

**ЗАПОВЕД**

№...2509...
гр. Габрово ...18.11...2019 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1483 от 24.07.2019 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №26 от 15.10.2019 г., по искане вх. №АУ-02-10-60/19.08.2019 г. от Стоянчо Велков Стоянов и Катя Савчева Стоянова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) за част от кв.280 по плана на гр. Габрово-III етап, II част.

I. С ПУП – ПР вътрешните регулационни линии на Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVII-175 от кв.280 по плана на гр. Габрово – III етап, II част се поставят в съответствие с имотните граници на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.511.72 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №505 от 30.07.2019 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ XXVI-176, УПИ XXVII-175 и УПИ XXVIII-174 се запазва установената устройствена зона Жм със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – макс. 60%;
- Интензивност на застрояване – макс. Кинт. 1,2;
- Озеленена площ – мин. 40%;
- Характер на застрояване – ниско /до 10,00м./ ;
- Начин на застрояване – свободно.

Посочени са ограничителни линии на основното застрояване. Отпада свързаното застрояване към уличната регулационна линия между УПИ XXVII-175 и УПИ XXVIII-174.

Съществуващата сграда в УПИ XXVIII-174 се запазва като елемент на застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.