

ПИТАНЕ

**от ЖЕНЯ ИВАНОВА – общински съветник,
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 28.03.2024 г.**

Уважаема госпожо Христова, колеги, гости,

Моето питане днес е отново във връзка с достъп до имоти частна собственост, находящи се в кв. Шенини, гр. Габрово.

На моето питане от заседанието на Общинския съвет, проведено на 25 януари 2024 г., Вие ми отговорихте устно и писмено, че цитирам: „Община Габрово е възложила на правоспособно лице по Закон за кадастъра и имотния регистър изработване на скица – проект, включващо заснемане и нанасяне на път, преминаващ през частен имот ПИ 14218.95.594 по КККР на гр. Габрово, с НТП – широколистна гора, с цел правно регламентиране и осигуряване единствено възможния достъп до застроените имоти в територия на земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност Шенини.“

Успоредно с това са проведени срещи и разговори с експлоатационните дружества на територията на Община Габрово („ВиК“ ООД гр. Габрово, „Електроразпределение Север“ АД и оператори на електронна съобщителна мрежа) за установяване на местоположението и статута на съществуващите инженерни мрежи със съответните нормативно приложими сервитути, съобразно мощностите и капацитетите на проводите и във връзка с изграждане и експлоатиране на обществено значима инфраструктура.

Проведени са срещи с ТП „Държавно горско стопанство“- гр. Габрово, Общинска служба „Земеделие“ - гр. Габрово и Регионална дирекция по горите - гр. Велико Търново, за да се обсъди поставеният проблем и възможните решения.

В отговор уверявате, че Община Габрово ще предприеме последващи законосъобразни действия. Всичко това е добре, но проблемите на собствениците на имоти в м-т Шенини продължават. На 19 март собственикът на гората пристига с фадрома и нарочно разравя пътя, целият е в бабуни и не може да се върви по него, прокопава ров напречно по ширината на пътя и умишлено прекъсва електрозахранване и поврежда водопровода, поради което целият квартал чак до болницата остава без вода. Собствениците сезират всички институции, които в интерес на истината, реагират много бързо, като е намерен алтернативен вариант за водозахранване. Проблемът с достъпът до имотите, обаче, остава.

Трябва ли в 21 век хората да вървят през гората и да се провират през храстите, за да стигнат до жилищата си, а един човек да тормози, ограничава и заплашва собствениците на имоти в местността?

Госпожо Христова, какво следва оттук нататък? Какво ще направите Вие в качеството си на кмет на община Габрово, за да се разреши спешно този проблем и собствениците на тези имоти, които са граждани на общината и съвестни данъкоплатци да се чувстват спокойни, сигурни и защитени?

Ако може писмен отговор.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

О Т Г О В О Р

НА ПИТАНЕ НА Г-ЖА ЖЕНЯ ИВАНОВА
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 28.03.2024 Г.

ОТНОСНО: ДОСТЪП ДО ИМОТИ, ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩИ СЕ В ТЕРИТОРИЯ ПО ПЛАНА НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ИМОТИ ПО §4 ОТ ПЗР НА ЗСПЗЗ В МЕСТНОСТ „КВ. ШЕНИНИ“, В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ГАБРОВО

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с Ваше питане, относно достъп до имоти, частна собственост, находящи се в местност „кв. Шенини“, землището на гр. Габрово, Ви уведомяваме следното:

Поземлен имот с идентификатор 14218.95.594 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Габрово е собственост на Фондация „Елпида“, с ЕИК 176246870, представлявана от Николай Александров Илиев, съгласно нотариален акт №200, том X, рег. 3642, дело 1810 от 04.11.2015 г., издаден от АВ - Служба по вписванията - гр. Габрово. Имотът представлява горска територия, с площ от 5901 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) - широколистна гора.

Десетилетия наред достъпът до въпросните имоти се е осъществявал по път, който преминава през горския имот, към момента собственост на Фондация „Елпида“, но не е отразен, нито на кадастралната карта, нито на друг планов документ. По този път е реализирано, много години назад, и инженерното захранване на имотите.

