

**РЕШЕНИЕ № 20**

**21.02.2013 год.**

Продажба на имот – частна общинска собственост /Самостоятелен обект - офиси в сградата на ул. "Райчо Каролев" № 2, гр. Габрово/

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект - офиси, със застроена площ от 60.50 кв.м., при граници: отдолу - лекарски кабинети, отгоре - офиси, север - двор, изток - сграда РЗИ, юг- ул. „Райчо Каролев”, запад - стълбище и лекарски кабинет, намиращ се на втори /първи надпартерен/ етаж от сградата, находяща се на ул. "Райчо Каролев" № 2, гр. Габрово, построена в УПИ IV-за здравно и обществено обслужване от кв. 178 по действащия план на гр. Габрово II етап, III част, при начална тръжна цена в размер на 37 122.00 /тридесет и седем хиляди сто двадесет и два /лева, в т.ч. 28 202.00 /двадесет и осем хиляди двеста и два/ лева за сградата и 8 920.00 /осем хиляди деветстотин и двадесет/ лева за отсъпненото право на строеж, без ДДС.

Имотът се намира в първа зона на гр. Габрово.

Сградата е законно построена и по действащия ЗРП на гр. Габрово е запазена като елемент на застрояване.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. Договор от 16.10.2002 г. за доброволна делба.

2. Скица

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:

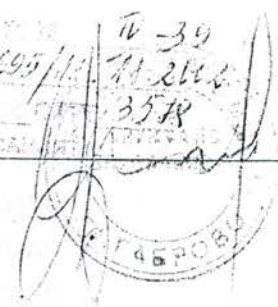
  
Н. Сираков/

ПРОТОКОЛИСТ:

  
/Р. Русева/



## ДОГОВОР



За доброволна делба на съсобствен имот между "Стоматологичен център 1 – Габрово" ЕООД и ТПК "Сила", гр.Габрово на основание чл.36, ал.2 от ЗОС и Решение 091/20.06.2002 год. на Общински съвет Габрово

Днес ..16.10.. 2002 год. в тр.Габрово между "Стоматологичен център 1 – Габрово" ЕООД, със седалище гр.Габрово и адрес на управление ул."Р.Каролев"№2, вписано с Решение №505/29.02.2000 год. търговско дело №338/2000 год. по описа за 2000 год. на Габровски окръжен съд, представлявано от д-р Румяна Бончева Баева от гр.Габрово, ул."д-р Тота Венкова" №25, ап.11, с л.к 119572263, изд. на 24.02.2000 год. от МВР Габрово, ЕГН 5804132214 от една страна

и

ТПК "Сила" гр.Габрово, представлявана от ликвидатора й Христо Иванов Ялмазов от гр.Габрово, бул."Могилъов" №64, ЕГН 4510072261 от друга страна

на основание чл.36, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.32, ал.1, т.1 от НРПУРОИ на Общински съвет габрово се сключи настоящия договор за доброволна делба на съсобствен между ТПК "Сила", гр.Габрово и "Стоматологичен център 1 – Габрово" ЕООД, представляващ частта от сградата, намираща се на ъгъла на улиците "Юрий Венелин" и "Райчо Каролев", с вход – западното стълбище и дворно място – УПИ II от кв.164 по плана на гр.Габрово – 46 част.

Чл.1 ТПК "Сила" гр.Габрово е собственик на недвижим имот, находящ се на ул."Р.Каролев" №2, гр.Габрово, представляващ масивна сграда, застроена на 284 кв.м., състояща се от партер и два етажа, заедно с дворно място – дв.(пл.№2076 от кв.304-305 по предходния план на гр.Габрово, а по сега действащия ЗРП – УПИ II от кв.164 по плана на гр.Габрово – 46 част, възстановен със Заповед №1043/23.07.1992 год., т.15 на кмета на Община Габрово, на основание Закона за възстановяване на собствеността върху одържавени имоти /ДВ, бр.15/1992 год./.

Чл.2 Община габрово е собственик на недвижим имот, представляващ четвърти етаж от 265 кв.м. застроена площ, надстроен върху описаната в чл.1 от Договора триетажна реституирана сграда, находяща се на ул."Р.Каролев" №2 в гр.Габрово и пристройка откъм ул."Юрий Венелин" на четири етажа, със застроена площ от 116 кв.м., съгласно акт за общинска собственост №674/01.02.2000 год.. С Решение №91/20.06.2002 год. на Общински съвет Габрово имотът е обявен за частна общинска собственост.

Чл.3 Части от имотите, описани в чл.1 и чл.2 на Договора обособяват част от сградата на ул."Р.Каролев" №2, гр.Габрово, с вход – западното стълбище, предмет на доброволната делба. Тази част е предоставена за ползване от Стоматологична поликлиника – Габрово.

Чл.4 Със Заповед №РД-09-184/18.02.2000 год. на Министерството на здравеопазването е преобразувано публично здравно заведение "Районна стоматологична клиника" гр.Габрово в лечебно заведение с наименование "Стоматологичен център 1 – Габрово" ЕООД. В капитала на дружеството влиза имотът, актуван с АОС №674/01.02.2000 год.



**Чл.5** ТПК "Сила" гр.Габрово получава в дял от сградата на ул."Р.Каролев" №2 в гр.Габрово – предмет на доброволната делба:

- сутерен – стара част - 25.20 кв.м.
- партер – стара и нова част - 168.62 кв.м.
- първи етаж – от старата сграда, частта която е от западната страна на стълбището и цялата нова част - 198.54 кв.м.
- Обща площ 392.36 кв.м., която представлява - 36.77 %
- от общите части на сградата - 36.77 % ид.части
- дворно място – УПИ II от кв.164 по плана на гр.Габрово – 46 част, с площ от 881 кв.м. при граници: ул. с о.т.1695-1696 /ул."Р.Каролев"/; ул. с о.т.1694-1695 /ул."Юрий Венелин"/; I – жил.строителство и БТР; път /р.Янтра/.

**Чл.6** "Стоматологичен център 1 – Габрово" ЕООД получава в дял от сградата на ул."Райчо Каролев" №2 в гр.Габрово – предмет на делба:

- сутерена в новата част – гаражи и склад, достъпни от улицата край реката от източната страна – покрития двор, паркинг - 51.00 кв.м.
- ✓ - първи етаж – от старата част, частта , която е от източната страна на стълбището - 57.98 кв.м.
- втори етаж, трети етаж и таван – целите, стара и нова част. - 565.61 кв.м.

Обща площ 674.59 кв.м., която представлява 63.23 %  
- от общите части на сградата 63.23 % идеални части  
- отстъпено право на строеж върху дворното място

**Чл.7** С този договор се прекрати съсобствеността върху поделения имот и за в бъдеще никой от съделителите не може да има претенции един към друг по отношение на него.

**Чл.8** Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията при Районен съд Габрово, съгласно чл.34, ал.2 от ЗОС.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – по един за двете страни, един за Община Габрово и един за Службата по вписванията при Районен съд Габрово.

### СЪДЕЛИТЕЛИ – СЪСОБСТВЕНИЦИ

"СТОМАТОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР 1-  
ГАБРОВО" ЕООД:

/д-р Румяна Гаева/

СЪГЛАСУВАЛ:

/инж.Б.Белчев – кмет  
на Община Габрово/

ТПК "СИЛА" ГАБРОВО:

/Христо Ялмазов  
ликвидатор/

35 200

500

IV 178

Габрово

ОУНБЕНО



реш. № 103 пр. 9  
19.06.03г.  
на ДВНС-Габрово  
11.02.13г.