



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ К-231 / 08.10.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО
/съгласно Заповед №1921/24.09.2019 г. на Кмета на Община Габрово/

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 57675.56.58 по КК на с.Поповци, община Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 57675.56.59 по КК на с.Поповци, община Габрово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане вх.№АУ-02-08-16/30.09.2019г. от Весела Любомирова Цонева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 57675.56.58 по КК на с.Поповци, община Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя - ПИ с идентификатор 57675.56.59 по КК на с.Поповци, община Габрово. Към заявлението е приложено задание за изработване на подробен устройствен план, изготвено от възложителя на основание чл.125 от ЗУТ.

С Решение №К-2 от 10.04.2017г. на Комисия по чл.17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“-Габрово е променено предназначението на 1000 кв.м. земеделска земя за „жилищно строителство“ в землището на с.Поповци, община Габрово, имот №056058. Инвестиционното предложение на собственика на имота предвижда разширение на площадката на ПИ с идентификатор 57675.56.58 по КК на с.Поповци, община Габрово. Необходимата площадка за разширение върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 57675.56.59 по КК на с.Поповци, община Габрово ще се определи с проект за ПУП-ПЗ.

Със Становище-изх.№2652(4)/10.09.2019г. на РИОСВ-Велико Търново е съгласувано инвестиционно предложение за „Разширение площадката на ПИ с идентификатор 57675.56.58 по КК на с.Поповци, община Габрово със земеделска земя- ПИ с идентификатор 57675.56.59 по КК на с.Поповци, община Габрово и отреждане на новообразувания имот за „жилищно строителство“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000190 „Витата стена“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Искането е разгледано на заседание на ОЕСУТ при Община Габрово-Протокол 25/01.10.2019г. Предварителното становище на Експертния съвет е, че изработването на ПУП – ПЗ за ЧИ на ПУП за ПИ с идентификатор 57675.56.58 по КК на с.Поповци, община Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 57675.56.59 по КК



на с.Поповци, община Габрово и отреждане на новообразувания имот за „жилищно строителство“, е допустимо от градоустройствена гледна точка.

Съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява задание за изработване на същия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Габрово

РЕШИ:

1.Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 57675.56.58 по КК на с.Поповци, община Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 057675.56.59 по КК на с.Поповци, община Габрово и отреждане на новообразувания имот за „жилищно строителство“.

Изработването на подробния устройствен план да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана– ПИ с идентификатор 57675.56.58 по КК на с.Поповци, община Габрово; ПИ с идентификатор 57675.56.59 по КК на с.Поповци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план-План за застрояване да се изработи при условията на чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, във връзка с чл.67а от ППЗОЗЗ;

- Подробният устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен за ПИ с идентификатор 57675.56.58 по КК на с.Поповци, община Габрово, във връзка с разширение на площадка върху земеделска земя-ПИ с идентификатор 57675.56.59 по КК на с.Поповци, община Габрово и отреждане на новообразувания имот за „жилищно строителство“.

Приложение:

1.Искане вх.№ АУ-02-08-16/30.09.2018г. от Весела Любомирова Цонева;

2.Задание за изработване на ПУП;

3.Препис от Протокол №25/01.10.2019г. на ОЕСУТ при Община Габрово;



-
4. Скица №15-720904-08.08.2019г. на СГКК-Габрово;
 5. Скица №15-720916-08.08.2019г. на СГКК-Габрово;
 6. Нотариален акт, вписан с вх.№2216 от 04.08.2017г., акт №89, т.VI, д.№1286 на АВ-Служба по вписванията-Габрово;
 7. Становище-изх.№ 2652(4)/10.09.2019г. на РИОСВ-Велико Търново;
 8. Решение №К-2 от 10.04.2017г. на ОД „Земеделие и гори“-Габрово.

ИНЖ. НЕЛА РАЧЕВИЦ

За Кмет на Община Габрово

/съгл. Заповед №1921/24.09.2019г.

на Кмета на Община Габрово/