

РЕШЕНИЕ № 62

18.04.2013 год.

Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху имот - частна общинска собственост /ПИ 14218.509.585, ул."Орловска", гр.Габрово/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 65, ал. 1 и ал. 4 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши учредяване на възмездно безсрочно право на строеж чрез провеждане на търг с явно наддаване върху имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 1370 от 01.10.2009 г., вписан в том IX-88, вх.№ 2657/01.10.2009 г., партида 7500 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.509.585 по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот V - 157,158 - за обществено обслужване от кв.197 по действащия ПРЗ на гр. Габрово - III етап, I част, незастроен, с площ от 2445 /две хиляди четиристотин четиридесет и пет/ кв.м., при граници по КК: ПИ 14218.509.573, ПИ 14218.509.5, ПИ 14218.509.188, ПИ 14218.509.7, ПИ 14218.509.182, ПИ 14218.509.183 и ПИ 14218.509.185, находящ се на ул."Орловска", за изграждане на Хотелски комплекс с разгъната застроена площ 4800 кв.м, включващ:

- леглова база – мин. 100 легла
- обществено-обслужваща част (търговия, заведения за хранене и развлечения и други обекти, допълващи дейностите в хотелския комплекс)
- паркинг – мин. за 50 автомобила (открит или подземен)
- озеленяване и благоустрояване (алейна мрежа, открити площадки и съоръжения).

Отклонение в РЗП /без сутерена/ се допуска, но не повече от 10 % от предвидената РЗП. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената квадратура на сутерена не е включена в предвидената РЗП от 4800 кв.м. и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 4800 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга.

Начална тръжна цена за сградата – 880 750.00 /осемстотин и осемдесет хиляди седемстотин и петдесет/ лева.

Площта за открит паркинг не е включена в общата разгъната застроена площ на комплекса. Същата ще се определи с проекта и се заплаща допълнително, след одобряване на проекта и преди издаване на разрешение за строеж по цена 6 лв./ кв.м.

Имотът се намира в първа зона на гр.Габрово и по действащия ПРЗ на гр. Габрово, ЦГЧ - изток попада в устройствена зона Жс със следните градоустройствени показатели:

- макс.плътност на застрояване – 70 %
- макс.интензивност на застрояване – 2.0
- мин.озеленена площ – 30 %
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Приобретателят дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената на учреденото право на строеж достигната на търга да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на приобретател или 30 % /тридесет процента/ от цената да се изплати в деня на сключване на договора, а останалата сума, увеличена с размера на основния лихвен процент на БНБ за периода от сключване на договора до деня на плащане, да се изплати в срок до 12 /дванадесет/ месеца, считано от датата на подписване на договора.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС № 1370 от 01.10.2009 г.

2. Скица

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

/Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

/Р. Русева/