Безспорно е, че се касае за пропуск/грешка при създаване на кадастралната карта. Част от създалата се ситуация е в резултат и на факта, че кадастралната основа за земите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ (планове на новообразуваните имоти) се създава по отделна и различна процедура от тези за земеделските и горски земи (карти на възстановената собственост - КВС). При „сглобяването“ на тези планови документи в общата кадастрална



основа (кадастралната карта и кадастралните регистри) за зоната на „кв. Шенини“, която включва и урбанизирана територия (с други планови документи и правила), дава като резултат редица пропуски и грешки.

Община Габрово, в рамките на своите правомощия, е възложила на правоспособно лице, по Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), изработване на скица-проект, включващо заснемане и нанасяне на пътя, преминаващ през частния имот с идентификатор ПИ 14218.95.594 по КККР на гр. Габрово, с НТП- широколистна гора, с цел правно регламентиране и осигуряване единствено възможния достъп до застроените имоти в територия на земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „кв. Шенини“, землището на гр. Габрово. Със заявление вх. №01-126522-06.03.2024 г. в Служба по геодезия, картография и кадастър е входиран проект за отстраняване на непълнота или грешка, касаещ поземлен имот с идентификатор ПИ 14218.95.594 по КККР на гр. Габрово.

Успоредно с това Община Габрово е сезирала Районна прокуратура - гр. Габрово и Областна Дирекция на МВР - гр. Габрово по отношение на извършено незаконно разкопаване в поземлен имот с идентификатор 14218.95.594 по КККР, местност „кв. Шенини“, гр. Габрово, увреждане на съществуващ водопровод, както и преустановяване на единствения транспортен достъп до поземлени имоти, находящи се в местност „кв. Шенини“, землището на гр. Габрово. В сектор „Противодействие на икономическата престъпност“ при Областна Дирекция на МВР - гр. Габрово се извършва проверка по отношение на извършено престъпление от общ характер, осъществено при преустановяване на достъпа на собствениците до имотите им.

Изпратено е писмо до Директора на Регионална дирекция по горите - гр. Велико Търново, с оглед предоставените по чл. 148, ал. 8 Закона за горите (ЗГ) правомощия да определи път/ища, по искане на Кмет на Община, за които движението на пътни превозни средства е свободно. Именно обществения интерес и възможността всеки да ползва свободно горския път дава правото на Кмет да поиска това определяне на път, както и последващото задължение да се поддържа, маркира и пр. В конкретния случай, макар и да не е нанесен в кадастралната карта, е налице съществуващ горски път, който обществения интерес предполага да бъде отворен за свободно движение на пътни превозни средства при спазване изискванията на Наредбата по чл. 148 от ЗГ.

В отговор на Нашето писмо Регионална дирекция по горите - гр. Велико Търново изразяват писмено становище, че независимо от трайно съществуващия път на терен не може да се издаде заповед по чл. 148, ал.8 от ЗГ, тъй като въпросният път не е отразен нито в изготвения горскостопански план на ТП ДГС „Габрово“ от 2015 г., нито в горскостопанския план на ТП ДГС „Габрово“ от 2005 г., както и в придружаващите ги горскостопански карти. Временните горски пътища е необходимо да са предвидени в одобрен технологичен план или да са предвидени за обслужване на имоти, за които има утвърдена горскостопанска програма. Временните горски пътища са създадени, за да обслужват сечищата и други горскостопански обекти. Следователно временния горски път в имота не може да се тълкува като съществуващ траен горски път, за който може да се издаде заповед по чл. 148, ал. 8 от ЗГ.

Във връзка с гореизложеното и с цел защита на обществения интерес е изпратено писмо до Николай Александров Илиев, като собственик на поземлен имот с идентификатор 14218.95.594 по КККР на гр. Габрово, местност „кв. Шенини“, землището на гр. Габрово, относно възможността за осигуряване на свободното преминаване през имота. От господин Илиев е поискано да представи своята позиция и предложение, което

ОБЩИНА ГАБРОВО

да е от полза на всички засегнати страни, така, че да се осигури скорошно, взаимноизгодно и дългосрочно решение за нормален достъп до засегнатите имоти и опазване на съществуващата инженерна мрежа.

С уважение, / П /

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово