



ЗАПОВЕД

№ 827
гр. Габрово 09.05.2024

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово; Решение на ОЕСУТ в Община Габрово - протокол № 12/23.04.2024 г. и искане вх. № АУ-02-10-3^{#3}/22.04.2024 г. от Павел Кънчев Пеев и Технически университет - Габрово, чрез пълномощник Ивелина Василева Пенева,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 69 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци, I част.

I. С ПУП – ПР се предвижда: за сметка на урегулиран поземлен имот (УПИ) П-627,628,629, се образуват три нови УПИ:

1. XV-627, за ВУЗ, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот (ПИ) 14218.514.627 по КККР на гр. Габрово;

2. XVI-628, за ВУЗ, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.514.628 по КККР на гр. Габрово;

3. XVII-629, за ВУЗ, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ 14218.514.629 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 305/22.04.2024 г.

II. С ПУП – ПЗ, за новообразуваните УПИ XV-627, за ВУЗ; УПИ XVI-628, за ВУЗ и УПИ XVII-629, за ВУЗ, се запазва устройствена зона Оо (обществено обслужване), със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 60% |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт 1,2 |
| - мин. озеленена площ | - 40% |
| - характер на застрояване | - ниско (височина до 10 м) |
| - начин на застрояване | - свободно. |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица, в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК. На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово



Влиза в сила на:

