



## ОБЩИНА ГАБРОВО ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно застроителния план, УПИ IV-55а кв. 19 по плана на с. Борики, община Габрово, незастроен, е отреден за жилищно застрояване с приложими като за зона „ЖМ“ ограничителни линии на застрояване и нормативно допустими показатели.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 48 от ЗУТ за изграждане на ПЛЪТНА ОГРАДА по източната, южната и западната граница, при следните изисквания:

- предвид липсата на представено съгласие от собствениците на засегнатите имоти, оградата да се изпълни изцяло в собственото място;
- допустима обща височина до 2,20 м спрямо прилежащия терен, като се отчита котата на по-ниския прилежащ терен при денivelация между съседните УПИ;
- височината на плътната част на 1/1 оградата по страничните регулационни линии (от изток и от запад) по-голяма от 0,60 м е допустима с оглед липсата на жилищна сграда на разстояние равно/по-малко от 2,20 м;
- съгласно чл. 48, ал. 9 от ЗУТ, плътна част на 1/2 оградата откъм улицата (от юг) с височина на по-голяма от 0,60 м е допустима след представяне на индивидуален архитектурен проект.

За разрешаване на строеж на ограда в съответствие с изискванията на чл. 48, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, се изисква становище от инженер-конструктор с указания за изпълнение, съгласно чл. 147, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 2 от ЗУТ, конкретно за - УПИ III-54 и дв. пл. № 55 – терен за озеленяване.

Дата: 12.11.2021г.

Главен архитект:

  
/арх. Л. Декова/  


ул. и дв. регулация е утвърдена  
свс заповед № 802  
от 15.06.1981г.  
изготвил:  
на 21.10.2021г. ИСЧ  
гр. Габрово