



ЗАПОВЕД

№.....3021.....

гр. Габрово02.12..... 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 и чл. 135а от ЗУТ, Заповед №2984/26.11.2021г. на кмета на Община Габрово, решение на ОЕСУТ към Община Габрово – протокол №26/16.11.2021 г. и заявление вх. №АУ-02-10-61/10.08.2021 г. от „РИВЕКС“ ЕООД, „ИЛСТРОЙ“ ЕООД, Сенка Борисова Найденова, Христо Иванов Райков, Цветан Кръстев Найденов и Юлка Борисова Райкова,

ОДОБРЯВАМ

Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за Частично изменение на Застроително решение (ЧИ на ЗР) за бившия стопански двор в кв. Гачевци, гр. Габрово.

I. С ПУП – ПР се предвижда следното:

1. Регулационните линии на парцел XV- производство, складова и обслужваща дейност, съгласно действащо застроително решение на стопански двор Гачевци, се прокарват по имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.820.24 по кадастралната карта на гр. Габрово.

2. Дворищно-регулационната линия между парцел I- производство, складова и обслужваща дейност и парцел XV- производство, складова и обслужваща дейност се прокарва по имотната граница между ПИ с идентификатор 14218.820.24, ПИ с идентификатор 14218.820.22 и ПИ с идентификатор 14218.820.21 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица №663/10.08.2021г.

II. С ПУП – ПЗ се определя се устройствена зона – Пп (предимно производствена), със следните устройствените показатели:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 80% |
| - макс. интензивност на застрояване (Кинт.) | - 2.5 |
| - мин. озеленена площ | - 20% |
| - характер на застрояване | - ниско /с височина до 10 м./ |
| - начин на застрояване | - свободно. |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Заварените сгради с идентификатори: 14218.820.24.2 и 14218.820.24.3 по кадастралната карта на гр. Габрово се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 2984 /26.11.2021г.

на кмета на Община Габрово)