



ЗАПОВЕД

№ 298

гр. Габрово, 13.02.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2448/18.11.2022 г. на Заместник - кмета на Община Габрово, Протокол № 2/24.01.2023г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-90 /01.12.2022 г. от Кремена Янкова Петрова

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 4 по плана на с.Зелено дърво, община Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. Вътрешните странични регулационни линии на УПИ II-63 се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 30764.603.74 по КKKP на с. Зелено дърво, общ. Габрово.

2. УПИ II-63 се преотрежда и става УПИ II-74, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 1031/28.11.2022 г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ II-74 се установява устройствена зона „Жм“ (ниско жилищно застрояване с малка височина), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- ин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

