

## РЕШЕНИЕ № 258

21.11.2013 год.

Откриване на тръжна процедура за отдаване под наем на Битова Възрожденска механа, обособена част от имот - публична общинска собственост в АЕК Етър

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 и чл. 86, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от имот - публична общинска собственост - Битова Възрожденска механа с идентификатор 14218.538.357.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, находяща се в АЕК Етър с идентификатор 14218.538.357 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, кв. Етъра, гр. Габрово, представляваща салон - 34 кв.м.; транжорна - 20 кв.м.; кухня - 10 кв.м.; склад - 12 кв.м. на I-ви етаж; чардак - 25 кв.м.; битова стая - 36 кв.м.; спомагателно помещение-20 кв.м. на II-ри етаж; Допълнителни: навес /търговска площ/ с идентификатор 14218.538.357.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово - 28 кв.м.; тоалетна с идентификатор 14218.538.357.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово - 26.70 кв.м.; сайвант за дърва с идентификатор 14218.538.357.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово - 8 кв.м. и търговска площ в лятна градина - 48 кв.м., с обща полезна площ **267.70 кв.м.**, заедно с наличното обзавеждане и музейни експонати, с предназначение **Битова Възрожденска механа.**

Начална тръжна цена - **1898.00** лв. /хиляда осемстотин деветдесет и осем лева/ на месец, без включен ДДС. Срок на действие на договора - **5 /пет/ години**, считано от датата на неговото подписване.

**2. Определя следните допълнителни условия за отдаване под наем на обекта:**

2.1. Обектът да се използва само и единствено според неговото предназначение.

2.2. Обектът не може да се преотстъпва и преотдава на други юридически и физически лица, както и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

2.3. Необходимият ремонт на обекта и въвеждането му в експлоатация /при извършване на преустройство/ се извършва от и за сметка на Наемателя след писмено съгласуване с ръководството на АЕК Етър, като след прекратяване на договора подобренията остават в полза и собственост на Наемодателя.

2.4. Всяко преустройство в обекта или промяна на външния му вид, се извършва след предварително съгласуване с ръководството на АЕК „Етър”. Издаването на съответните строителни книжа, както и въвеждането на обекта в експлоатация, са за сметка на Наемателя.

2.5. Текущите разходи за ток, вода, такса битови отпадъци и други да се заплащат в АЕК „Етър”. Наемателят се задължава да осигури достъп по всяко време на представители на АЕК „Етър” до водомера и електромера.

2.6. Заетите лица в обекта да притежават професионална и езикова квалификация – съгласно изискванията на Раздел V от Приложение № 4 от Наредбата за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведения за хранене и развлечения.

2.7. Наемателят се задължава да осигурява целогодишно функциониране на Битова Възрожденска механа при спазване на работно време от 9.00 часа до 20.00 часа без почивен ден.

2.8. Наемателят се задължава да не прекратява предсрочно едностранно договора за период от 3 /три/ години, считано от датата на неговото подписване.

2.9. Да не се променя художествено-пространственото оформление на залата без съгласието на ръководството на АЕК Етър.

2.10. Наемателят се задължава да опазва експонатите в Битова Възрожденска механа, съгласно Закона за културното наследство.

2.11. Наемателят се задължава да оформи, обзаведе и поддържа обекта в български битов стил.

2.12. Съобразно спецификата на обекта, в същия да се предлага предимно българска национална и регионална кухня. Задължителен асортимент: питка /пърленка/ изпечена в пещ на дърва. На клиентите да се предлагат само български вина и ракии.

2.13. Кухненският инвентар /чини, чаши, пепелници, оцетници, вази и свещници/, както и покривките за маси да бъдат в подходящ за заведението битов стил.

2.14. Облеклото на персонала /сервитьори и бармани/ да бъде: бяла риза /блуза/с българска бродерия и кафяв /черен/ панталон /пола/.

2.15. Музикалното озвучаване да бъде само с българска народна музика и стари градски песни.

2.16. Наемателят се задължава да не поставя рекламни сенници и чадъри при ползване на площ за сервиране на открито.

2.17. Наемателят се задължава да не монтира рекламно – информационни елементи /РИЕ/ в обекта и прилежащите му части.

2.18. Наемателят се задължава да не разполага фризери, хладилни витрини, вендинг автомати и др. около обекта и прилежащите му части.

2.19. Наемателят се задължава да поддържа обекта в чист вид, както и прилежащите му части, включително и тоалетната.

2.20. Наемателят се задължава да дава достъп и да поддържа за своя сметка тоалетната, която да се ползват и като обществена тоалетна за АЕК „Етър”.

2.21. Наемателят да участва в рекламната стратегия на АЕК „Етър” и да участва в минимум три туристически борси.

2.22. Наемателят съвместно с ръководството на АЕК Етър разработват подходящо меню със съответните отстъпки за сформирани на туристически пакет - полупансион или пълен пансион за посетители, настанени в хотелския комплекс „Странноприемница” в АЕК Етър.

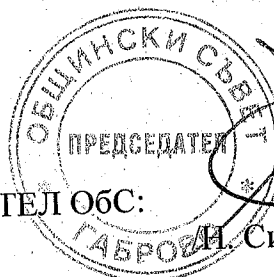
2.23. Наемателят се задължава да предлага готова кулинарна продукция и напитки на преференциални цени на работниците и служителите от АЕК „Етър”, след съгласуване с Ръководството на комплекса.

2.24. Контролът по изпълнението на договора и допълнителните условия се осъществява от Директора на АЕК Етър. При неспазването им договора се прекратява.

3. Задължава Директора на АЕК Етър – Габрово да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Глава шеста от НРПУРОИ, в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение.

Приложение: Проект на договор за наем.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:



/Д. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

*[Signature]*  
/Р. Русева/