

РЕШЕНИЕ № 9

25.01.2024 год.

Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.116.501 по КККР на гр. Габрово, м-т „Златари“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.116.501 по КККР на гр. Габрово, м-т „Златари“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 14218.116.501 по КК на гр. Габрово, м-т „Златари“ и съседните поземлени имоти;

- Подобен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.116.501 по КККР на гр. Габрово, м-т „Златари“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-67/28.12.2023 г. от Силвена Т. Кожухарова;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 1/09.01.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1291 от 17.05.2023 г., акт № 1, т. V в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
5. Нотариален акт, вписан с вх. № 1244 от 15.05.2023 г., акт № 172, т. IV в АВ-Служба по вписванията-Габрово;
6. Скица № 15-806480- 27.07.2023 г. на СГКК - гр. Габрово;