	
5140384	994	994	ЖМ	17	I	874,72	88	
5140634	3999	3999	ЖМ	17	III	3519,12	88	2032
			ЖМ	16	VI		88	1487
5140635	4177	4177	ЖМ	17	II	3675,76	88	1876
			ЖМ	16	V		88	1799
							88	
РАЙОН 4								
5140583	655	655	ЖМ	49	XIII	576,4	88	
5140586	1143	1143	ЖМ	49	IV	1005,84	88	
5140587	1195	1195	ЖМ	49	II	1051,6	88	
5140588	13640	13640	ЖМ	49	I	12003,2	88	5743
				73	I			1426
				72	I			4834
5140589	1811	1811	ЖМ	49	III	1593,68	88	
5140590	1927	1927	ЖМ	48	II	1695,76	88	
5140591	1660	1660	ЖМ	48	III	1460,8	88	
5140592	1283	1283	ЖМ	48	IV	1129,04	88	
5140593	1418	1418	ЖМ	48	V	1247,84	88	
5140595	9072	9072	ЖМ	48	VII	7983,36	88	
5140596	1518	1518	ЖМ	48	XIV	1335,84	88	
5140597	1532	1532	ЖМ	48	XV	1348,16	88	
5140598	1123	1123	ЖМ	48	I	988,24	88	
5140599	269	269	ЖМ	48	XVII	236,72	88	
5140600	505	505	ЖМ	48	XVI	444,4	88	
5140601	2286	2286	ЖМ	72	III	2011,68	88	
5140602	370	370	ЖМ	72	II	325,6	88	
5140603	2825	2825	ЖМ	72	V	2486	88	
5140604	3509	3509	ЖМ	72	VI	3087,92	88	
5140605	10962	10962	ЖМ	48	IX	9646,56	88	9171
				72	VII			476
5140644	6289	6289	ЖМ			5534,32	88	