



ЗАПОВЕД

№...100....

гр. Габрово...25.01.2023г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2163/20.10.2023 г. на Заместник - кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 35/05.12.2023 г. и заявление вх. № АУ-02-10-87/06.11.2023 г. от „И-ГРУП 2012“ ООД с управител Румен Денев Ганчев,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 55 по плана на гр. Габрово, СЗ – II част,

1. С ПУП – ПР, се обединяват УПИ Х-377,376 за обществено обслужване и складова дейност и УПИ XI-378, за обществено обслужване в един общ УПИ XXXIII-913, за обществено обслужване и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.913 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 877/23.10.2023 г.

2. С ПУП-ПЗ за XXXIII-913, за обществено обслужване и складова дейност, се установява устройствена зона - Соп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20 %
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

