



ЗАПОВЕД

№...1858

гр. Габрово...15.09.23г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1148/13.06.2023 г. на Заместник - кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 24/05.09.2023 г. и искане вх. №АУ-02-10-53/22.06.2023 г. от Данислава Павлова Петрова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част кв. 85 по плана на гр. Габрово, СЗ – III част.

I. С ПУП – ПР за сметка на УПИ III-479, за жс се образува нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXX-609, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.503.609 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 539/04.07.2023 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XXX-609, за жилищно строителство се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 60 % |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт - 1,2 |
| - макс. необходима озеленена площ | - мин. 40 % |
| - Характер на застрояване | - ниско (с височина до 10 м.) |
| - Начин на застрояване | - свободно |

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник - кмет на Община Габрово

