



ЗАПОВЕД

№ 2740

гр. Габрово, 16.12.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2096/09.10.2024 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Протокол № 40/10.12.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-99/17.10.2024 г. от Таня Иванова Иванова

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 16 по плана на гр. Габрово, I етап, I част.

1. С **ПУП-ПР** част от северната и част от югоизточната външни регулационни линии на УПИ XVI-241 се прокарват, съответно, по северната и югоизточната имотни граници на ПИ с идентификатор 14218.501.1054 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 820/16.10.2024 г., издадена от Община Габрово.

2. С **ПУП-ПЗ** за УПИ XVI-241, за жилищно строителство се установява устройствена зона - „Жм“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник - кмет на Община Габрово

