



ЗАПОВЕД

№ 632

гр. Габрово, 11.04.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 2631/02.12.2024 г. на Заместник- кмета на Община Габрово, Становище с изх. № 3458(1)/17.12.2024 г. на РИОСВ – Велико Търново, Протокол № 10/25.03.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-115/18.12.2024 г. от Георги Йорданов Карабелъов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 5 по плана на с. Стоевци, община Габрово.

1. С ПУП-ПР, УПИ ХХ-129 за „обществено обслужване и жилищно строителство“ се преотрежда и става УПИ ХХ-129, за „жилищно застрояване“.

Изменението е нанесено на скица № 999/05.12. 2024 г. на Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ, за УПИ ХХ-129, за „жилищно застрояване“, се установява устройствена зона „Жм“ (жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

