



ЗАПОВЕД

№ 265...

гр. Габрово. 08.02.2023г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14, чл. 15, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 1/10.01.2023 г. и искане вх. № АУ-02-10-96/30.12.2022 г. от Иван Владимиров Тепавичаров – пълномощник на Владимир Иванов Тепавичаров и Десислав Иванов Тепавичаров, Зорница Грудева Богданова и Георги Иванов Петков.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 14 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници - V част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Реална част от XIX-1875 се присъединява към УПИ XX-1875 и става УПИ XX-591 за „жилищно строителство“, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.508.591 и ПИ с проектен идентификатор 14218.508.753 по КKKP;

2. Обединяват се УПИ XVIII-2007 и УПИ XIX-1875 в един общ УПИ XXII-754 - за „жилищно строителство“, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.508.754 по КKKP на гр. Габрово;

Изменението е нанесено върху скица №1033/29.11.2022 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ XXII-754 и УПИ XX-591 се установява устройствена зона - Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното и допълващо застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

